



BESLUIT GEWIJZIGDE VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN GROOTWEG 13A, BERKHOUT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer G. Wit
Grootweg 13a
1647 CN Berkhout

Ontvangen: 28 april 2014

Nummer: 2014-VO-0233

Voor: het opnemen van de aanduiding plattelandswoning voor de bedrijfswoning op het perceel Grootweg 13a te Berkhout door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Grootweg 13(a) is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 1 ha heeft;

dat binnen dit bouwvlak twee bedrijfswoningen zijn gelegen, waaronder de woning Grootweg 13a (kadastraal perceel sectie AA, nummer 518);

dat in artikel 3.7.16 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een voormalige agrarische bedrijfswoning te wijzigen in een plattelandswoning, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

dat er aanleiding is om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Grootweg 13a, Berkhout, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGGrootweg13a-va01, vast te stellen.

Waarbij de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerpplan is aangebracht:

- Op de verbeelding is de zuidelijke grens van het agrarisch bouwvlak 10 meter opgeschoven om het bouwvlak in overeenstemming te brengen met de bestaande bebouwings(situatie).

De Goorn, 21 augustus 2014

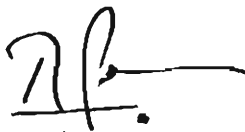
Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus