

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland;

gelezen het voorstel tot vaststelling van een projectbesluit ten behoeve van Dekker Chrysanten, Julianaweg 7 te Hensbroek voor het bouwen van een kantoor met laboratoriumruimte aan Julianaweg 7 te Hensbroek;

OVERWEGENDE dat:

- de voorgenomen realisatie niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2000 – Herziening 2002"
- het wenselijk is een toepasselijk planologisch kader voor deze ontwikkeling te scheppen door het bouwvlak aan te passen;
- een projectbesluit, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, daartoe het aangewezen instrument is
- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het ontwerp-projectbesluit de wettelijke procedure heeft doorlopen;
- daartegen geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de bevoegdheid tot het verwezenlijken van een projectbesluit bij besluit van 30 juni 2008 is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;
- met de eigenaar van de in het besluit begrepen gronden een exploitatieovereenkomst is gesloten, waardoor van de vaststelling van een exploitatieplan kan worden afgezien;

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

- BESLUIT
1. vast te stellen het projectbesluit Julianaweg 7 te Hensbroek, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen;
 3. de termijn, als bedoeld in artikel 3.13, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening te verlengen met twee jaar

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
DATUM 27 juli 2010

de loco-secretaris,



De wnd-burgemeester,

