

Gemeente Koggenland
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector: II	Afdeling: BM
Klass.nr. -1.731.21	22 NOV. 2010
Corr.nr. 10.07500	JA / NEE
Verg. B&W	JA / NEE
Verg. Raad	Par. Secr.
Par. Bgm	



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
19 november 2010

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie bestemmingsplan 'Obdam-
Hensbroek, 2e herziening Hofland'

Registratienummer
10.38460

Doorkiesnummer
0299-39 1415

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Obdam-Hensbroek, 2e herziening Hofland'. Het bestemmingplan geeft de mogelijkheid om een klein bedrijventerrein te realiseren ten noorden van de kern Obdam, langs weg Hofland.

Water

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan zijn de relevante waterhuishoudkundige aspecten benoemd. De waterhuishoudkundige aspecten zijn bondig en correct opgenomen. Hierop heeft het hoogheemraadschap geen aanvullende opmerkingen.

Wegen

De weg Hofland waar het bedrijventerrein langs wordt ontwikkeld is in eigendom, beheer en onderhoud bij het hoogheemraadschap. Wij verzoeken u tijdig in overleg met het hoogheemraadschap te gaan om te bepalen hoe de ontsluiting van het bedrijventerrein kan worden gerealiseerd.

Daarnaast kan ook worden overwogen om de bebouwde kom grens te verplaatsen, waarbij de Hofland geheel of gedeeltelijk door de gemeente Koggenland wordt overgenomen in eigendom, beheer en onderhoud. Als hiertoe de wens is verzoeken wij u hiervoor een schriftelijk verzoek in te dienen bij het hoogheemraadschap.



Datum
19 november 2010

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies