



d16.000837

27 SEP. 2016



BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN JULIANA STRAAT 25, AVENHORN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gezien het verzoek van: Smal Bloembollen Oudendijk BV
Dorpsweg 90
1631 DJ Oudendijk

Ontvangen: augustus 2015

Nummer: 2015-VO-0356

Voor: het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel
Julianastraat 25 aan de zuidoost- en zuidwestzijde door middel
van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in
artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde
bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak heeft;

dat dit bouwvlak niet groot genoeg is om de bedrijfsbebouwing te kunnen uitbreiden;

dat in artikel 3.7.1 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om
een bestaand bouwvlak te kunnen vergroten, indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden
wordt voldaan;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden
wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals tot uitdrukking komt in
de toelichting van het wijzigingsplan;

dat, in overleg met het Hoogheemraadschap, nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd om de
effecten van de verhardingstoename te compenseren en verslechtering van de waterhuishouding
te voorkomen;

dat een erfinrichtingsplan is opgesteld en in de gebruiksregels van het wijzigingsplan een
'voorwaardelijke verplichting' is opgenomen om tot een goede landschappelijke inpassing te
komen;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van het
bestemmingsplan geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd, zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12, lid 2 Wro;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

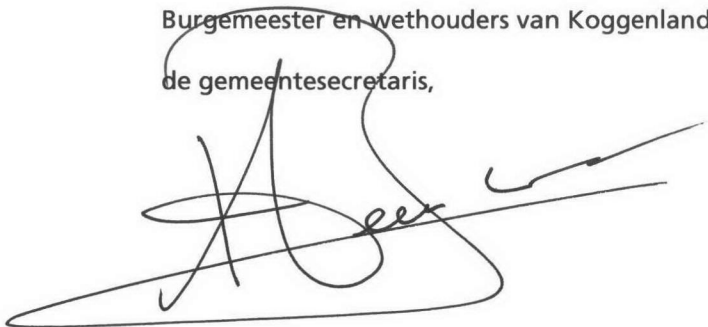
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Julianastraat 25, Avenhorn, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGJulianastr25-va01 (ongewijzigd) vast te stellen.

De Goorn, 27 september 2016

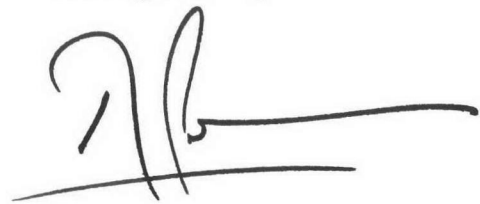
Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'R' followed by a horizontal line and a small flourish.

R. Posthumus