

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN JULIANAWEG 5, HENSBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: S. Bakker
Julianaweg 5
Hensbroek

Voor: het toepassen van de compensatieregeling en daarna omzetten van de woonbestemming naar een tweetal bestemmingen Wonen-Stolp, met voor beiden de functieaanduiding specifieke vorm van wonen-twee woningen en de bestemming agrarisch onbebouwd door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het perceel Julianaweg 5 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 10.000 m² heeft;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (compensatieregeling) ;

dat de huidige bestemming Agrarisch (bouwvlak) wordt gewijzigd in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, ter compensatie van het verwijderen van de bedrijfsbebouwing, mits wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat deze woonbestemmingen thans direct worden gewijzigd naar een tweetal bestemmingen Wonen-Stolp, met voor beiden de functieaanduiding specifieke vorm van wonen-twee woningen en agrarisch onbebouwd door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijzigingen bestaan;

dat het ontwerp-plan met ingang van 15 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Julianaweg 5, Hensbroek, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGJulianaweg5-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 4 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,


A.M.T. Beuker

de burgemeester,


R. Posthumus