



D18.000045

18 JAN. 2018



Middenhof 2 | De Goorn

www.koggenland.nl

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN BOBELDIJK 103A, BERKHOUT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek voor: het meewerken aan de splitsing van de reeds toegestane stolp aan de Bobeldijk 103a in Berkhout door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het perceel Bobeldijk 103a, Berkhout is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin voor dit perceel de bestemming 'Wonen – Stolp' is opgenomen;

dat het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd;

dat in artikelen 37.7.1 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen;

dat de stolp binnen de huidige bestemming 'Wonen-Stolp' gesplitst kan worden, mits wordt voldaan aan de in dat artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting (ruimtelijke onderbouwing) van het wijzigingsplan;

dat voor de bestemming 'Wonen – Stolp' bewoning in tweeën mogelijk wordt gemaakt door middel van een functieaanduiding 'specifieke vorm van twee woningen' als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijzigingen bestaan;

dat tijdens de inzageperiode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

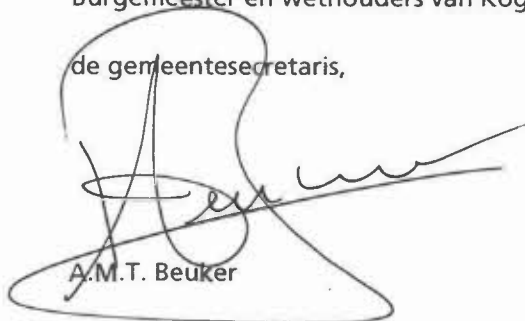
B E S L U I T E N:

Het wijzigingsplan Bobeldijk 103a, Berkhout , met identificatienummer
NL.IMRO.1598.WPLGBobeldijk103a-va01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 17 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus