



VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN Dorpsweg 103/105 Hensbroek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: de familie Bas, de heer N.F. van Schagen en mevr. M.M. Wever

Ontvangen: 02-11

Nummer: 2015-VO-0403

Voor: het omzetten van de agrarische bestemming van de percelen Wogmeer 103/105 naar een woonbestemming door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat de percelen Dorpsweg 103/105 zijn opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak hebben;

dat op beide percelen een bedrijfswoning en schuren staan, die niet meer agrarisch gebruikt worden;

dat aanvragers de bedrijfswoningen wil gebruiken/verkopen als burgerwoningen;

dat in artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bestemming Agrarisch (bouwvlak) te wijzigen in een woonbestemming, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting en regels van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode *geen* zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;



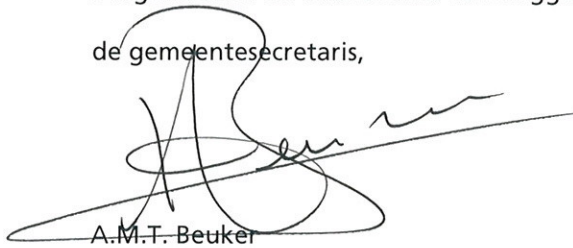
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Dorpsweg 103/105, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGD103105HB-on01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 8 maart 2016.

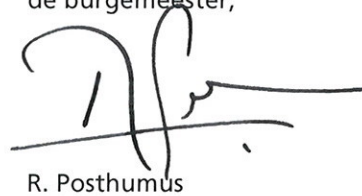
Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus