

Wijzigingsbesluit

Bwtnummer	2013-VO-0427
Olo registratienummer:	
Datum besluit:	6 februari 2014
Datum verzending:	12 februari 2014
Gegevens van de aanvrager / aanvraag	
Naam:	Pronk Tulpen B.V.
Adres:	Julianastraat 21 A
Woonplaats:	Avenhorn
KVK:	
Datum aanvraag:	6 september 2013
Datum ontvangst:	6 september 2013
Omschrijving aanvraag:	het wijzigen van de situering van het agrarisch bouwvlak
Gegevens van het perceel waarop de aanvraag is gericht	
Plaatselijk bekend:	Julianastraat 21C te Avenhorn
Kadastraal bekend:	gemeente Wester-Koggenland, sectie AD, nummer 1178

Besluit

Gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland besluiten wij het bouwvlak op het perceel kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland, sectienummer AD 1178 (ged.), plaatselijk bekend Julianastraat 21 C in Avenhorn te wijzigen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Overwegingen

Aan deze beschikking zijn de volgende overwegingen verbonden.

Het bouwvlak wordt aan de zijkant (aan de kant van nummer 21 B) verkleind met een strook van ongeveer $100 \times 5 = 500\text{m}^2$. Deze strook wordt aan de achterzijde toegevoegd aan het bouwvlak. De oppervlakte van het bouwvlak blijft dus ongewijzigd.

Voor het betreffende perceel is het bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland vastgesteld.

In artikel 3.7.2 van de bestemmingsplanregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van het bestemmingsplan in die zin dat de aanduiding "bouwvlak" qua situering wordt gewijzigd, mits wordt voldaan aan de in dit artikel opgenomen voorwaarden.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan.

Uit een oogpunt van goede ruimtelijke onderbouwing bestaan tegen de wijziging geen overwegende bezwaren.

Het ontwerpbesluit heeft in het kader van deze procedure 6 weken ter inzage gelegen.

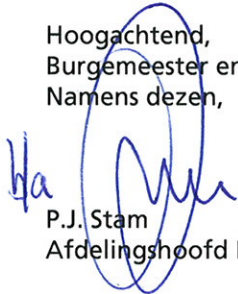
Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

<i>Tekeningnr:</i>	<i>Datum:</i>	<i>Omschrijving:</i>
		Ruimtelijke onderbouwing
		Verbeelding

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Koggenland
Namens dezen,



P.J. Stam
Afdelingshoofd Bouwen en Milieu