



BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN DE BURGH 1A, DE GOORN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van de aanvrager van 26 februari 2020 met nummer 2020-VO-0233 voor het omzetten van de bestemming van een gedeelte van het perceel De Burgh 1a te De Goorn van Agrarisch naar Wonen door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende,

dat het perceel De Burgh 1a De Goorn is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland (vastgesteld op 27 juni 2013) en een oppervlakte heeft van 1292 m², waarvan 1087 m² met de bestemming Wonen en 205 m² met de bestemming Agrarisch;

dat binnen de agrarische bestemming het gebruik van gronden als tuin niet is toegestaan en hierop ook niet gebouwd mag worden;

dat op het moment dat de agrarische gronden gewijzigd worden naar de bestemming Wonen de grond als tuin kan worden gebruikt en door middel van een omgevingsvergunning meegewerkt kan worden aan de gewenste uitbreiding van de bestaande garage;

dat in artikel 3.7.10 van het bestemmingsplan een wijzigingsmogelijkheid voor het college is opgenomen voor het wijzigen van de bestemming Agrarisch in de bestemming Wonen ten behoeve van het vergroten van bestemmingsvlakken, indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving voldoende zijn onderzocht, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van het bestemmingsplan geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.10 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;



BESLUITEN:

Het wijzigingsplan De Burg 1a, De Goorn, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGDeBurg1a-on01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 4 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

A.M.T. Beuker

J. Franx