

Advies Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Voor de uitbreiding van Dekker Chrysanten te Hensbroek wordt een planologische procedure gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Hensbroek, in peilgebied 6210-7, met een streefpeil van NAP -3,45 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Hensbroek. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK Boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 121.000 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient u het wateroppervlak in het peilgebied uit te breiden met 13.310 m² waterberging (11% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 16,7 mm/dag, een drooglegging van 1,25 meter en grondsoort klei.

Daarnaast is aangegeven dat er een oppervlakte van 3.490 m² water wordt gedempt. Dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd. Totaal dient er daarom een oppervlakte van 16.800 m² aan water te worden gegraven. In de plannen die aangeboden zijn wordt voldoende waterberging gerealiseerd.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Inrichting watersysteem

In het plan wordt als gevolg van een de aanleg van kassen water gedempt en dient primaire waterloop als gevolg hiervan te worden gelegd. Zie bijgevoegde afbeelding voor de gewijzigde ligging. Deze waterloop heeft het een hoofdafvoerende functie voor het NAP -3,45 m peilgebied. Om het water goed te kunnen afvoeren heeft de waterloop een minimale waterbreedte van 6,00 meter, talud 1 op 2 en waterdiepte van 1,00 meter nodig. Om te voorkomen dat de waterloop bij een eventueel toekomstige gemaaluitbreiding te klein is, dient de waterloop 2 meter extra breed te worden gemaakt, waardoor de vereiste afmeting van de te verleggen primaire waterloop op een breedte van tenminste 8,00 meter wordt gesteld. Dit uitgangspunt geldt voor het nieuw te graven, maar ook voor de bestaande waterloop die van oost naar west loopt, waar de primaire waterloop naar wordt verlegd.

Een deel van het water krijgt mogelijk een natuurvriendelijke inrichting. Wij verzoeken u om vroegtijdig te onderzoeken op welke wijze het onderhoud kan worden uitgevoerd en hiervoor een plan te maken. Wanneer natuurvriendelijke oevers worden aangelegd adviseren wij u om langs het water een schouwstrook aan te leggen, waar de oever van de kant kan worden onderhouden.

De kunstwerken (duikers en bruggen) dienen doorvaarbaar te zijn, zodat deze geen belemmering voor de doorvaart vormen. Hiervoor kan worden uitgegaan van een doorvaartbreedte van tenminste 2,50 meter, een doorvaardiepte van 1,00 meter en een doorvaarthoogte van minimaal 1,10 meter. Wanneer dit absoluut niet mogelijk blijkt, dan verzoeken wij u in overleg met het hoogheemraadschap te bepalen welke oplossing kan worden gevonden.

Grondzaken

Binnen het plangebied zijn er enkele percelen in eigendom van het hoogheemraadschap, namelijk de percelen met nummer 152 en 1630. Het vergraven van de primaire waterloop in het plangebied heeft gevolgen voor de eigendomsituatie. Wij verzoeken u om tijdig contact op te nemen met onze medewerkers van Grondzaken.

Onderhoud

De verlegging van de primaire waterloop heeft tevens consequenties voor het onderhoud. De nieuwe primaire waterloop wenst het hoogheemraadschap in onderhoud te krijgen en de voormalige primaire waterloop zal door de aanliggende eigenaren moeten worden onderhouden. Wij verzoeken u dit met de betreffende eigenaren af te stemmen en de resultaten hiervan te bespreken met het hoogheemraadschap.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding ≥ 800 m², waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Graag willen wij u er op wijzen dat u dit soort plannen via www.dewatertoets.nl digitaal kunt toetsen. Plannen met geringe waterhuishoudkundige belangen kunnen getoetst en

afgehandeld worden via deze site. Voor plannen met meer waterhuishoudkundige belangen krijgt u een indicatie van de aanwezige waterbelangen.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

