

BESLUIT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN ZUIDERMEERWEG 5A, ZUIDERMEER (2019)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gezien het verzoek van de aanvragers voor het verschuiven van het bouwvlak van de stolp op het perceel Zuidmeerweg 5a in Zuidermeer door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende,

dat het perceel Zuidermeerweg 5a is gelegen in het wijzigingsplan Zuidermeerweg 5a, Zuidermeer (vastgesteld op 4 augustus 2015);

dat met dit wijzigingsplan de voormalige geitenhouderij op het perceel gesaneerd is;

dat ter compensatie van de sanering van alle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing er één stolp van maximaal 20 bij 20 meter terug gebouwd mocht worden;

dat de afmeting van 20 bij 20 overal genoemd wordt, maar bij de aanvraag van de stolp geconstateerd is dat het bouwvlak voor de stolp op de verbeelding van het wijzigingsplan slechts 15 bij 15 meter is;

dat er geen ruimtelijke bezwaren zijn om deze omissie in het wijzigingsplan te herstellen, en dus alsnog een bouwvlak van 15 bij 15 meter op de verbeelding op te nemen;

dat in artikel 37.7.2 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland een wijzigingsmogelijkheid voor het college is opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak van de stolp binnen de bestemming Wonen - Stolp, indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat een wijzigingsplan is aangeleverd, waarin tot uitdrukking komt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan;

dat de consequenties voor de omgeving gering zijn, aangezien de uitgangspunten van het eerdere wijzigingsplan niet wijzigen;

dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening tegen de wijziging van het bestemmingsplan geen overwegende bezwaren bestaan;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerpbesluit en het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 37.7.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland;

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Zuidermeerweg 5a, Zuidermeer (2019), met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLG2Zuidermrwg5a-on01, ongewijzigd vast te stellen;

De Goorn, 29 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Koggenland,

de gemeentesecretaris,

A.M.T. Beuker

de burgemeester,

J. Franx