

Beeldkwaliteitsplan
Tuindersweijde-Zuid, deel 2-4

Gemeente Koggenland
20 april 2023

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Stedenbouwkundig plan	8
3. Beeldkwaliteit Tuindersweijde Zuid, deel 2-4	11

Beeldkwaliteitsplan

Tuindersweijde-Zuid, deel 2-4

in opdracht van: gemeente Koggenland

20 april 2023

2408-320



1. Inleiding



Luchtfoto plangebied in ruimere context

bron: Google Earth



Vogelvluchtimpresie Tuindersweijde Zuid, aanzicht vanaf de oostzijde



Deelgebieden

Voor de locatie Tuindersweijde -Zuid in de gemeente Koggenland is een stedenbouwkundig plan gemaakt. De nieuwe woonwijk wordt gekenmerkt door een heldere structuur van groen en water, die goed aansluit op de bestaande omgeving. Het doel van het beeldkwaliteitsplan is deze samenhang verder te versterken door middel van de architectuur van de woningen en de inrichting van de buitenruimte. In het beeldkwaliteitsplan worden landschapselementen en architectonische kenmerken aangereikt, die dienen als leidraad en toetsingskader voor het verdere ontwerptraject.

Leeswijzer

Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het stedenbouwkundig plan omschreven en worden de hoofdlijnen benoemd. Hoofdstuk 3 gaat in op de beeldkwaliteit van het plan als geheel en op de beoogde sfeer.

Tuindersweijde wordt gefaseerd ontwikkeld. Voorliggend beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het grondgebied ten zuiden van deel 1. Voor deel 1 is immers reeds een beeldkwaliteitsplan opgesteld en vastgesteld. Het onderliggend beeldkwaliteitsplan geeft de kaders voor deel 2, 3 en 4 (Oost en West).

Voor de omschrijving van de beoogde beeldkwaliteit is onderscheid gemaakt tussen verschillende themagebieden. Per themagebied is eerst de sfeer geschetst, daarna zijn de kaders op een rij gezet. Duurzaamheid vormt in alle deelgebieden een belangrijk thema.





2. Stedenbouwkundig plan



Stedenbouwkundige plankaart Tuindersweijde-Zuid

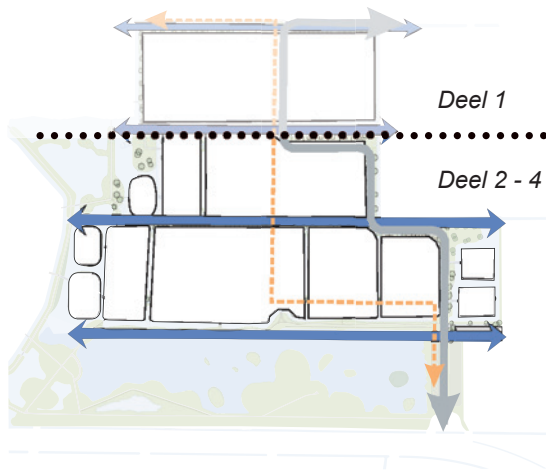
2.1 Stedenbouwkundig plan

In het stedenbouwkundig plan is een heldere structuur neergelegd waarin water, ontsluiting en woongebieden zorgvuldig met elkaar in verband zijn gebracht. De woonwijk volgt de hoofdlijnen van het landschap. Deze lopen overwegend oost-west en worden in het plan versterkt. De woonwijk bestaat uit woonbuurten en wooneilanden die van elkaar gescheiden zijn door ruime, meanderende singels. Het lint langs de Duinweid wordt doorgezet in een afwisselende structuur die aansluit op het bestaande ritme van het lint.

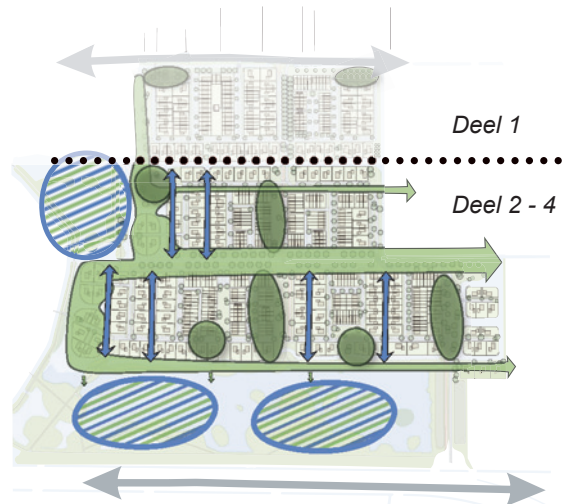
Elke woonbuurt kent een brede mix aan woningtypes, waardoor elke woonstraat eigen aanzicht krijgt. De waterpartijen en natte natuur is makkelijk bereikbaar dankzij een uitgekiend stelsel van voet- en fietspaden. In het groen en langs de singels liggen verschillende speelplekken, verspreid over de woonbuurten. Centraal door de wijk loopt een groene

parkloper die uitkomt bij het open water van het Weijdemeer. Langs de wijk aan de oostzijde loopt de ontsluitingsweg. Bomen/ boomgroepen als strooigoed begeleiden deze weg, die in verbinding staat met de Duinweid en de Braken. Ter hoogte van de waterberging komen ruime groene oevers. Om de bestaande natuur en het landschap zo min mogelijk te verstoren worden daar geen bomen geplant, maar wordt de weg begeleid door taluds en heesters.

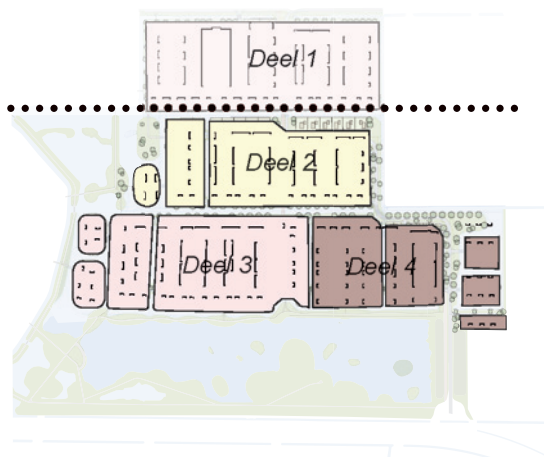
Tuindersweijde-Zuid krijgt een afwisselende bouwstructuur met veel differentiatie in de woonbuurt. Straten met compacte rijen gaan geleidelijk over in straten met ruime villa's. In het algemeen bevinden de meer compacte bouwvormen zich dicht bij de ontsluitingsweg, waardoor de verkeersbewegingen in de rest van de woonbuurt laag blijven. De bouwblokken zijn kort en afwisselend.



Lange lijnen



Landschappelijke inpassing



Deelgebieden



Interne structuur

2.2 Hoofdopzet

De belangrijkste kenmerken uit het stedenbouwkundig plan zijn:

- **Lange lijnen:** de lange doorgaande watersingels die het gebied in drieën delen. Deze lijnen zijn beeldbepalend en daarom is een goede inrichting van de oevers en begeleiding door bomen en bebouwing van belang.
- **Inpassing omgeving:** om het plan aan te laten sluiten op de omgeving neemt de zone met groen en water tussen de nieuwe bebouwing en de bestaande bebouwing en het waterbergingsgebied een belangrijke plaats in. Dit groen en het water worden doorgetrokken de wijk in. Bij deel 2 vormt de hoofdontsluitingsweg met het strooigoed van bomen een afkadering van het plangebied naar het landschap, ondersteund door een begroeid talud en een watergang. Bij deel 4 gebeurt dit door twee wooneilanden in combinatie met water en groen.

- **Fasering:** Tuindersweijde-Zuid bestaat uit verschillende deelgebieden (2, 3 en 4), die van elkaar gescheiden zijn door een singel. Binnen de algemene kwaliteitskaders mag de bebouwing in elk deel zijn eigen sfeer uitstralen. Zo kan er bijvoorbeeld gekozen worden voor afwijkende materialen en kleuren.

- **Structuur:** binnen de deelgebieden hebben de bouwvelden en wegen een rechthoekige structuur, waarmee wordt aangesloten op de karakteristiek van de ruilverkavelingspolder. Deze structuren worden elk op hun eigen wijze benadrukt door de inrichting.

An aerial architectural rendering of a residential development. The scene shows a river in the foreground with a large, dark, irregularly shaped rock in the center. The riverbank is lined with a row of white, modern houses. Behind the houses, there are more trees and a larger residential area with more houses and trees. In the background, there are hills and a cloudy sky. The text "3. Beeldkwaliteit Tuindersweijde-Zuid, deel 2-4" is overlaid on the image.

3. Beeldkwaliteit Tuindersweijde-Zuid, deel 2-4



Impressie, aanzicht vanaf de westzijde

3.1 Inleiding

In dit beeldkwaliteitsplan is onderscheid gemaakt tussen de volgende thema's:

- Groen;
- Oevers, vlonders en erfafscheidingen;
- Woonstraten, parkeerhof en tussenstraten;
- Oriëntatie woningen en bergingen/garages;
- Architectuur woningen deel 2,3 en 4;
- Duurzaamheid.

Elk thema komt in een eigen paragraaf aan bod. Per onderwerp wordt eerst de sfeer geschetst en vervolgens de kaders op een rij gezet.

Duurzaamheid vormt in alle deelgebieden een belangrijk thema. De overkoepelende randvoorwaarden met betrekking tot duurzaamheid zijn omschreven in de laatste paragraaf.

3.2 Groen



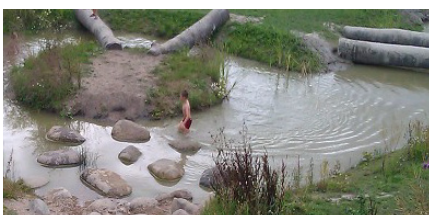
Referentiebeelden natuurlijke oevers



Referentiebeelden bomen in het straatbeeld



Referentiebeelden paden door groenzones



Referentiebeelden natuurlijk ogende speelaanleiding



Referentiebeelden singelmilieu

Tuindersweijde-Zuid krijgt een groene uitstraling, met name dankzij de vele natuurlijk ingerichte oevers en de bomen. Binnen het plan komt een aantal groenzones voor: langs de singels, langs de hoofdontsluiting, binnen de bouwvelden en het waterrijke gebied dat als een groene buffer de overgang vormt tussen de nieuwe woningen en de bestaande woonwijken en het waterbergingsgebied.

Algemeen geldt dat er zoveel mogelijk inheemse bomen en planten worden toegepast en beplanting die rijk is aan bloei en die vruchtdragend is. Dit komt

ten goede aan het insecten- en vogelbestand van de wijk. Het plan kent een aantal brede watersingels in oost-westelijke richting. De oever wordt op een natuurlijke manier vormgegeven. Het landschap moet de ruimte krijgen.

De woonstraten krijgen een groen karakter door de aanplant van bomen, hagen en plantvakken met heesters en vaste planten. Dit is nader omschreven in paragrafen 3.6 en 3.7.

3.3 Kaders voor het Groen

Watergangen:

- Aan de zuidoever van de watergangen tussen de deelgebieden wordt zoveel mogelijk een flauw talud toegepast en aan de openbare zijde een natuurlijke oever (indien passend binnen het profiel);
- Natuurlijke, gebiedseigen begroeiing van rietkragen en andere oevervegetatie;
- Bomenrijen die de lengte van de watergangen benadrukken.

Bomenlaan lang de ontsluitingsweg

- De bomen langs de ontsluitingsweg staan in een los verband (strooigoed).

Groene zone die de overgang vormt tussen bestaand en nieuw:

- De groenzones langs het water kennen een geleidelijke overgang naar natuurlijke, zachte oevers aan de openbare zijde;
- Er wordt waar mogelijk een flauw talud toegepast (indien passend binnen het profiel);
- Natuurlijke, gebiedseigen begroeiing van rietkragen en andere oevervegetatie;
- Bomen als essen, elzen en wilgen worden geplant en zijn losjes gerangschikt in kleine groepjes en als solitair;
- Paden krijgen een natuurlijke uitstraling.

Speelaanleidingen in het groen:

- Integratie van speelaanleidingen in het groen en langs het water;
- Minimaal ingericht (kunst)grasveld biedt ruimte aan sport, zoals voetballen;
- Taluds zijn zodanig dat spelen aan de waterkant mogelijk is;
- Speelplekken en speelaanleidingen in de groenzones zijn zo natuurlijk mogelijk uitgewerkt.

3.4 Oevers, vlonders en erfafscheidingen



Referentiebeeld lage beschoeiing



Referentiebeeld natuurlijke oever



Referentiebeelden overgang naar het water met verlaagde tuin en mee-ontworpen terrassen en vlonders



Referentiebeeld solide begroeide erfafscheiding



Referentiebeeld groene erfafscheiding aan openbaar groen

Om het groene beeld in de openbare ruimte en langs het water te versterken, wordt voor de erfafscheidingen een consequente groene uitwerking gerealiseerd. Tuinen maken groene overgangen naar het water. Daar waar zijtuinen grenzen aan het overige openbare gebied (niet zijnde het water) wordt zorgvuldig zorggedragen voor een solide groene erfafscheiding (bijvoorbeeld een groen heestervak of haagbeplanting). De beplanting hiervan moet voldoende hoogte hebben om afscherming te bieden.

3.5 Kaders voor oevers, vlonders en erfafscheidingen

• Tuinen aan het water:

Oevers

- De maximale hoogte van de oevers is 0.3m boven het waterpeil;
- Voor de woningen die met de achterzijde aan een van de drie hoofdwatgangen (oost-west) van het plangebied grenzen, geldt dat een goede uitwerking van de oever extra van belang is omdat deze oevers beeldbepalend zijn. De uitwerking van de oever is hier onderdeel van het architectonisch ontwerp van de woning. Er kan daarbij sprake zijn van een vlonder of terras aan het water die wordt opgeleverd met de woning;
- Voor de overige woningen geldt dat waar private zij- en achtertuinen grenzen aan het water de oever wordt gevormd door een flauw aflopende tuin of een tuin met een verlaagd deel aan het water. Hoge beschoeiingen zijn niet toegestaan. Bij smalle hoekkavels aan het water kan een oplossing op maat nodig zijn, waar eventueel extra keerelementen onderdeel zijn van het ontwerp. Deze dienen solide vorm te krijgen en bijvoorbeeld te bestaan uit schanskorven of betonelementen;
- De oevers van woningen aan het water kunnen een beschoeiing krijgen, mits deze laag blijft (max. 0.3m. boven de waterspiegel). De beschoeiing dient te worden uitgevoerd in een duurzaam materiaal (bijv. natuurlijk materiaal als wilgentenen of hergebruikt kunststof in antracietint);
- Schuttingen langs het water zijn niet toegestaan.

Vlonders

- De tuin kan aan de waterzijde een zorgvuldig ontworpen houten vlonder of terras aan het water krijgen. Diepte van de vlonder is maximaal 4.0 m, het terras of vlonder mag niet uitsteken boven het water. De keerconstructie mag niet meer dan 0.3m boven het waterpeil uitsteken;
- De oever houdt een groen karakter doordat de vlonder niet breder mag zijn dan de helft van de kavelbreedte;
- De afstand van vlonder tot de kavelgrens van de aangrenzende woning is minimaal 1,0 m;
- Steigers zijn niet toegestaan.

• Tuinen aan openbaar gebied (anders dan water):

Erfafscheidingen

- Voortuinen worden met hagen van ca. 1.0m hoogte afgescheiden van het openbare gebied. Bij hoekwoningen wordt deze haag minimaal 2.0m ten opzichte van de voorgevel de hoek omgezet. Per deel wordt gekozen voor een eenduidige soort (bijvoorbeeld beuk of haagbeuk);
- Daar waar zij- en achtertuinen grenzen aan de openbare ruimte, wordt de erfafscheiding gevormd door een solide, duurzame groene haag van 1,8m hoog;
- Langs de parkeerhofjes en tussenstraten zijn de opstelplaats voor de auto en de berging geïntegreerd in de erfafscheiding, door toepassing van een doorgaand begroeid hekwerk of een begroeide pergola. Langs zij-en achtertuinen grenzend aan smalle toegangspaden wordt de erfafscheiding gevormd door begroeide gaashekwerken.

Zie voor de aanduiding van de erfafscheidingen de randvoorwaardenkaart beeldkwaliteit op pag.21.

3.6 Woonstraten, parkeerhof en tussenstraten



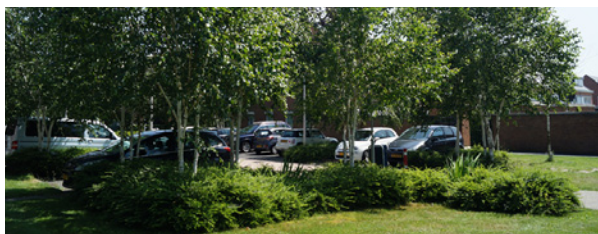
Referentiebeeld parkeren en groenvakken



Referentiebeeld straatbeeld



Referentiebeelden rug-aan-rugwoningen



Referentiebeeld parkeren en groenvakken



Referentiebeelden parkeren aan de hof en tussenstraten



Referentiebeeld parkeren en speelplek gescheiden door hagen

Woonstraten

De woonstraten ademen een vriendelijke, groene sfeer. Gevels zijn uitgewerkt met zachte overgangen door toepassing van bijvoorbeeld dakoverstekken, en hoekerkers. Bomen, plantvakken en voortuinen met groene erfafscheidigen zorgen voor een plezierig klimaat in de woonstraten. Parkeren vindt plaats op eigen erf of in het openbare gebied geconcentreerd in korte clusters met bomen en plantvakken daartussen.

De woonstraten mogen niet smal en versteend aandoen. Uitgangspunt is een maat van 25 meter van gevel tot gevel. Afwijken is mogelijk mits er voldoende maatregelen worden genomen om een groen straatbeeld te garanderen. Een inrichtingsplan is benodigd om de kwaliteit aan te tonen.

Parkeerhoven

De overgang tussen privé en openbaar wordt in de parkeerhoven zorgvuldig ontworpen, uitgaande van een solide oplossing met een groene uitstraling in de vorm van een doorgaand begroeid hekwerk of een begroeiende pergola, daar waar sprake is van parkeren op eigen erf. Opstelplaatsen en bergingen worden hierin meegenomen.

De parkeerplaatsen bij de rug-aan-rugwoningen in deel 2 zijn met hagen afgescheiden (bijv. beuk of haagbeuk). Ter plaatse van de rug-aan-rugwoningen in deel 3 maken parkeerplaatsen plaats voor een groene inrichting met een speelgelegenheid voor kleine kinderen die met hagen is afgescheiden.

3.7 Kaders voor woonstraten, parkeerhof en tussenstraten

Woonstraten

- Voor wegen in woonstraten wordt gebruik gemaakt van gebakken materiaal (straatstenen);
- Parkeren vindt zoveel mogelijk plaats op eigen terrein;
- Voor de parkeerplaatsen wordt gelet op een groene uitstraling. Parkeervakken langs wegen bestaan uit korte clusters, met daartussen groene onderbrekingen van bomen en/of beplanting.

Parkeerhof en tussenstraten:

- De overgang tussen privé en openbaar wordt door de architect zorgvuldig ontworpen, uitgaande van een solide oplossing met een groene uitstraling dankzij de toepassing van doorgaande begroeide schermen of pergola's waarin de opstelplaats voor de auto en de berging zijn geïntegreerd. De maximale hoogte van deze erfafscheiding is 2.0m;
- De parkeerplaatsen in het parkeerhof zijn met beplantingsvakken en bomen ingepast.

Zie voor de aanduiding van de erfafscheidingen de randvoorwaardenkaart beeldkwaliteit op pag.21.

3.8 Oriëntatie woningen en bergingen/garages



Referentiebeelden tweezijdige oriëntatie hoekwoningen



Referentiebeelden meeontworpen bergingen en garages

Om de beoogde vriendelijke uitstraling van de woonstraten te waarborgen is het belangrijk dat er voldoende contact mogelijk is tussen de woningen en de straat. Woningen richten zich met gevelopeningen naar de straat. Bergingen, garages en erfafscheidingen mogen dit contact niet blokkeren en worden, daar waar ze grenzen aan openbaar gebied, zorgvuldig mee-ontworpen als een volwaardig onderdeel van de groene straten.

3.9 Kaders oriëntatie woningen en bergingen/garages

Oriëntatie van de woningen:

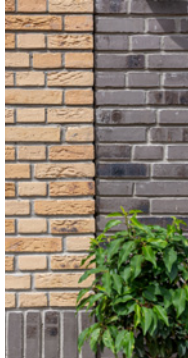
- De woningen richten zich op de ontsluitingsstructuur;
- Hoekwoningen hebben een tweezijdige oriëntatie. Er is sprake van een zijgevel met raamopeningen die zicht bieden op de openbare ruimte en mogelijk voorzien in een tweede deur;
- De positie en oriëntatie van de woning zorgt voor een zorgvuldige aansluiting op het openbaar gebied.

Bergingen en garages

- Bijgebouwen worden mee-ontworpen en in samenhang gebracht met de hoofdmassa door toepassing van een samenbindende plint (m.u.v. de rug-aan-rugwoningen);
- Indien de berging of garage grenst aan openbaar gebied, dan dient deze te worden geïntegreerd in de mee-ontworpen erfafscheiding;
- Bergingen en garages die niet direct op de kavelgrens liggen, bevinden zich minimaal één meter achter de voorgevelrooilijn van de woning, met uitzondering van de rug-aan rugwoningen;
- Bij de rug-aan-rugwoningen zijn de bergingen mee-ontworpen. Bergingen worden zoveel mogelijk geïntegreerd tegen de kopgevels van het volume. Indien gekoppeld aan de voorgevel dan maakt de berging deel uit van de erfafscheiding. Voor minimaal de helft van de breedte van de tuin geldt dat de erfafscheiding maximaal 1,2 m hoog is.

Zie voor de aanduiding van de erfafscheidingen de randvoorwaardenkaart beeldkwaliteit op pag.21.

3.10 Architectuur woningen, deel 2-4



Referentiebeelden architectuur en materiaalgebruik

De deelgebieden vormen een samenhangend stedenbouwkundig geheel waarbij de baksteengevels en kapvormen voor een samenhangend beeld zorgen. Er is eenheid in verscheidenheid met afwisseling in woningtypes.

De bebouwing heeft een traditionele hoofdvorm, maar een eigentijdse uitstraling. De eigentijdse uitstraling komt onder andere tot uiting door toepassing van heldere dakvormen zonder afschuiningen (dus geen wolfseinde) en een ranke detaillering van dakoverstekken. Ook de toepassing van materialen is hedendaags. De bebouwing sluit in oriëntatie en positionering zorgvuldig aan op de openbare ruimte. Hoekwoningen zijn tweezijdig georiënteerd (naar voren en opzij). Zijgevels hebben op de begane grond gevelopeningen die goed zicht bieden op de openbare ruimte.

Samenhang is er door de vormgeving van het dakenlandschap, dat bestaat uit langskappen in gelijke kleurstelling en materiaaltoepassing. Accenten met dwarskappen kunnen worden toegepast op een enkele plek, daar waar een stedenbouwkundige aanleiding is, zoals een zichtlijn of hoekbeëindiging. Gevelaccenten in afwijkende kleuren versterken deze beeldtaal.

In het plan is onderscheid gemaakt tussen kavels die ontwikkeld worden, vrije kavels en semi-ontwikkelde kavels waarbij door een architect een palet aan basisontwerpen wordt gemaakt waar bewoners uit kunnen kiezen. De exacte verdeling van de woningtypes ligt nog niet vast.

3.11 Kaders architectuur woningen deel 2-4

Randvoorwaardenkaart beeldkwaliteit



Legenda

- • • Hagen voorkant laag (entrees en parkeren nader in te passen)
- Groene hoge haag als erfafscheiding
- Begroeid hekwerk
- Erfafscheiding met met opstelplaats en berging geïntegreerd (doorgaand begroeid hekwerk of een begroeide pergola)
- Tuin aan het water
- Accent mogelijk in rij met dwarskap
- ← Zichtlijn is aanleiding voor accent met dwarskap

Architectuur

- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie;
- Gevels zijn uitgewerkt met zachte overgangen door bijv. overstekken en hoekerkers etc.;
- Daken hebben een heldere vorm en worden overwegend uitgevoerd als zadeldak en langskap. Afschuiningen (zoals een wolfseinde) zijn niet toegestaan;
- Met de toepassing van dwarskappen op een enkele plek wordt het straatbeeld verlevendigd. Dit wordt gedaan in een compositie die reageert op het stratenpatroon;
- Dakvlakken hebben ruime overstekken in kop- en langsegevels. Minimale maat voor het overstek is 0,5 m (inclusief goot);
- Dakkapellen aan de voorzijde hebben een maximale breedte van 50% van de breedte van het dakvlak (buitenwerks gemeten) en zijn maximaal 1,5 m hoog. Optioneel wordt een mee-ontworpen dakkapel aangeboden. Deze zal door de gemeente als referentie dienen bij latere aanvragen voor dakkapellen;
- Minimale hoogte van het dakvlak onder de dakkapel is twee dakpannen en boven de

dakkapel drie dakpannen;

- Boeiboorden en windveren worden zorgvuldig gedetailleerd.

Kleur- en materiaalgebruik

- Gevels zijn uitgevoerd in baksteen, al dan niet in combinatie met andere duurzame materialen;
- Het kleurenpalet voor de toegepaste bakstenen is overwegend lichtbruin- tot geel gemeleerd in combinatie met donkere kleuren zoals antraciet/ zwart. Houtwerk in warme, natuurlijke tinten en wit;
- Ter versterking van de beeldtaal zijn accenten in afwijkende kleuren toegestaan;
- Kappen zijn overwegend uitgevoerd in donkergrijze/ antraciete keramische (of gelijkwaardige) dakpannen. Accenten met daken uitgevoerd in rode dakpannen zijn toegestaan.

Kaders voor tuinen aan het water en aan het openbaar gebied zijn omschreven in paragraaf 3.5. Voor de erfafscheiding bij de parkeerhof en tussenstraten zijn de kaders in paragraaf 3.7 gegeven. Kaders voor bergingen en garages staan in paragraaf 3.9.

3.12 Kaders voor duurzaamheid



Referentiebeelden evenwichtige compositie zonnepanelen



Referentiebeelden inbouwkast vogels en vleermuizen



Referentiebeelden bergingen met groen dak



Referentiebeelden buitenunits in passende kleurstelling



Referentiebeelden zichtbare afkoppeling regenwater

In het plan worden tal van duurzame maatregelen toegepast, waarvan enkele ook beeldbepalend zijn. Voor de uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte verwijzen wij graag door naar het inspiratieboek Klimaatadaptatie & biodiversiteit Westfriesland Bestaand Stedelijk Gebied (d.d. 20 dec. 2022) dat door de regio Westfriesland is opgesteld. Voor alle deelgebieden geldt:

Materiaaltoepassing

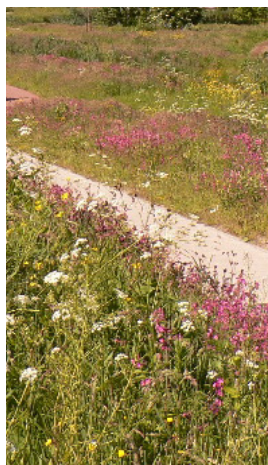
- Gebouwen zijn zo ontworpen dat de materialen een zo lang mogelijke levensduur hebben door middel van hergebruik of herbestemming;
- Mooie veroudering van de materialen is een uitgangspunt. (Toepassen van materialen die niet snel verbleken, vervuilen of groen uitslaan);
- Daken kunnen meervoudig worden gebruikt;
- Bergingen en garages met plat dak worden uitgevoerd met een sedumdak.

Waterbuffering en afkoppeling

- Regenwater wordt zichtbaar afgekoppeld. Aandachtspunt is de afvoer van het water;
- Indien de ondergrond dit toestaat wordt een infiltrerende buis gemaakt, dan wel een andere technische voorziening voor vertraagde afvoer, daar waar de bodemsamenstelling dit toelaat;
- Het 'grote' groen wordt verlaagd aangelegd, zodat hier water bij piekbelasting gebufferd kan worden.

Installaties

- Daken kunnen meervoudig worden gebruikt;
- Zonnecollectoren- en/of panelen moeten in een evenwichtige compositie met de gevel en dakopeningen worden opgenomen en een samenhangend vlak met vier gesloten randen vormen;
- Geen blauwkleurige zonnepanelen en geen metalen/ aluminium kaders (All-Black). Toepassing in een gelijke hellingshoek als het dakvlak;
- Nieuwe en toekomstige duurzame voorzieningen, zoals bijvoorbeeld zonnecellen op leien moeten ook



Referentiebeelden bloemrijke bermen



*Referentiebeelden florapassage onder de brug
(met zachte oever en doorgaande rietkraag)*



*Referentiebeeld
vleermuis-
verblijfplaats onder brug*



*Referentiebeeld
zwaluwgaten in brug*

een geheel vormen met het dakvlak in een bij de dakkleur passende kleurstelling, in een evenwichtige compositie en onder een gelijke hellingshoek als het dakvlak;

- Buitenunits van eventuele warmtepompen, airco's etc. moeten zorgvuldig worden ingepast en in zwart uitgevoerd;
- Luchtdoorvoeren van ventilatiesystemen, lucht water-warmtepompen, overige dakdoorvoeren en/of pijpen zijn geclusterd en onopvallend meeontworpen.

Natuurinclusieve elementen

- Elementen zoals vogelpannen, neststenen en vogelvides, die bijdragen aan de nestelmogelijkheden van vogels en vleermuizen (natuurinclusief bouwen), maken deel uit van het ontwerp van de wijk;
- De voet- en fietsbruggen worden zo ontworpen dat de oever zo min mogelijk onderbroken worden;
- Bij het ontwerp van bruggen wordt rekening gehouden met verblijfplaatsen en nestmogelijkheden, bijvoorbeeld voor vleermuizen of zwaluwen.

Landschap en biodiversiteit

- Bij de inrichting van het landschap wordt op verschillende manieren de biodiversiteit bevorderd. Zo wordt gebiedseigen en soortenrijke beplanting toegepast. Soorten zijn gekozen met oog voor natuurwaarden, zoals vruchtdragende en bloeiende beplanting en nestmogelijkheid;
- Natuurlijke oevers zijn ingericht met gebiedseigen oeervervegetatie. Groene zones en plekken zijn gekoppeld aan deze natuurlijk ingerichte oevers;
- Bermen worden waar mogelijk uitgevoerd met bloemrijke beplanting;
- Een afwisseling in variatie van gebiedseigen boomsoorten versterkt de biodiversiteit. Ook bij de boomkeuze is aandacht voor bloeiwijze, vruchtvorming en nestmogelijkheid.

VOLLMER & PARTNERS

stedebouw en landschap



adres

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

telefoon

033 285 1685

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl