

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Grosthuisen 89, Avenhorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer Neefjes

Voor: het wijzigen van de situering van het bouwvlak door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Grosthuisen 89 in Avenhorn is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin de bestemming Agrarisch heeft;

dat een deel van de recent gerealiseerde sleufsilos buiten het bouwvlak is gerealiseerd;

dat alle bebouwing en overige bouwwerken behorende bij het agrarisch bedrijf, waaronder sleufsilos, binnen het bouwvlak gerealiseerd moeten worden;

dat in artikel 3.7.2. van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de situering van het bouwvlak bij een gelijkblijvende oppervlakte aan te passen;

dat met deze aanpassing van het bouwvlak de gerealiseerde bouwwerken gelegaliseerd kunnen worden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat vanuit de directe burens is aangegeven dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen wijziging van het bouwvlak;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.2 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

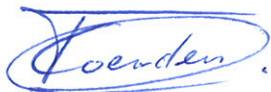
Het wijzigingsplan Grosthuisen 89, Avenhorn met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGGrosthuisen891-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 4 september 2017

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

B/1



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus