

Zaaknummer: ZK210002185

Documentnummer: 21.0010581

Besluit vaststelling wijzigingsplan 'De Leet 17, Ursem'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: mevr. Mulder en dhr. Geel

Voor:	het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' voor het perceel De Leet 17 te Ursem door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening
-------	---

Overwegende dat;

het perceel De Leet 17 te Ursem is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en het Reparatieplan Landelijk Gebied en daarin de bestemming Agrarisch met bouwvlak hebben;

de agrarische bedrijvigheid op het perceel is gestaakt en het niet in de lijn der verwachtingen ligt dat agrarische bedrijfsactiviteiten (in de gebouwen) op het perceel wordt voortgezet;

in artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om bij beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Wonen, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

voor het perceel De Leet 17 te Ursem aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

op 22 juni 2021 verzoekers een overeenkomst ter afwenteling van planschaderisico's als genoemd in artikel 6.1 Wro hebben getekend;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

Zaaknummer: ZK210002185

Documentnummer: 21.0010581

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

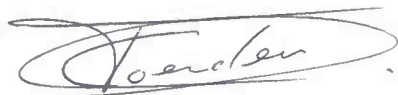
B E S L U I T E N:

- 1- Het wijzigingsplan De Leet 17 te Ursem met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGDeLeet17-va01 ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vast te stellen;
- 2- Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de kosten voor het maken en uitvoeren van dit plan anderszins verzekerd zijn.

De Goorn, 12 augustus 2021

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



de burgemeester, *Loco*



B/A

E.A. van Watingen

M. Bonsen-Lemmers

BA- W.P.J. Bymann

Beroep

De beroepstermijn start op de dag volgend op de datum van bekendmaking van dit besluit en duurt zes weken. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).