



Document: *Archeologische Quickscan*
Plangebied: *Noorderbrug 5, Obdam, gemeente Medemblik*
Adviesnummer: *16006*
Opsteller: *drs. C.M. Soonius (regio-archeoloog)*
Datum: *23-01-2016*

Advies	Vrijgeven De dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5 kan worden verwijderd
Vervolgtraject	Geen.

Archeologische Quickscan

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Koggenland (mevr. M. van der Haar) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van het tulpenbedrijf Borst aan de Noorderburg 5 in Obdam, gemeente Koggenland.

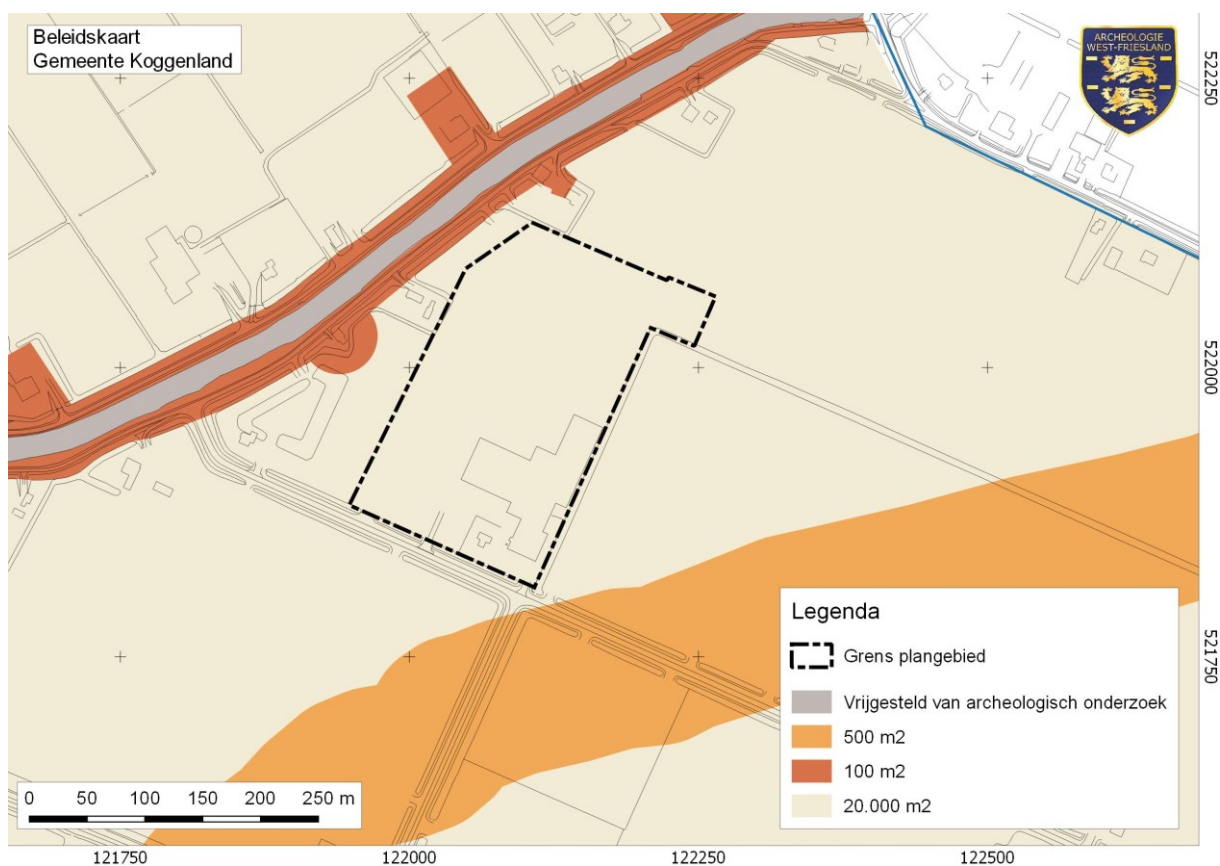
Het bedrijf vormt een samenhangend geheel van bebouwing, groen en water. Het bedrijf is van een traditioneel opgebouwd bescheiden erf met bedrijfswoning, schuur en kassen geleidelijk gegroeid tot een samenhangend complex met nieuwe kassen, een modern bedrijfskantoor en kantine, moderne schuurloodsen met koeling en moderne kassen. Het terrein heeft twee toegangen, één aan de oostzijde van het terrein, de oorspronkelijke toegang, en één aan de westelijke toegang (afb. 1).

De uitbreiding bestaat onder andere uit een nieuwe koeling aan de voorzijde, aansluitend op de bestaande bebouwing, betere opslag van kratten en een overkapping van materiaal. Om de

productie te vergroten is het wenselijk om de uitbreiding van de kassen te realiseren. Daarnaast wordt een aantal bestaande oudere schuren vervangen. Om te kunnen voorzien in een goed onderkomen voor de werknemers wil het bedrijf een eigen huisvesting op de locatie realiseren. Als laatste worden de parkeerplaatsen uitgebreid en wordt er watercompensatie gerealiseerd op verschillende locaties (zie afb. 3).



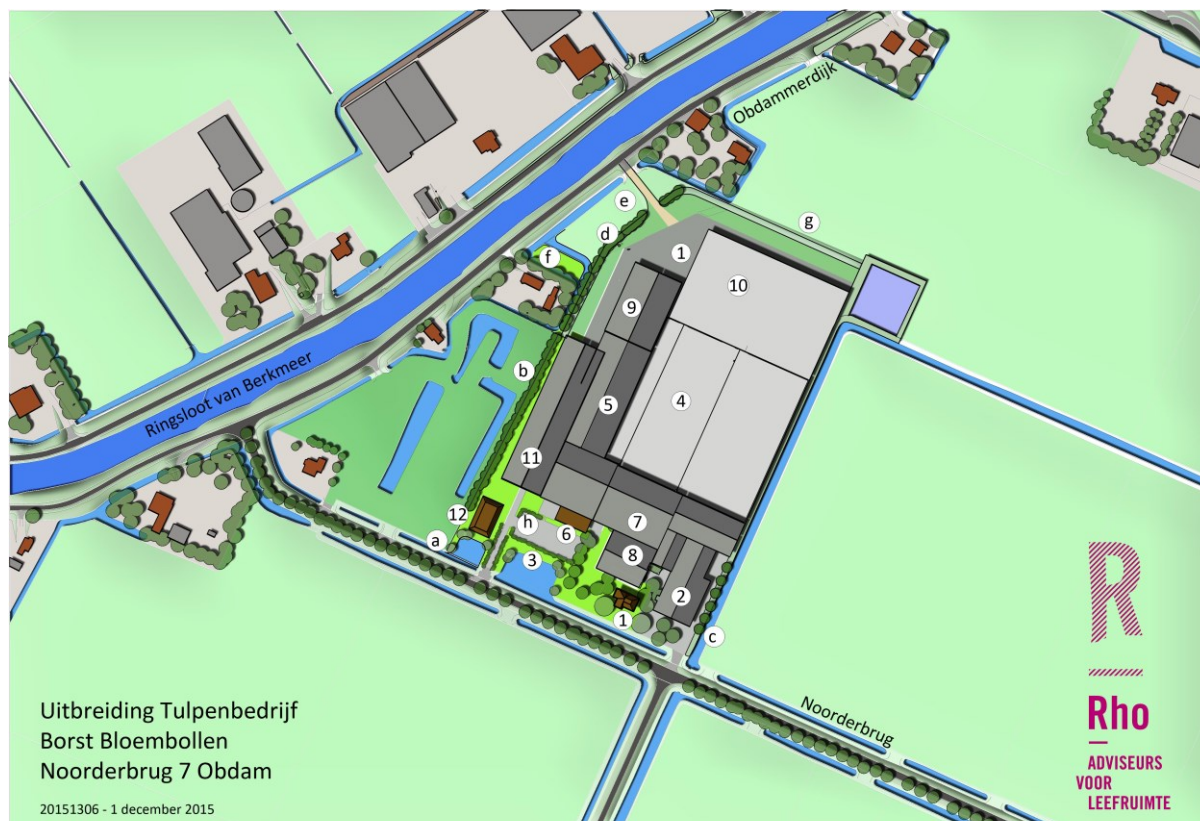
Afbeelding 1. Ligging plangebied Noorderbrug 5 (zwarte lijn) op googlemaps.



Afbeelding 2. Ligging plangebied Noorderbrug 5 (zwarte lijn) op de beleidskaart archeologie.

2. Beleidskaart archeologie

Archeologie West-Friesland heeft in 2012 de Archeologische Beleidskaart opgesteld voor de gemeente Koggenland. Deze beleidskaart is deels overgenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied. Op de kaart ligt het plangebied binnen een zone met Waarde-Archeologie 5 (afb. 2). Binnen dit gebied dient het aspect archeologie meegewogen te worden bij ingrepen in de bodem vanaf 10.000 m² en een diepte groter dan 35 cm. Op de beleidskaart ligt het plangebied echter in een zone waar het aspect archeologie dient te worden meegewogen bij ingrepen in de bodem vanaf 20.000 m² en een diepte groter dan 40 cm (afb. 2).



Het tulpenbedrijf staat in het landelijk gebied aan de noordwestzijde van Obdam.

De landschappelijke waarden in het gebied worden bepaald door de Ringsloot van de Berkmeer en de bebouwing aan de Obdammerdijk.

Anderzijds wordt de omgeving gekarakteriseerd door open agrarisch gebied met enkele grote bedrijven. Het landschap heeft een rationele rechte verkavelingsstructuur. Het terrein naast het bedrijf wordt gebruikt als spoellocatie

De uitbreiding van het bedrijf is gericht op het realiseren van enkele koelcellen, uitbreiding van de schuurkassen, het realiseren van een overkapping van de opslag en de ontwikkeling van een huisvesting van werknemers aan de voorzijde.

programma

- 1 bestaande bedrijfswoning
- 2 bestaande oude schuur, wordt vervangen op termijn
- 3 bestaande waterpartij aan de voorzijde
- 4 bestaande kas
- 5 bestaande schuurkas
- 6 kantoor en bedrijfskantine
- 7 bestaande schuur
- 8 nieuwe koelcel aan de voorzijde, aanpassing bouwblok op korte termijn
- 9 uitbreiding koelcel aan de achterzijde
- 10 uitbreiding schuurkassen
- 11 uitbreiding opslagschuur
- 12 huisvesting werknemers

landschappelijke inpassing

- a extra waterberging aan de voorzijde van het bedrijf, toevoegen enkele solitaire wilgenbomen
- b aankleding van het erf met singelbeplanting aan de westzijde
- c aanvulling bestaande beplanting met enkele elzen en meidoorn
- d groene open ruimte aan de zijde van de Obdammerdijk
- e extra toegang tot het erf
- f uitbreiding woonerf met 15 meter, verplaatsing sloot
- g aanbrengen wal rondom achterzijde erf met grastalud
- h aanbrengen gemengde heg rondom parkeerterrein

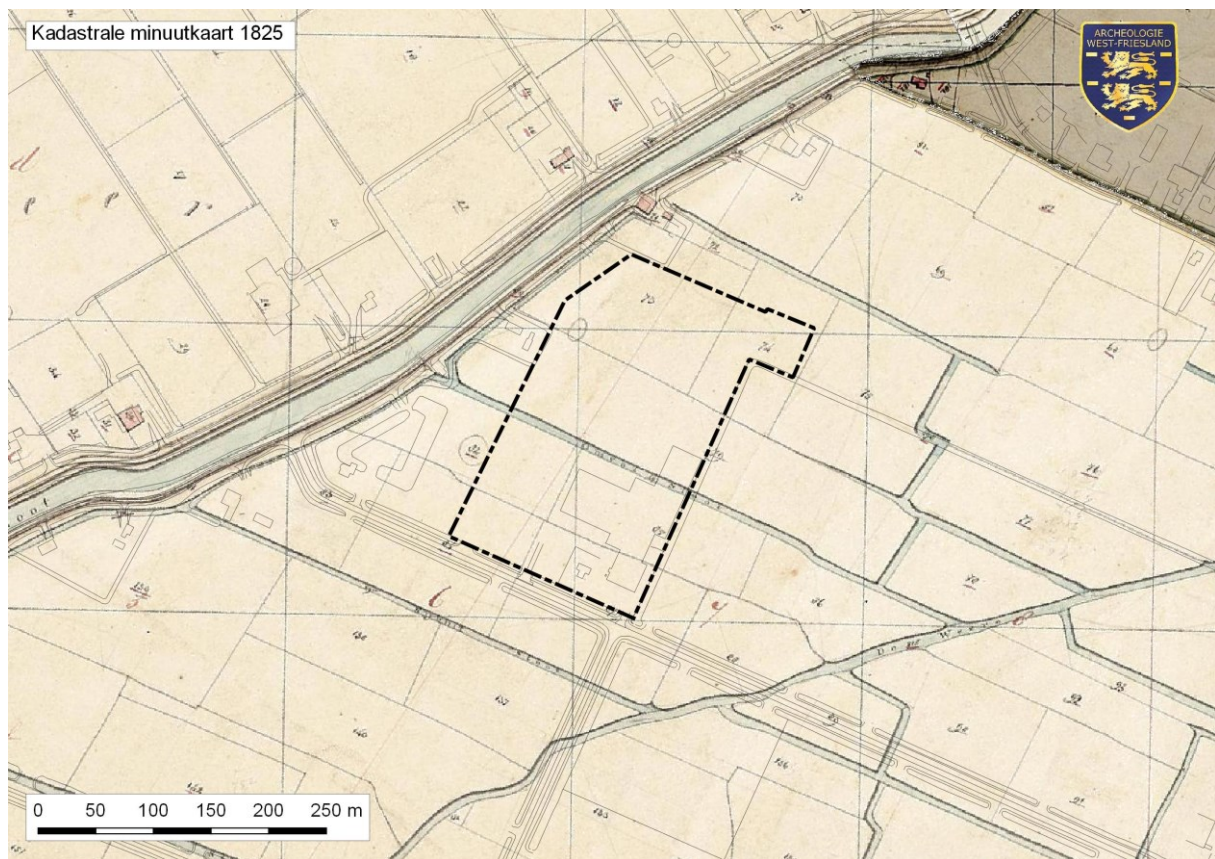
Afbeelding 3. Landschappelijke inpassing (uit toelichting van Rho Adviseurs)

3. (Cultuur)historische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Deze kaarten zijn eveneens gebruikt voor de beleidskaart archeologie (zie afb. 2). Ten westen van het plangebied bevindt zich de Obdammerdijk. Deze dijk heeft een hoge archeologische waarde, hetgeen resulteert in een vrijstellingsgrens van 100m². Ten oosten van het plangebied bevindt zich een zone met een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen. Deze zone langs de voormalige Weere heeft een vrijstellingsgrens van 500 m² gekregen

Op de kadastrale minuutplan uit 1825 is de Weerensloot nog goed zichtbaar ten zuidoosten van het plangebied. De Obdammerdijk en de daaraan aanwezige bebouwing is goed zichtbaar. Het plangebied wordt doorsneden door de Omvalsloot. Deze sloot is ten tijde van de ruilverkaveling in de jaren '70 van de vorige eeuw gedempt.

Op basis van het historisch kaartmateriaal geldt binnen het plangebied een lage verwachting voor vindplaatsen (zoals molens of huisplaatsen) uit de Nieuwe Tijd.



Afbeelding 4. Ligging plangebied op kadastrale minuutplan uit 1825.

4. Archeologische en geologische bronnen

Op basis van de geologische ontstaansgeschiedenis van dit deel van West-Friesland geldt een zeer lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. De direct onder het maaiveld aanwezige mariene afzettingen hebben nooit aan het oppervlak gelegen. Veengroei trad vrij snel op nadat de afzettingen door het zeegat van Bergen zijn neergelegd. In de Late Middeleeuwen is het veengebied in gebruik genomen. Als gevolg van de

ontginning en de daarmee gepaard gaande ontwatering (en oxidatie) is het veen in de loop van de Middeleeuwen weer verdwenen. De moerige top van het bodemprofiel en de vulling van de middeleeuwse grondsporen herbergen nog resten van het voormalige veendek.

5. Conclusie

Vanwege de al aanwezige bebouwing en de beperkte extra bodemverstoring in combinatie met de zeer lage verwachting voor archeologische vindplaatsen is nader archeologisch onderzoek in het kader van de archeologische monumentenzorg niet noodzakelijk.

6. Advies

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De nu nog aanwezige dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5 kan voor onderhavig plangebied Noorderbrug 5 komen te vervallen.

7. Bronnen

Kadastrale Minuutplan 1825, Gemeente Obdam, sectie A, genaamd Westzeide, eerste blad.

Rho adviseurs voor leefruimte, 2013. Bestemmingsplan landelijk gebied gemeente Koggenland. Identificatiecode: NL.IMRO.1598.BPLGKoggenland-va01

Rho adviseurs voor leefruimte, 2016. Noorderbrug 5, Obdam bloembollenbedrijf (Concept). Identificatiecode NL.IMRO.1598.BPLGNoorderbrug5-co01 Koggenland

Westfries Archief