



Rombou  
E. Woudstra  
Postbus 432  
8000 AK Zwolle

Kenmerk: 3334  
Datum: 29-7-2021  
Betreft: voorstel en beoordeling compensatie Natuurnetwerk Nederland

Geachte heer Woudstra,

In verband met de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak van een boerderij aan de Mijzerdijk 1 te Ursem, dient compensatie van het Natuurnetwerk Nederland plaats te vinden, omdat als gevolg van de uitbreiding van het bouwvlak, 2.500m<sup>2</sup> Natuurnetwerk Nederland verloren gaat. Er is een directe omgeving een perceel beschikbaar die ter compensatie benut kan worden. Dit perceel behoort nu niet tot het Natuurnetwerk Nederland. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld van het erf Mijzerdijk 1 weergegeven. De uitbreiding bestaat uit bebouwing, erfverharding en struweelhaag en wordt gebruikt als agrarisch erf.



Plattegrond van het nieuwe erf.

U heeft ons gevraagd de bedoelde locatie te beoordelen als geschikt gebied voor compensatie van het deel van het NNN dat verloren gaat. In voorliggende briefnotitie rapporteren wij onze bevindingen.

De bescherming van NNN vindt plaats via planologie. De huidige bestemming van de beoogde uitbreidingslocatie is agrarisch (zie afbeelding onder).



Uitsnede uit de bestemmingsplankaart. De uitbreidingslocatie wordt met de gele contour aangeduid (bron: ruimtelijke plannen).

#### Ligging plangebied

Op de locatie Mijzerdijk 1 te Ursum wordt 2.500 m<sup>2</sup> Natuurnetwerk benut t.b.v. de uitbreiding van een agrarisch bouwblok. Het voornemen is een perceel ten zuiden van Mijzerdijk 1, aan te bieden ter compensatie. Die perceel ligt in Polder Mijzen, ten oosten van de Westmijzerdijk, te Schermerhorn. Op onderstaande uitsnede van de topografische kaart wordt de ligging van beide gebieden aangeduid.



Ligging van deel van het Natuurnetwerk dat verloren gaat en voorstel voor compensatie.

De beoogde uitbreiding van het bouwblok heeft geen groter verstoringseffect dan het huidige erf. Ten zuiden van het nieuwe erf wordt een struweelhaag aangelegd waardoor het verstoringseffect van het erf waarschijnlijk afneemt omdat geen zicht is op menselijke activiteiten (optische verstoring). Geluid wordt niet als verstoringseffect beschouwd. Er vindt geen uitstraling van licht plaats vanuit het plangebied naar het aangrenzende agrarische cultuurland.



*Zoekgebied voor invulling van de compensatie (gele kader).*



*Impressie van het plangebied.*



*Voorgestelde compensatie (2.500m<sup>2</sup>). deze wordt met de gele lijn aangeduid.*

Beschermingsregime plangebied dat uit NNN gehaald wordt

Het deel van het NNN, waarvan de wens bestaat deze uit het NNN te halen, ligt in NNN-gebied L12 en heeft als kernkwaliteit: Open veenpolder met extensieve graslanden. Zowel actueel als potentieel is de grootste kwaliteit gelegen in het belang voor vogels, waaronder kritische weidevogels. Het streven voor het gebied is de ontwikkeling van natuurdoeltype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland.



*Ligging van het plangebied binnen het NNN*

### Beoordeling geschiktheid

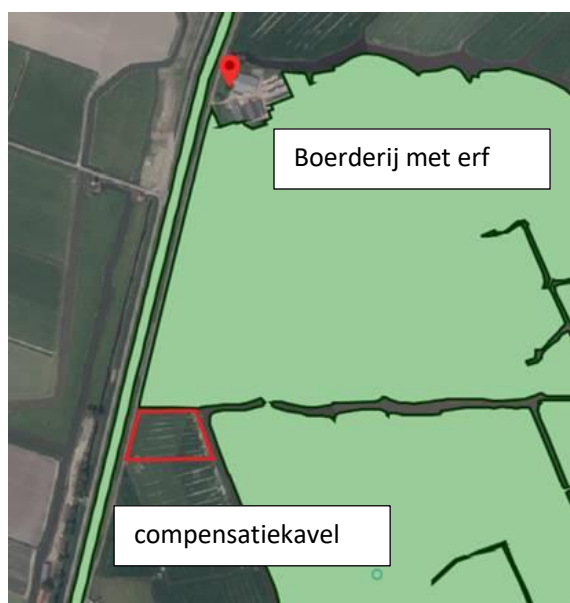
Of het voorgestelde gebied geschikt is als compensatie voor het deel van het Natuurnetwerk Nederland, wordt dit gebied beoordeeld aan de hand van een aantal aspecten.

### *Ligging buiten Natuurnetwerk*

Het compensatiekavel ligt op dit moment buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (zie afbeelding onder).

### *Ligging nabij Natuurnetwerk Nederland*

Het compensatiekavel grenst aan de oost- en noordzijde aan gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Slechts een sloot ligt tussen het huidige NNN en de compensatiekavel.



*Ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het compensatiekavel.*

### *Beschrijving van het compensatiekavel*

Het compensatiekavel vormt een deel van een agrarisch perceel. Het grenst aan de westzijde aan de Westmijzerdijk, en aan de overige zijden aan open water, overgaand in polderland. Het plangebied bestaat volledig uit agrarisch cultuurland, in gebruik als grasland. Bebouwing, andere bouwwerken en opgaande houtige beplanting ontbreekt in het plangebied.

### *Functionele eenheid*

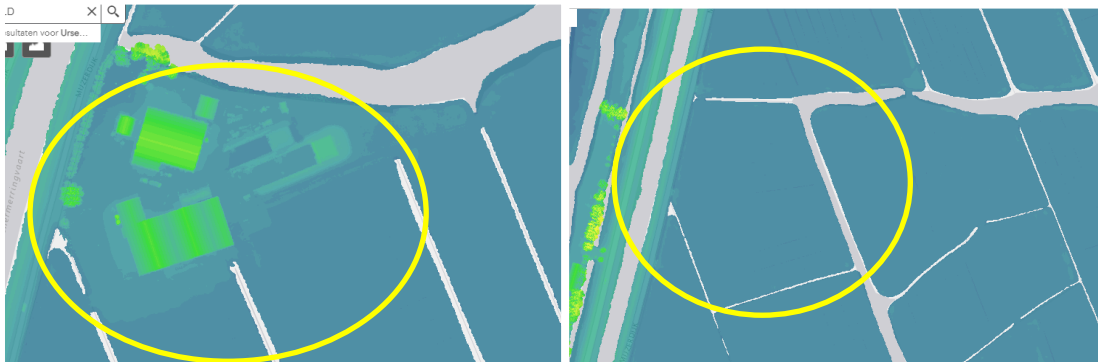
Het compensatiekavel vormt een landschapsecologische eenheid met de overige agrarische gronden in Polder Mijzen. Het maakt functioneel onderdeel uit van het een weidevogelkerngebied.

### *Ecologische betekenis*

Het plangebied is op 8 april 2021 bezocht. Om broedende weidevogels niet te verstoren is het gebied van afstand bekeken met een verrekijker. In het zoekgebied zijn 2 bezette nesten van de kievit aangetroffen, één territoriaal paar zonder nest, 3 paar foeragerende tureluurs en één foeragerende grutto. Op het open water net naast het zoekgebied zwom een paartje slobbeenden. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de aangetroffen waarden, wordt het plangebied als geschikt leefgebied voor weidevogels beschouwd. Het wordt benut als broed- en foerageergebied door kievit en mogelijk tureluur, graspieper en gele kwikstaart. In de slootkanten nestelen mogelijk watervogels.

De abiotische omstandigheden in het 'oude deel van het NNN' is gelijk aan het wenselijke nieuwe deel van het NNN. Zoals zichtbaar op de foto's, ligt het compensatiekavel iets lager. Terwijl het oude deel droog was tijdens het veldbezoek, was het compensatiekavel plaatselijk plas-dras (zie foto's). Gronden rondom het erf

zijn plaatselijk opgehoogd (zie afbeelding). De abiotische condities van de compensatiekavel zijn meer geschikt voor vochtig weidevogelbeheer.



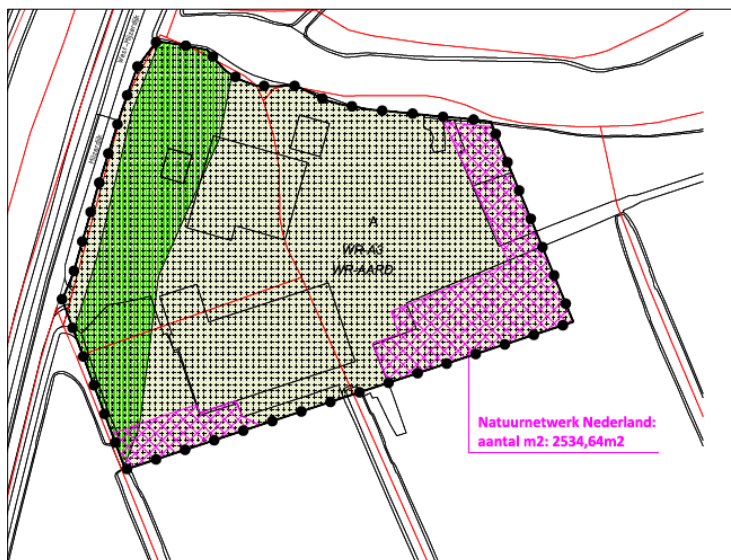
Links: Huidige begrenzing NNN, rechts compensatiekavel.

De ecologische waarde van het compensatiekavel wordt als volgt samengevat:

- agrarisch cultuurland, ingericht en beheerd als grasland;
- functioneel onderdeel van de weidevogelpopulatie Polder Mijzen;
- grenzend aan oever en agrarisch cultuurland;
- open landschap zonder bebouwing of opgaande beplanting;

#### *Ecologische betekenis deel van NNN dat verloren gaat*

Het deel van het Natuurwerk Nederland dat verloren gaat, als gevolg van de uitbreiding van het agrarisch bouwblok, maakt ruimtelijk gezien onderdeel uit van Polder Mijzen. Omdat dit deel van het Natuurwerk Nederland direct aan een agrarisch erf grenst, waar mensen werken, vormt het geen functioneel weidevogelleefgebied. Daarvoor is de verstoring door menselijke activiteiten te groot. In het deel van het Natuurwerk Nederland dat als agrarisch bouwblok beoogd wordt, zijn geen nesterende weidevogels waargenomen en zijn geen foeragerende weidevogels waargenomen. Overigens gaat op 'papier' meer oppervlakte NNN verloren, maar een klein deel van het NNN dat op 'papier' verloren gaat, is al geruime tijd in gebruik als erf. Op onderstaande afbeelding wordt het deel van het NNN weergegeven, dat verloren gaat door aanpassing van het bouwblok.



Deel van het Natuurwerk Nederland dat verloren gaat. Dit wordt met de paarse arcering aangeduid op bovenstaande kaartbeeld.

#### *Opmaken van de balans*

Wanneer een vergelijking gemaakt moet worden op basis van waarde van het huidige deel van het Natuurwerk Nederland en het compensatiekavel, als geschiktheid voor weidevogels, dan vormt het compensatiekavel veruit een meer geschikt weidevogelleefgebied als het deel van het Natuurwerk Nederland dat als bouwblok beoogd wordt. Dit wordt veroorzaakt door drie belangrijke aspecten: rust (geen verstoring door bedrijfsactiviteiten, ligging nabij oevers en randen van percelen en geen bebouwing in de directe omgeving).

#### *Beheer*

De aanwijzing van het compensatiekavel als onderdeel van Natuurwerk Nederland zorgt ervoor dat de kernkwaliteiten van het gebied niet aangetast mogen worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, of ontwikkeling waarvoor een uitgebreide RO-procedure benodigd is. De begrenzing tot Natuurwerk Nederland leidt niet tot restricties in het beheer van de agrarische gronden. Een beheeradvies maakt dat ook geen onderdeel uit van dit plan.

#### *Conclusie*

Het begrenzen van een perceel aan de Westmijzerdijk tot NNN, in ruil voor het wegnemen van 2.500m<sup>2</sup> Natuurnetwerk Nederland naast een functioneel agrarisch erf, leidt tot een versterking van de betekenis van het Natuurnetwerk Nederland in de Polder Mijzen als weidevogelleefgebied omdat het deel dat uit de begrenzing gehaald wordt, feitelijk niet gebruikt werd als leefgebied door weidevogels en het compensatiekavel wel.

De herbegrenzing vormt een versterking van de Polder Mijzen als weidevogelleefgebied en voldoet daarmee aan de gestelde eisen voor herbegrenzing van het Natuurnetwerk Nederland.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreise  
Ecoloog

## Addendum Ecologisch Rapport, Kenmerk 3334

- Keuze voor een compensatiestrook langs het water:

*De strook grenst aan water en oever. Ook oever vormt leefgebied voor weidevogels. Grasland en oever vormen een grotere geschikte eenheid dan een strook omgeven door gangbaar grasland.*

- Verwerving van de vervangende grond, de basisinrichting, het ontwikkelbeheer en planologische situatie van de compensatiekavel:

*De gronden waar compensatie plaatsvindt zijn in eigendom bij initiatiefnemer. De compensatiegrond hoeft niet verworven te worden. De basisinrichting en bestemming blijft gelijk (agrarisch) en zal in eigen beheer blijven en worden beheerd als weidevogelleefgebied.*

- Natuurlijk beheren overgang van weiland naar watergang:

*Het perceel blijft agrarisch in gebruik, rekening houdend met het beheer als weidevolgelleefgebied. Beheer zal uitgevoerd worden zoals dat in het gehele aangrenzende weidevogelleefgebied wordt gedaan om de agrarische functie goed uit te kunnen voeren.*