

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN BOBELDIJK 105, BERKHOUT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van: H.M. Vriend
Spierdijkerweg 133
1641 LX Spierdijk

ontvangen op: 8 juli 2015
nummer: 2015-HZ-0285

voor het wijzigen van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Koggenland, sectie AA, nummer 323, plaatselijk bekend Bobeldijk 105 te Berkhout, in die zin, dat de ter plaatse aanwezige stolp wordt gesplitst in twee wooneenheden;

overwegende,

dat het betreffende perceel is opgenomen in het op 26 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat het perceel de bestemming Wonen-Stolp heeft;

dat het verzoek niet past binnen de geldende bestemming Wonen-Stolp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

dat in artikel 37.7.1 van de bestemmingsplanregels een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het splitsen van de stolp in twee wooneenheden, mits aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van het aantal wooneenheden geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

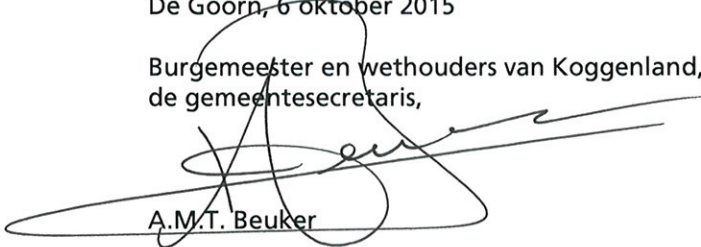
gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 37.7.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Bobeldijk 105, Berkhout, met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGBobeldijk 105-va01, ongewijzigd vast te stellen.

De Goorn, 6 oktober 2015

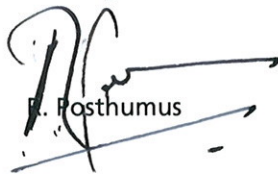
Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

Bijlage:
Wijzigingsplan

de burgemeester,



R. Posthumus