

Aanvraagnummer: _____
(in te vullen door de gemeente)

Checklist Bodemonderzoek

(dit formulier maakt onderdeel uit van de aanvraag om omgevingsvergunning)

Toelichting:

Het formulier moet volledig en naar waarheid worden ingevuld en worden ingediend bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de deelactiviteit "bouwen".

Het is verboden om te bouwen op verontreinigde grond. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de deelactiviteit "bouwen" is daarom een onderzoek naar de gesteldheid van de bodem (hierna: bodemonderzoek) verplicht. In bepaalde gevallen kunt u van deze plicht vrijgesteld worden. De gemeente bepaalt dit mede aan de hand van dit formulier.

Als u een bodemonderzoek moet laten uitvoeren is het van belang te weten dat door de gemeente geen onderzoeksrapporten worden geaccepteerd van instanties die niet beschikken over een erkenning van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (zie website Bodemplus: <http://senternoven.nl/bodemplus>).

U geeft hierbij als eigenaar van het betreffende perceel cq aanvrager van de omgevingsvergunning, informatie als onderdeel van:

- het verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740;
- het verzoek om vrijstelling van de verplichting tot het overleggen van een bodemonderzoek.

1. Gegevens

Naam eigenaar cq aanvrager: Richard van Diepen _____

Adres: De Kolk 2 _____

Postcode en woonplaats: 1645VB Ursem _____

Adres bouwlocatie: De Kolk 2 _____

Postcode en woonplaats: 1645VB Ursem _____

Korte omschrijving bouwplan:

Vervanging van agrarische bebouwing (schuur met koelhuis) voor een dubbel bewoonbare stulp met bij-
Gebouwen. _____

2. Vrijstelling bodemonderzoek

Huidig gebruik van de locatie:

Agrarische bebouwing met tereinverhardingen. _____

Is de locatie aangemeld (geweest) voor de saneringsregeling Asbestwegen?

O ja X nee

Fase(s): _____

Locatie(s): _____

Korte omschrijving: _____

Indien u één van vier onderstaande vragen met ja kunt beantwoorden hoeft u het formulier niet verder in te vullen (wel ondertekenen aan het eind).

- Heeft u het perceel onlangs (maximaal 5 jaar geleden) van de gemeente gekocht O ja X nee
- Betreft de aanvraag een bouwwerk dat de grond niet raakt (dus dakkapellen, schoorstenen, plaatsen opbouw e.d.): O ja X nee
- Betreft het een interne verbouwing waarbij het bestaande gebruik wordt Voortgezet: O ja X nee
- Betreft het een uitbreiding met een inhoud van minder dan 50 m³ O ja X nee

De overige vrijstellingsmogelijkheden zijn hier weergegeven

- Betreft het een bouwwerk van maximaal 50 m² O ja X nee
- Betreft het een tijdelijk bouwwerk zonder gevoelige bestemming (een gevoelige bestemming is bijvoorbeeld een schoolgebouw) O ja X nee
- Een recent (niet ouder dan 5 jaar) bodemonderzoek is al op de locatie verricht (zo ja, rapport toevoegen of rapportnummer indien reeds bij de gemeente aanwezig) O ja X nee
- Wordt structureel langer dan twee uur per (werk)dag verbleven in het gebouw X ja O nee -
 - voor agrarische bedrijfsgebouwen is een toetsingslijst opgesteld (bijlage)
 - voor overige gebouwen moet de aanvrager dit te motiveren

Indien de aanvraag voldoet aan een deze vrijstellingsmogelijkheden en uit het invullen van de gegevens onder punt 3 (Historische informatie) blijkt dat sprake is van een "onverdachte locatie" indien geen activiteiten zijn uitgevoerd die mogelijk geleid hebben tot bodemverontreiniging. De gemeente toets dit tevens aan bij haar bekende gegevens.

3. Historisch informatie

Voormalig gebruik van de locatie

Eigenaar:	Activiteit:	Periode:
R. van Diepen_____	Agrarisch_____	Heden_____
_____	_____	_____

Overige vragen

Bevinden zich op het perceel ondergrondse en/of bovengrondse tanks? O ja X nee O onbekend
(zo ja, situatieschets bijvoegen)

Zijn in het verleden ondergrondse tanks verwijderd of onklaar gemaakt? O ja X nee O onbekend
(zo ja, kopie Kiwa certificaat of nummer bijvoegen en eventuele bodemrapportage)

Is er grond van elders aangevoerd en op het perceel opgebracht? O ja X nee O onbekend
(zo ja, op situatietekening aangeven alsmede de herkomst en hoeveelheid en eventuele kwaliteitsgegevens)

Is er (gebroken) puin of ander (asbestverdacht) afval gestort cq verwerkt op het perceel (bv. asbesthoudend materiaal in verwerkt in verharding)? O ja X nee O onbekend
(zo ja, op situatietekening aangeven alsmede de herkomst en hoeveelheid en eventueel kwaliteitsgegevens)

Heeft op het perceel opslag van vloeistoffen, grondstoffen, hulpstoffen e.d. plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging tot gevolg gehad kunnen hebben?

O ja X nee O onbekend

Zo ja, welke: _____

Is er op het perceel afval verbrand of hebben zich calamiteiten met asbest voorgedaan (bv. asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakt asbestresten (meteen) zijn opgeruimd?

O ja X nee O onbekend

Zijn er bouwwerken op het perceel aanwezig in de nabijheid (binnen 20 meter van de bouwlocatie) waarin asbesthoudende bouwstoffen (bv. asbestcement golfplaten) zijn gebruikt?

O ja X nee O onbekend

Zijn er asbesthoudende beschoeiingen op het perceel toegepast in de directe omgeving (binnen 20 meter) van de bouwlocatie?

O ja X nee O onbekend

Andere (historische) informatie van belang voor onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging (bijvoorbeeld voorgedane calamiteiten):

4. Besluit bodemkwaliteit en grondwateronttrekking

De volgende vragen zijn bedoeld om duidelijk te krijgen of het Besluit bodemkwaliteit of de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart / bodembeheersplan van toepassing en of een melding nodig is.

Grondverzet

Wordt er bij de bouwactiviteiten grond ontgraven?

O ja X nee

Zo ja, hoeveel grond komt er vrij?

_____ M³

Hoeveel grond wordt op locatie hergebruikt?

_____ M³

Hoeveel grond wordt naar elders afgevoerd?

_____ M³

- naam ontvanger van de grond: _____

- toepassinglocatie van de grond: _____

Mocht u grond gaan aan- of afvoeren dan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Alle toepassingen van grond (partijen groter dan 50 m³) moeten worden gemeld via het Meldsysteem Bodemkwaliteit:

www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl

Het kan zijn dat van de af te voeren grond een partijkeuring noodzakelijk is. De gemeente beschikt over een bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan. In bepaalde situaties is grondverzet mogelijk zonder een (partij)keuring van de grond. Meer informatie vindt u op www.bodemplus.nl

Bronbemaling

Wordt er ten behoeve van de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast?

O ja X nee

Zo ja, hoelang _____ Capaciteit _____

Diepe boringen

Worden er ten behoeve van de bouw en /of na het gereedkomen

Hiervan diepe boringen geplaatst?

O ja X nee

(bv. voor het aanleggen van ondergrondse energiesystemen of warmte/koude opslag)

Toelichting: _____

5. Ondertekening

Hierbij verklaart ondergetekende de vragenlijst behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam : _____
Plaats : _____
Datum : _____

Handtekening : _____

Algemene opmerking:

- Bodemonderzoek geeft nooit 100% zekerheid of de bodem (volledig) schoon is;
- De gemeente handelt volgens bestaande regelgeving en hanteert een gemotiveerd vrijstellingsbeleid; de gemeente kan in beginsel niet aansprakelijk worden gesteld voor een onvoorzien verontreiniging op het terrein (ook al is een bodemonderzoek uitgevoerd of is vrijstelling verleend van de bodemonderzoeksverplichting);
- De gemeente toetst in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning de informatiekwaliteit en de actualiteitswaarde van het uitgevoerde bodemonderzoek. Vervolgens beoordeelt de gemeente aan de hand van de onderzoeksresultaten of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. De geschiktheidsbeoordeling is dus geen zogenaamde "schone grond verklaring".

In te vullen door de gemeente

Afdeling BWTM:

Gecheckt door : _____

Datum : _____

Handtekening

Voor akkoord : _____