

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN GROSTHUIZEN 89, AVENHORN

Middenhof 2 | De Goorn
www.koggenland.nl

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer J.A.M. Neefjes
Grosthuisen 89
1633 ER Avenhorn
Ontvangen: 23 december 2014

Nummer: 2015-HZ-0012

Voor: het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van een
voorgenomen bedrijfsuitbreiding

Overwegende:

dat het perceel Grosthuisen 89 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 10.000 m² heeft;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse wenst uit te breiden;

dat het huidige bouwvlak te klein is om de voorgenomen uitbreiding te realiseren;

dat in artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om tot vergroting van het agrarisch bouwvlak te komen;

dat de voorgenomen uitbreiding plaats vindt in oostelijke richting;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

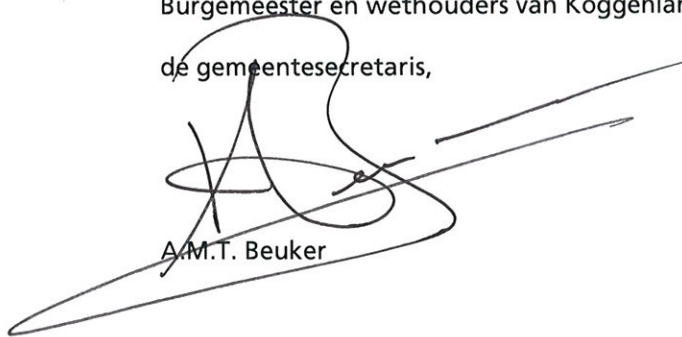
gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Grosthuisen 89, Avenhorn, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGGrosthuisen89-va01, ongewijzigd vast te stellen;



De Goorn, 16 juni 2015
Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,


A.M.T. Beuker

de burgemeester,


R. Posthumus