

BESLUT VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN OOSTEINDE 4, BERKHOUT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland,

Gezien het verzoek tot aanpassing van het bestemmingsvlak Wonen op het perceel Oosteinde 4 in Berkhout door middel van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

dat het perceel Oosteinde 4 is opgenomen in het op 27 juni 2013 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Koggenland en daarin een bestemming Wonen en Agrarisch heeft;

dat de aanwezige bijgebouwen als gevolg van het daar voormalige gevestigde agrarisch bedrijf voor de voorgevelgrens van de woning zijn gelegen, terwijl het gewenst is om de bijgebouwen binnen een bestemming Wonen achter de doorgetrokken voorgevellijn van de woning te situeren;

dat het verzoek bedoeld is om een groot deel van de bebouwing gelegen voor de voorgevellijn van de woning Oosteinde 4, te verwijderen en nieuwe bijgebouwen achter de voorgevellijn van de woning mogelijk te maken. Dit verbetert de planologische inpassing van de woning en bijgebouwen;

dat door de aanpassing van het bestemmingsvlak Wonen de hierboven geschetste planologische kwaliteitsverbetering mogelijk wordt gemaakt;

dat door toepassing van artikel 3.7.11 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 het bestemmingsvlak Wonen kan worden gewijzigd en dat op basis hiervan het ontwerpwijzigingsplan Oosteinde 4, Berkhout is opgemaakt en ter inzage is gelegd;

dat tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend en er daarom geen redenen zijn om het wijzigingsplan bij vaststelling te wijzigen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan;

B e s l u i t e n :

op grond van artikel 3.7.11. van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 en artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening het wijzigingsplan Oosteinde 4 Berkhout met het planindicatienummer NL.IMRO.1598.BPLG.KGLOosteinde4-va01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

De Goorn, 14 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Koggenland,
de gemeentesecretaris,

A.M.T. Beuker

de burgemeester, *L.D.C.*

ba
J. Franx

W. Bijman