



21 OKT. 2015



i15.004038

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J. Gijtenbeek
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3600
gijtenbeekj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro Wogmeer 113 te Spierdijk

Verzenddatum

20 OKT. 2015

Geacht college,

Kenmerk
686172/704787

Op 10 september 2015 ontvingen wij uw verzoek om, in het kader van het wettelijk vooroverleg, het bestemmingsplan 'Spierdijk-Wogmeer 113' te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Inhoud

Het bedrijf op de locatie Wogmeer 113 te Spierdijk is voornemens om naast het bestaande hoveniersbedrijf een gebruiksgerichte paardenhouderij te realiseren. Voor een optimale bedrijfsvoering is een aantal overkappingen op het perceel nodig, waaronder een overdekte paardenbak. Hiertoe dient het bouwvlak te worden uitgebreid. De overkappingen zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling en de (economische) vitaliteit van de toekomstige paardenhouderij. Hierdoor kunnen werkzaamheden ook in slechte weersomstandigheden gecontinueerd worden en kan het trainen van paarden hierdoor altijd door blijven gaan.

Planbeoordeling

In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat er geen sprake is van overige vormen van verstedelijking (artikel 14 van de verordening). Daar is echter juist wel sprake van. Een gebruiksgerichte paardenhouderij kan namelijk niet als agrarisch bedrijf worden aangemerkt. Het bestemmingsplan maakt daarmee nieuwe verstedelijking in het landelijk gebied mogelijk. Daarom dient conform de verordening getoetst te worden aan de afwijkingsregels artikel 14 (Overige vormen van verstedelijking) en artikel 15 (Ruimtelijke kwaliteit) voor het landelijk gebied.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Daarnaast is in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen dat het plangebied in een gebied voor grootschalige landbouw is gelegen. Toetsing aan artikel 26 van de verordening is voor onderhavig plan echter niet relevant, omdat in voorliggende situatie sprake is van een gebruiksgerichte paardenhouderij en deze vorm niet onder de agrarische bedrijfsvoering geschaard kan worden. Genoemde zinsnede kan daarom verwijderd worden.

Nut en noodzaak

Volgens artikel 14 van de verordening dient de noodzaak bij nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking aangetoond te worden. Tevens moet aangetoond worden dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd. Vanuit de milieuzonering gelden richtafstanden voor paardenhouderijen, waardoor dergelijke ontwikkelingen niet binnen stedelijk gebied kunnen plaats vinden.

Echter moeten alternatieve locaties onderzocht worden, waar een dergelijk bedrijf gerealiseerd kan worden, zonder daarbij te bouwen in het landelijk gebied. De eigendomssituatie is namelijk onvoldoende onderbouwing om nieuwe bebouwing in het landelijk gebied mogelijk te maken. Nut en noodzaak zijn gelet op voorgaande nog onvoldoende aangetoond. Indien nut en noodzaak voldoende zijn aangetoond dan wordt het plan tevens op ruimtelijke kwaliteit beoordeeld.

Wij verzoeken u een aanvullende onderbouwing voor nut en noodzaak aan te leveren door nader locatie onderzoek te doen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.