

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN JULIANAstraat 30, AVENHORN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer H. Blank
Julianastraat 30
1633 JM Avenhorn

Ontvangen: 25 januari 2016

Nummer: 2016-VO-0055

Voor: het opnemen van de aanduiding plattelandswoning voor de bedrijfswoning op het perceel Julianastraat 30, Avenhorn door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Julianastraat 28-30 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak heeft;

dat binnen dit bouwvlak twee bedrijfswoningen zijn gelegen, waaronder de woning Julianastraat 30 (kadastraal nummer Q291);

dat in artikel 3.7.16 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een voormalige agrarische bedrijfswoning te wijzigen in een plattelandswoning, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

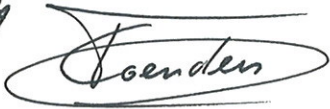
Het wijzigingsplan Julianastraat 30, Avenhorn, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGJulianastr30-va01 vast te stellen;



De Goorn, 29 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

B/A


A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus