

VERZONDEN 07 SEP. 2016

Onderwerp: Spierdijkerweg 97 Spierdijk
Advies ontwerpbestemmingsplan Spierdijk-
Spierdijkerweg 97 t.b.v. vestiging loonbedrijf:
ingediende zienswijze advies geluid

Aan: Gemeente Koggenland
Afdeling Wonen en Ondernemen
t.a.v. K. van Hees

Datum advies: 6 september 2016

Kenmerk RUD NHN: RUD16.198175

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Advies geluid	
Geluid	Akoestisch onderzoek industrielawaai is noodzakelijk om aan te tonen dat bij de woningen Spierdijkerweg 94 en 96 sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

1. Inleiding

Op 31 augustus 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan voor het vestigen van een loonbedrijf op de locatie Spierdijkerweg 97 in Spierdijk.

Dit bedrijf is nu gevestigd in Obdam en moet vanwege de realisatie van de Westfriisaweg verplaatsen. Het perceel nummer 97 en achterliggende gronden worden ingericht als bedrijfslocatie, waarbij de bestaande bedrijfsactiviteiten van het bedrijf worden ingepast.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 juli 2016 t/m 21 augustus 2016.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Gevraagd wordt om advies te geven over de ingediende zienswijze, het onderdeel geluid, met name om de paragraaf 4.4, bedrijven en milieuzonering te beoordelen.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- zienswijze ingediend door Achmea Rechtsbijstand, d.d. 17 augustus 2016, namens F.M.J. Dignum, Spierdijkerweg 99 in Spierdijk;
- tekening landschappelijke inpassing d.d. 16 juni 2016;
- ontwerpbestemmingsplan Spierdijk-Spierdijkerweg 97, opgesteld door Rho Adviseurs, IMRO-ind: NL.IMRO.1598.BPLGSpierdijkerw97-on01, zonder datum.

2. Advies geluid

In de paragraaf 4.1 Bedrijven en milieuzonering wordt gesteld dat het nieuwe loonbedrijf [Dienstverlening t.b.v. de landbouw- algemeen (o.a. loonbedrijven: b.o.> 500 m2) SBI-2008: 016-1) op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering, editie 2009' vallen onder categorie 3.1. Dit komt overeen met een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een rustig buitengebied of rustige woonwijk. Het aspect geluid is maatgevend voor de hinder naar de omgeving.

De woning van de appellant (Spierdijkerweg 99) ligt ten noorden van het nieuwe loonbedrijf in de bebouwde kom van de Spierdijk. De bebouwde kom van Spierdijk bestaat hoofdzakelijk uit woningen. Er is dan ook geen sprake van een gemengd gebied. Voor de woningen in de bebouwde kom van Spierdijk moet dan ook rekening worden gehouden met een richtafstand van 50 meter. De kortste afstand van een woning in de kern van Spierdijk tot het nieuwe loonbedrijf (rand plangebied) bedraagt 140 meter.

Aangezien er ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand van 50 meter bij de woningen in de bebouwde kom van Spierdijk is er bij de woningen in de bebouwde kom van Spierdijk (en dus ook bij de woning van de appellant) sprake van een goed woon- en leefklimaat ten gevolge van het nieuwe loonbedrijf.

Op kortere afstand van het nieuwe loonbedrijf liggen twee woningen Spierdijk 94 en 96. Door de menging van de verschillende bedrijven in combinatie met woningen kan worden uitgegaan van een gemengd gebied bij de beoordeling van de hinder bij deze twee woningen. In een gemengd gebied wordt een hogere hinder op de omliggende woningen acceptabel geacht. Bij het toepassen van een gemengd gebied mag worden 1 afstandsstap worden terug gegaan voor de richtafstand. De richtafstand bedraagt hierdoor 30 meter.

De twee woningen nabij het nieuwe loonbedrijf zijn bedrijfswoningen van derden en deze zijn dan ook geluidsgevoelig voor de geluidshinder afkomstig van het nieuwe loonbedrijf.

De afstand tussen de bedrijfswoning Spierdijkerweg 94 en de perceelgrens (grens van het plangebied) bedraagt ongeveer 22 meter. De afstand tussen de woning

Spiekerdijk 96 en het plangebied bedraagt ongeveer 30 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtwaarde van 30 meter welke geldt voor loonbedrijven in een gemengd gebied op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' bij de woningen Spiekerdijk 94 en 96.

Om aan te tonen dat bij de omliggende bedrijfswoningenwoningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat is een akoestisch onderzoek industrielawaai naar de geluidshinder afkomstig van het loonbedrijf noodzakelijk.

De RUD NHN adviseert om akoestisch onderzoek industrielawaai uit te voeren naar de geluidshinder afkomstig van het nieuwe loonbedrijf.

Het verdient de aanbeveling om bij het uitvoeren van het akoestisch onderzoek tevens de woningen in de bebouwde kom van Spierdijk te betrekken, zodat met zekerheid kan worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

