

Agrovisie Bv

Adviesbureau

Grote Zomerdijk 10
1687 PE Wognum
Tel: 0229-202309
Mobiel: 06-22439377
Fax: 0229-202164
E-mail: info@agrovisie.nl
KvK: 54727642
BTWnr: NL851418533B01
IBANnr. NL68 RABO 0166 3921 46

Gemeente Koggenland
T.A.V. de heer Van der Woude
Middenhof 2
1648 JG De Goorn

Uw brief van	Klantnummer	Ons kenmerk	Datum
Onderwerp	Doorkiesnummer 0229-202309	Bijlagen	

Geachte heer/mevrouw,

Dit schrijven is naar aanleiding van uw verzoek voor uitbreiding van het bouwblok naar 2 ha. voor de bouw van een nieuwe machineberging.

Aanvraag

De aanvraag betreft de realisatie van een nieuwe machineberging op het perceel Grosthuisen 89, 1633 ER te Avenhorn.

Bestemmingsplan

Op dit perceel rust de bestemming agrarische doeleinden. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Huidige situatie

Dhr J. Neefjes, agrariër, runt samen met zijn vrouw een melkveebedrijf aan de Grosthuisen 89 te Avenhorn. De ondernemersvorm van het bedrijf is een maatschap. In vergelijking met bedrijven in deze omgeving betreft het een bedrijf van een grote omvang. Het bedrijf valt onder de milieuvergunning van de gemeente Koggenland en het bedrijf voldoet aan de eisen van KKM en IKB.

Als relevante opleiding voor het agrarisch ondernemerschap heeft de heer Neefjes de HAS doorlopen. Maatschap Neefjes maakt veel gebruik van externe adviseurs en bezoekt regelmatig demonstraties en vaktechnische vergaderingen. Er kan gesteld worden dat zij goed zijn geïnformeerd over de laatste politieke en vaktechnische ontwikkelingen aangaande het agrarische bedrijf en zijn omgeving.

Maatschap Neefjes heeft een eigen melkquotum van 1.275.000 kg melk met een vetreferentie van 4,26. Dit melkquotum wordt vol gemolken met 120 melkkoeien. Verder zijn op het bedrijf nog 97 stuks jongvee aanwezig.

De bij het bedrijf behorende netto oppervlakte is 75 hectare. De landerijen liggen in een huiskavel van 33 ha om de bedrijfsgebouwen heen en op een afstand van 1-4 km ligt een oppervlakte van 12 en 30 ha. Van de bedrijfsoppervlakte is 70 ha in gebruik als grasland en 5 ha voor bloembollen. De grondsoort bestaat uit klei.

Omvang van het huidige bedrijf (NSO)

De omvang van het bedrijf wordt weergegeven in NSO's. Voor dit bedrijf is de volgende tabel gemaakt.

Bron: Ministerie LNV (zie bijlage)

	Aantal	SO
Melkkoeien	120	345.600
Jongvee 0 – 1	40	-
Jongvee 1 – 2	57	26.790
Grasland	70	83.300
Tulpen	5	91.500
Totaal	75	547.190

Nieuwe Machineberging

Op de huidige locatie willen zij, op zeer korte termijn, een nieuwe machineberging van ca. 30x40m bouwen. Hiermee ontstaat ruimte in de huidige stal voor het huisvesten van 195 melkkoeien en 90 stuks jongvee.

Nieuwe Jongveeststal

Op de huidige locatie willen zij, op de korte tot middenlange termijn (3-5 jaar), de veestapel vergroten naar maximaal 300 melkkoeien en jongvee. Om het jongvee te kunnen huisvesten wil men in het verlengde van de nieuw te bouwen machineberging een nieuwe jongveeststal, voor 150 stuks jongvee en 40-50 stuks droge koeien, bouwen. De huidige serrestal kan dan in zijn geheel benut worden voor de melkkoeien met bijbehorende 5 melkrobots. De huidige opslag van ruwvoer en de mest- en sleufsilos kan dan op de huidige plaats blijven. Vervolgens is er ook ruimte naast de jongveeststal voor een paar nieuwe sleufsilos. Dit alles landschappelijk ingepakt in een groensingel.

De bij het bedrijf behorende netto oppervlakte van 75 ha blijft hetzelfde en in het gebruik zal ook niet veel veranderen. De bijbehorende opslag van ruwvoer en erfverharding is bij de nieuwbouw van de machineberging ruim voldoende aangelegd.

De dagelijkse werkzaamheden worden samen met zijn vrouw rond gezet. De loonwerker wordt ingeschakeld voor het inkuilen van gras en het uitrijden van mest. Alle overige werkzaamheden willen zij met eigen mechanisatie uitvoeren.

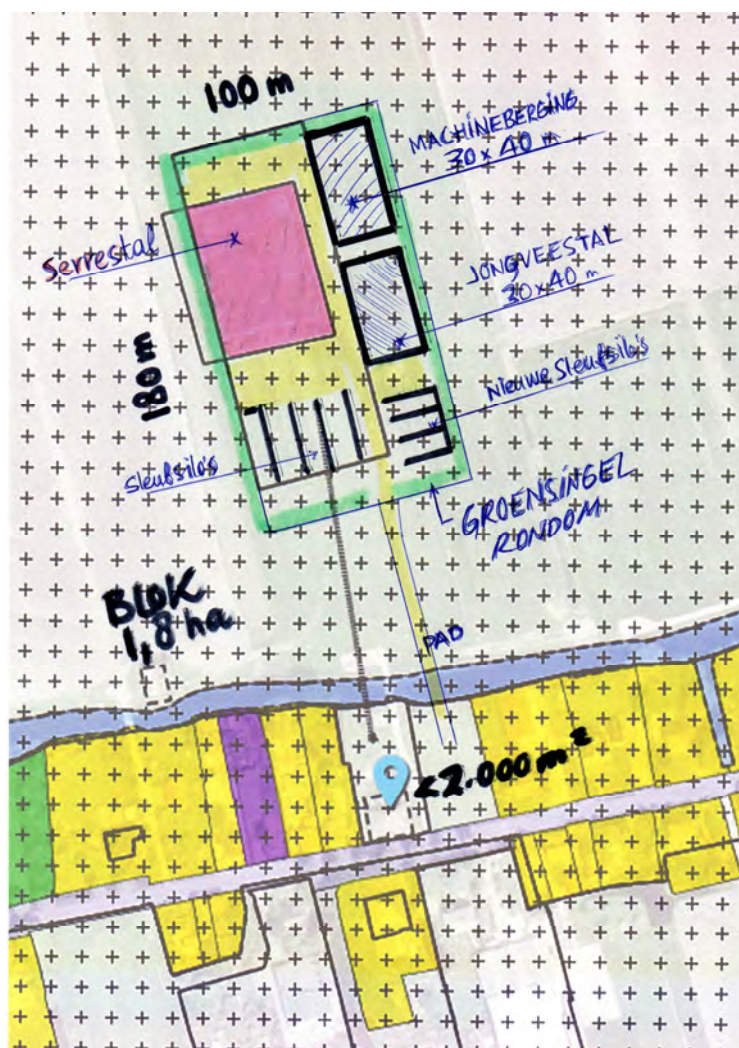
Omvang van het nieuwe bedrijf (NSO)

De omvang van het bedrijf wordt weergegeven in NSO's. Voor dit bedrijf is de volgende tabel gemaakt.

Bron: Ministerie LNV (zie bijlage)

Melkkoeien	195	561.600
Jongvee 0 – 1	45	-
Jongvee 1 – 2	45	21.150
Schapen	-	
Grasland	70	83.300
Tulpen	5	91.500
Totaal	75	757.550

Situatieschets na totale uitbreiding op bouwblok van 2 ha



Reden voor de aanvraag

Voor de bouw van een nieuwe machineberging en aanpassing van de huidige stal is het nodig dat het bouwblok naar 2 ha wordt vergroot.

Het bedrijf van maatschap Neefjes voldoet op grond van de omvang van de melkveehouderij en de oppervlakte landbouwgrond aan de criteria van een volwaardig bedrijf. Het bedrijf heeft zelfs de dubbele omvang van dit criterium.

Conclusie

Het vergroten van het bouwblok van maatschap Neefjes moet geen probleem zijn. De omvang van het bedrijf is groot genoeg om als volwaardig bedrijf te worden aangemerkt.

Ing. G.J.A. Kemna
Agrovisie Bv Adviesbureau

Tel 0229-202309
Fax 0229-202164
Mobiel: 06-22439377


LEI
WAGENINGEN UR

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Het LEI berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 15-12-2014

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2014

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering

Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven
Subtype	4500 - Melkveebedrijven

Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	75	ha
Standaardopbrengst (SO)	757.550	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	205.500	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Bloembollen en -knollen				
Tulp	5	ha, gemeten maat	18.300	91.500
Grasland en weiden				
Grasland, tijdelijk	70	ha, gemeten maat	1.190	83.300
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	45	aantal dieren	300	0
Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	45	aantal dieren	470	21.150
Melk- en kalfkoeien	195	aantal dieren	2.880	561.600

*) Aan de kalveren jonger dan 1 jaar wordt geen norm toegekend, omdat de opbrengst van die dieren is meegenomen in de norm van de koeien.

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen



Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Het LEI berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 15-12-2014

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2014

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering

Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven
Subtype	4500 - Melkveebedrijven

Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	75	ha
Standaardopbrengst (SO)	547.190	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	150.590	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 4: 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaard-opbrengst
Bloembollen en -knollen				
Tulp	5	ha, gemeten maat	18.300	91.500
Grasland en weiden				
Grasland, tijdelijk	70	ha, gemeten maat	1.190	83.300
Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk	40	aantal dieren	300	0
Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	57	aantal dieren	470	26.790
Melk- en kalfkoeien	120	aantal dieren	2.880	345.600

*) Aan de kalveren jonger dan 1 jaar wordt geen norm toegekend, omdat de opbrengst van die dieren is meegenomen in de norm van de koeien.

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen