



BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN DE KOLK 2, URSEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: De heer R. van Diepen
De Kolk 2
1645 VB Ursem

Ontvangen: 7 juli 2014

Nummer: 2014-HZ-0497

Voor: het toepassen van de compensatieregeling en daarbij omzetten van de agrarische bestemming naar een tweetal woonbestemmingen (voor de huidige agrarische bedrijfswoning en nieuw te bouwen woning) door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel De Kolk 2 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 8000 m² heeft;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd;

dat in artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (compensatieregeling) om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, ter compensatie van het verwijderen van de bedrijfsbebouwing, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 23 maart 2015 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze termijn een mondelinge zienswijze is ingediend, welke is samengevat en beantwoord in de bijlage van het wijzigingsplan;

dat de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpplan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.8 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan De Kolk 2, Ursem, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGDeKolk2-va01, vast te stellen.

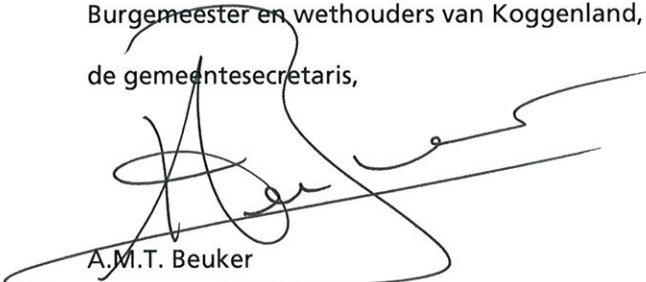
Waarbij de volgende wijziging ten opzichte van het ontwerpplan is aangebracht:

- Op de verbeelding is de compensatiewoning (nieuw te bouwen stolp), alsmede het bijbehorende bestemmingsvlak Wonen-Stolp, 20 meter opgeschoven om voldoende afstand te creëren tot het agrarisch bedrijf Noorddijkerweg 21. Het tussenliggende gebied is agrarisch bestemd. Ook de toelichting, alsmede bijlage 1 van de regels (landschapsplan), is op deze gewijzigde situering aangepast.

De Goorn, 15 september 2015

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus