

WIJZIGINGSBESLUIT

Kenmerk: 2014-VO-0365

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van: N.M. Desaunois - Wiedijk
Bobeldijk 156
1642 ND Spierdijk
BSN: 187932633

ontvangen op: 15 september 2014

voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Bobeldijk 88 in Berkhout in 'Wonen' door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het perceel Bobeldijk 88 te Berkhout is opgenomen in het op 26 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat het perceel Bobeldijk 88 te Berkhout de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden' en 'Waarde – Archeologie 2' hebben;

dat in artikel 20.7.3 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in die zin dat de bestemming 'Maatschappelijk' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', mits wordt voldaan aan de in dit artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.10 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;



B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan van het perceel, kadastraal bekend Wester-Koggenland, sectie AA, nummer 142, plaatselijk bekend Bobeldijk 88 te Berkhout, met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGBobeldijk88-VA01, ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen;

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

Document:	Datum:	Omschrijving:
Toelichting		
Verbeelding		
Regels		

De Goorn, 8 januari 2015

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland.
Namens dezen,

P.J. Stam
Afdelingshoofd Bouwen en Milieu