



D18.000046

18 JAN. 2018



Middenhof 2 | De Goorn

www.koggenland.nl

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN BOBELDIJK 116, BERKHOUT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek voor: het meewerken aan het vergroten van de tuin voor het perceel Bobeldijk 116 in Berkhout door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het perceel Bobeldijk 116, Berkhout is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin voor dit perceel de bestemming 'Wonen' is opgenomen;

dat het perceel een woonbestemming heeft met aangrenzend agrarische onbebouwde gronden;

dat in artikelen 3.7.10 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat de onbebouwde agrarische bestemming gewijzigd kan worden naar de bestemming 'Wonen' voor het vergroten van een tuin, mits wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting (ruimtelijke onderbouwing) van het wijzigingsplan;

dat de wijziging naar de bestemming 'Wonen' mogelijk wordt gemaakt als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijzigingen bestaan;

dat tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Bobeldijk 116, Berkhout , met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGBobeldijk116-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 17 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and a small dot.

R. Posthumus