

Van: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey)
Verzonden: dinsdag 27 december 2016 13:35
Aan: w.zilver@koggenland.nl
Onderwerp: RE: Pleio Bestandendelen: overleg 3.1.1. bro

Beste Wim,

Onderstaand plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek
Planadviseur BEL/RO

T (023) 514 3600
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl
gijtenbeekj@noord-holland.nl



Van: gijtenbeekj@noord-holland.nl [<mailto:gijtenbeekj@noord-holland.nl>]
Verzonden: dinsdag 13 december 2016 11:58
Aan: w.zilver@koggenland.nl
CC: Gijtenbeek, dhr. J. (Jeffrey)
Onderwerp: Pleio Bestandendelen: overleg 3.1.1. bro

Beste heer/mevrouw,

Het bestand hieronder is gedownload van Pleio Bestandendelen door gijtenbeekj@noord-holland.nl.

Bestandsnaam	Bestandsgrootte	Download link	Geldig tot
BP Berkhout - Carwash Kleine Wijzend 25112016.pdf	13.24 MB	https://bestandendelen.pleio.nl/filesender/?vid=06718396-9e09-15c9-2262-0000550af379	02-01-2017

Vriendelijke groet,

Pleio Bestandendelen

Van: Wagenaar, Ruud

Verzonden: maandag 23 januari 2017 11:14

Aan: Wim Zilver <W.Zilver@koggenland.nl>

Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro overleg BP Berkhout - Carwash Kleine Wijzend

Geachte heer Zilver,

Op 13 december 2016 heeft u ons per e-mail om een reactie gevraagd in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Berkhout - Carwash Kleine Wijzend". Dit geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende reactie.

Inrichting waterhuishouding

In de toelichting van het plan wordt in paragraaf **4.4 Water** aangegeven dat ten westen van het plangebied een secundaire waterloop aanwezig is, en ten *westen* een primaire waterloop. Inderdaad ligt ten westen van het plangebied een secundaire waterloop. De genoemde primaire waterloop ligt echter ten *oosten* van het plangebied. Wij verzoeken u dit in de toelichting aan te passen.

In dezelfde paragraaf van de toelichting wordt aangegeven dat de benodigde compensatie zal worden gegraven ten zuiden van de Carwash, binnen het plangebied. Ons is niet duidelijk langs welke waterloop dit zal gebeuren. De secundaire waterloop langs de westkant van het plangebied heeft een streefpeil van NAP-4,20 meter. De primaire waterloop langs de oostkant van het plangebied heeft een streefpeil van NAP-3,20 meter. Tussen beide waterlopen zit dus één meter peilverschil. Bij uitvoering van het plan dient te worden voorkomen dat lekkage of zelfs directe verbinding kan ontstaan tussen beide waterpeilen. Tussen beide waterpeilen dient een afstand te worden gehandhaafd van ten minste tien meter op de waterlijn. De compensatie dient te worden gegraven in hetzelfde waterpeil als waarnaar het hemelwater vanaf de verharding zal worden afgevoerd.

Om rijdend onderhoud van de genoemde primaire waterloop mogelijk te houden dient hierlangs aan de zijde van het plangebied een onderhoudsstrook van ten minste vijf meter breed te worden gehandhaafd.

Wij verzoeken u bij de verdere planuitwerking rekening te houden met het bovenstaande en hierover tijdig in overleg te treden met het hoogheemraadschap.

Waterkwaliteit

In de toelichting van het plan ontbreekt een beschrijving van de eventuele gevolgen voor de waterkwaliteit. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk en bedrijfsmatig afvalwater en hemelwater van schone oppervlakten gescheiden worden. Het plan voorziet in de bouw van een carwash met toegangsweg en parkeerplaatsen. Onder meer vanwege de te verwachten hoge verkeersintensiteit bestaat de mogelijkheid dat afstromend hemelwater vervuild zal zijn. Daarom kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink.

Wij verzoeken u in het plan aan te geven wat de mogelijke gevolgen zijn voor de kwaliteit van het oppervlakte water, en hoe hiermee rekening wordt gehouden.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

Gemeente Koggeland
W. Zilver
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn



25 JAN. 2017

Datum	23 januari 2017	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2017-2294	E-mail	ldoornbos@vrnhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	13 december 2016	Onderwerp	Advies EV/RO ontwerpbestemmingsplan carwash Kleine Wijzend 25 te Berkhout

Beste heer Zilver,

Op 13 december 2016 heeft u advies gevraagd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord over het voorontwerp bestemmingsplan carwash Kleine Wijzend 25 te Berkhout.

Nabij het plangebied worden gevaarlijke stoffen over de A7 vervoerd en/of bij bedrijven gebruikt. Het advies van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord geeft inzicht in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening, waardoor deze in de besluitvorming betrokken kunnen worden.

Het advies verschaft inzicht in het gevaar van de risicobronnen die effect hebben op het plangebied en beschrijft de mogelijke gevolgen. Ook de mogelijkheden om het gevaar te beperken worden benoemd. U kunt deze informatie gebruiken bij het maken van de integrale afweging tussen de verschillende belangen. Bijgaand treft u ons advies aan.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een toelichting kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,


Leo Doornbos
Expert Risico's & Veiligheid

BIJLAGE:

Advies EV/RO ontwerpbestemmingsplan carwash Kleine Wijzend 25 te Berkhout.

Inleiding

Gemeente Koggeland heeft het ontwerpbestemmingsplan carwash Kleine Wijzend 25 te Berkhout voorgelegd ter advies en stelt hiervoor een toetsingskader op. In de directe nabijheid van het plangebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd en/of bij bedrijven gebruikt. De gemeente betreft de gevaren en risico's daarvan bij de besluitvorming. Ons advies richt zich op de gevaren, de mogelijkheden van burgers om zich daar tegen te beschermen en de planaspecten die VRNHN gewenst acht in het kader van haar taak. Het plan maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

In ons advies bieden wij daarom inzicht in de gevolgen van het huidige transportgevaar. Vervolgens beschrijven wij de mogelijkheden voor de gemeente, alleen of samen met anderen, bij het veiliger maken van de omgeving.

Gevaren en gevolgen Externe Veiligheid/Omgevingsveiligheid

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein maar niet onmogelijk. De getransporteerde gevaarlijke stoffen LPG en benzine zijn maatgevend bij de transportroute A7. Een ongeval bij het vervoeren van LPG of benzine kan voorkomen. Daarbij kan een explosie en/of brand ontstaan met gevolgen voor het plangebied. De mogelijke gevolgen zijn mede afhankelijk van de inrichting van het plangebied. Het effect van een ongeval met LPG, waarbij een koude BLEVE ontstaat reikt tot de grootste afstand van een ongeval.

De gevaren van het transport over de A7 hebben dezelfde effecten naar de omgeving als de gevaren van LPG en benzine tankwagens bij het pompstation. Daarom zijn hierna alleen de effect van een ongeval met een LPG tankwagen en met een benzine tankwagen uitgewerkt voor de situatie dat deze op de A7 plaatsvinden, aangezien de afstand van het plangebied tot de A7 het kortst is.

Afstanden Fakkelflam LPG tankwagen (ontstaat bijvoorbeeld door het afbreken van een afsluiter als gevolg van een aanrijding):

100% letaal binnen een afstand van 90 m.

100% gewond binnen een afstand van 130 m.

Secundaire brand binnen een afstand van 110 m.

Afstanden koude BLEVE LPG tankwagen (ontstaat bijvoorbeeld door een aanrijding met een hoge kinetische energie):

100% letaal binnen een afstand van 90 m.

100% gewond binnen een afstand van 330 m.

Secundaire brand binnen een afstand van 200 m.

Afstanden Plasbrand benzine tankwagen (ontstaat bijvoorbeeld door het afbreken van een afsluiter als gevolg van een aanrijding):

100% letaal binnen een afstand van 30 m.

100% gewond binnen een afstand van 70 m.

Secundaire brand binnen een afstand van 50 m.

Zelfredzaamheid

Aanwezige personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en anderen aangewezen. Personen hebben een handelingsperspectief nodig, zodat zij zichzelf en anderen in veiligheid kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. Aanwezige personen in het plangebied hebben twee mogelijkheden: vluchten of schuilen. Schuilen in gebouwen kan alleen als deze gebouwen bestand zijn tegen de gevaren.

Van valide personen wordt aangenomen dat zij binnen 20 s een afstand van circa 100 m overbruggen tijdens hun vlucht. Aanwezigheid van een schuilgelegenheid binnen deze afstand creëert een handelingsperspectief. Zelfs gebouwen die door hittestraling in brand raken (secundaire brand) kunnen in beperkte mate geschikt zijn als schuilgelegenheid bij hittestraling, doordat deze gedurende enige tijd aanwezigen beschermen tegen die hitte. De tijdduur van een koude BLEVE is kort (maximaal 11 s). De tijdduur van een fakkelbrand is 20 minuten.

De afstand van de rand van de A7 tot het plangebied is hemelsbreed ongeveer 30 m. Het hoogte verschil tussen de kruin van het tracé van de A7 en het plangebied is ongeveer 5 m. Dat heeft als gevolg dat de hittestraling van een benzine plasbrand gedeeltelijk in de schaduw blijft ten opzichte van het grondvlak en daardoor minder intens is. De hittestraling van fakkelbrand en wolkbrand (door een koude BLEVE) komt relatief gezien meer van boven. Het plangebied ontvangt minder stralingshitte dan volgens het gebruikte model (het scenarioboek Externe Veiligheid). De werkelijke afstanden zijn ca. 5 m groter ten opzichte van een potentieel ongeval en eventueel aanwezige personen ontvangen van bovenaf over een kleiner deel van het lichaam hittestraling.

Het dak van de wasstraat ontvangt meer hittestraling van bovenaf dan de zijmuren. Het dak is daardoor het meest kwetsbaar voor het ontstaan van secundaire brand.

De autowasstraat geschikt laten zijn als schuil gelegenheid, kan mogelijk betrekkelijk eenvoudig gerealiseerd worden.

Hulpverlening

De hulpverlening kan een ongeval niet voorkomen en richt zich op het helpen van slachtoffers en veiligstellen van het gebied. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De mogelijkheden voor de gezamenlijke hulpdiensten om gevolgen van een

explosie en/of brand in het plangebied te bestrijden is afhankelijk van de inrichting en de aanwezige voorzieningen in het gebied.

Voor deze situatie wordt verondersteld dat personen daar zijn om hun auto te wassen. Verwacht wordt dat personen veelal in hun auto zijn of bij de autowasinstallatie zelf.

Het plangebied ligt binnen de effect contouren van de eerder genoemde ongevalstyperingen, op basis van de uitgangspunten wordt verwacht dat het aantal gelijktijdig aanwezigen gering is. Daardoor verwachten wij een beperkt aantal slachtoffers en voorzien wij geen capaciteitsvraagstuk voor de hulpverleningsketen. Overwogen kan worden het aantal aanwezige personen te toetsen via een groepsrisico beoordeling, waardoor er meer zekerheid ontstaat rondom het maximaal aantal slachtoffers dat kan ontstaan.

Wij adviseren dat de initiatiefnemer kennis neemt van het risico van secundaire brand door hittestraling, zodat deze bij de vormgeving van het object invloed kan uitoefenen op de geschiktheid van de locatie als schuilgelegenheid bij een ongeval met hittestraling tot gevolg.

Het is noodzakelijk dat hulpdiensten hun werk kunnen doen en snel hulp kunnen verlenen indien nodig. Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland', uitgave november 2012. Geadviseerd wordt bovengenoemde handreiking toe te passen voor de benodigde capaciteit van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen en voor het inrichten van de rijroutes en dit af te stemmen met Team Oost van de brandweer.

Maatregelen gericht op Externe Veiligheid

Maatregelen kunnen getroffen worden die de gevolgen van een explosie, brand of een giftige wolk beperken. Het gaat vooral om maatregelen die zorgen voor een handelingsperspectief en daardoor de zelfredzaamheid van aanwezige personen verbeteren. Daarnaast gaat het om maatregelen die de kans op hulp door hulpverleners bevordert.

Voor deze situatie levert schuilen de meest voordelige situatie op. Als de wasstraat schuilen faciliteert wordt de optimale situatie bereikt.

ADVIES

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord adviseert de gemeente Koggeland om bij de besluitvorming over de invulling van het plangebied Kleine Wijzend 25 te Berkhout de volgende aspecten te betrekken:

1. de mogelijke gevaren en gevolgen van een explosie en/of brand door een ongeval met een LPG tankwagen of een benzine tankwagen;
2. het handelingsperspectief dat aanwezige personen hebben om zichzelf in veiligheid te brengen door te schuilen of te vluchten;
3. dat de hulpverlening een ongeval niet kan voorkomen en zich richt op het helpen van slachtoffers en het veiligstellen van het gebied;

4. dat het voorzienbaar lijkt dat door een worst-case scenario er slechts een beperkt aantal slachtoffers kan ontstaan;
5. dat binnen de afstand voor secundaire brand (ca. 200m) van de A7 objecten van buiten af brandveilig maken helpt tegen een ongeval met een LPG tankwagen;
6. dat door het delen van de genoemde risico informatie met de initiatiefnemer, deze zijn ontwerp kan optimaliseren in relatie tot de omgevingsrisico's.