

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN BAARSDORPERMEER 4, ZUIDERMEER

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

Gelezen het verzoek van: Klaver Makelaardij B.V.
Trambaan 12
1733 AX Nieuwe Niedorp
(namens dhr. Jonker, Baarsdorpermeer 4 1652 CW Zuidermeer)

Ontvangen: 23 januari 2014

Nummer: 2014-VO-0087

Voor: het opnemen van de aanduiding plattelandswoning voor de bedrijfswoning (stolp) op het perceel Baarsdorpermeer 4 door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het perceel Baarsdorpermeer 4/8 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een agrarisch bouwvlak van ca. 1,7 ha heeft;

dat binnen dit bouwvlak twee bedrijfswoningen zijn gelegen, waaronder de stolpboerderij Baarsdorpermeer 4;

dat in artikel 3.7.16 van de regels van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om een voormalige agrarische bedrijfswoning te wijzigen in een plattelandswoning, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen voorwaarden;

dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, zoals tot uitdrukking komt in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing geen overwegende bezwaren tegen de planwijziging bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

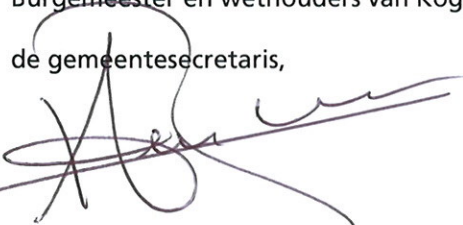
BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Baarsdorpermeer 4, Zuidermeer met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGBaarsdorperm4-va01, vast te stellen.

De Goorn, 28 mei 2014

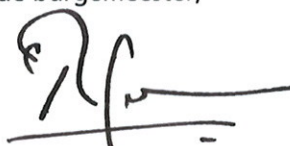
Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,



A.M.T. Beuker

de burgemeester,



R. Posthumus