

Geachte heer####,

Op 9 april 2019 is een Digitale Watertoets ontvangen met de dossiercode 20190409-12-20312 (registratienummer 19.0898308). Het plan behelst de ontwikkeling van een logiesgebouw ten behoeve van huisvesting van (tijdelijke) werknemers, waarbij sprake is van verhardingstoename van c.a. 530 m² en het raken van zoneringen van (primaire) waterloop. De ontwikkeling vindt plaats te Noorderbrug 5, Obdam (bloembollen- en tulpenbedrijf). In de bijlage van dit advies treft u de eerder aangegeven aandachtspunten op 23 december 2015.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in het peilgebied 6210-01 van de polder Obdam, met een streefpeil van NAP -3,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Obdam. Daar wordt het water via dit gemaal op het boezemwater uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 530 m². De verhardingstoename voor de aangegeven ontwikkeling is minder dan 800 m². Dit betekent dat er geen compensatie voor verhardingstoename gerealiseerd hoeft te worden.

Graag vernemen wij wanneer er veranderingen optreden in de aantal m² verhard oppervlak.

Zonering primaire waterlopen

Het plangebied is gelegen binnen de zonering van de primaire watergang. Het hoogheemraadschap pleegt hier buitengewoon onderhoud, gewoon nat onderhoud en voert hier baggerwerkzaamheden uit. Het gewoon droog onderhoud valt binnen de onderhoudsplicht van de aanliggend eigenaar. Voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden dient daarom aan weerszijden van de watergang een onderhoudsstrook van ten minste vijf m obstakelvrij gehouden te worden. Graag attenderen wij u erop dat de uitbreidingswerkzaamheden het onderhoudsplicht van zowel u als uw burens niet dient te belemmeren.

Waterkwaliteit

Het is met de Digitale Watertoets niet aangegeven of en hoe de te ontwikkelen huisvesting aangesloten zal worden op het rioolstelsel. In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel namelijk van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen. In het plangebied is een rioolgemaal en een persleiding van de gemeente aanwezig. *Graag vernemen wij of hierop aangesloten wordt, of dat er gebruik gemaakt zal worden van een Individuele Behandeling Afvalwater.*

Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Wegen

Binnen het plangebied zijn wegen aanwezig, of wordt er aangesloten op wegen, die in beheer zijn van het hoogheemraadschap. Dit betekent dat er mogelijk een wijziging plaatsvindt van de verkeerskundige situatie. Wat betreft ontsluiting van percelen op de openbare wegen hanteert het hoogheemraadschap de stelregel dat per perceel één uitrit wordt toegestaan. Hiervoor dient tevens een vergunning aangevraagd te worden.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van eventueel nieuw verhard oppervlak gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op erfverharding en in verlaagde groenstroken. Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> , <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/viewer/publication/1/2-deltaprogramma> - , <https://hhnk.klimaatatlas.net> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/> . In de bijlage treft u eveneens de bijlage aan waarin een indicatie weergegeven wordt van de mogelijke klimaat adaptieve maatregelen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning is te vinden op: www.hhnk.nl . Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de uitvoerende van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen. Daarnaast ontvangen wij graag een reactie op de gestelde vragen / geplaatste opmerkingen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

####

Regioadviseur
Afdeling Watersystemen / Kennis & Ontwikkeling
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. ###
m. ####
e. #####
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Vrijdag afwezig



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*