

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

23 DEC. 2016



i16.004261

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J. Gijtenbeek

BEL/RO

Doorkiesnummer (023) 514 3600

gijtenbeekj@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Hensbroek – Julianaweg 6a

Geacht college,

Wij ontvingen uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan Hensbroek – Julianaweg 6a te beoordelen.

Inhoud

Ten westen van Hensbroek is aan de Julianaweg 6a het bedrijf Dekker Chrysanten gelegen. Dekker Chrysanten is één van de grootste chrysantenveredelingsbedrijven ter wereld en heeft vestigingen in meerdere landen. In Hensbroek is de hoofdvestiging gelegen. Op deze locatie worden chrysanten veredeld en vermeerderd. Naast de locatie in Hensbroek heeft het bedrijf productievestigingen in Tanzania en Bolivia. Daarnaast heeft het bedrijf verkoopkantoren in Nederland, Zuid Afrika, Brazilië en Colombia. Dekker Chrysanten is daarmee een grote internationaal opererende speler in de markt van het veredelen van bloemen.

Om de marktpositie verder uit te breiden, is ruimte voor vernieuwing en uitbreiding noodzakelijk. De huidige bouwmogelijkheden zijn volledig benut. De laatste uitbreiding dateert uit 2010, waarbij met een projectbesluit medewerking is verleend aan de uitbreiding van het kantoor en laboratorium. Door het kapitaalintensieve karakter van de bedrijfsactiviteiten, betekent verplaatsing een te grote kapitaalsvernietiging. Bovendien is een onderbreking van de bedrijfsactiviteiten geen optie. Dekker Chrysanten beoogt daarom een gefaseerde uitbreiding van hun bedrijfsploeroppervlakte; op de korte termijn een uitbreiding van 5 ha (fase 1), gevolgd door een aanvullende uitbreiding van 15 ha op de lange termijn (fase 2).

Verzenddatum

22 DEC. 2016

Kenmerk

875257/899437

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van fase 1. Hierbij wordt het bedrijf westwaarts, richting het Oudelandsdijkje, met een oppervlakte van maximaal 5 ha uitgebreid.

Daarnaast is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor fase 2 opgenomen. Dit betreft een uitbreiding oostwaarts richting Hensbroek over een oppervlakte van ca. 15 ha.

U bent voornemens om aan bovengenoemde uitbreidingen medewerking te verlenen.

Integrale beoordeling op basis van de verordening

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren zijn in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (hierna: structuurvisie) provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen: klimaatbestendigheid, duurzaam ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit. Genoemde hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in eerder genoemde structuurvisie en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) hebben wij uw vraag als volgt beoordeeld.

Conform onze verordening zijn de volgende afwijkingsregels van toepassing: artikel 15 (Ruimtelijke kwaliteit) en artikel 26d (Zaadverdelingsbedrijven).

Ruimtelijke kwaliteit

Allereerst is afwijkingsregel artikel 15 van onze verordening van toepassing, waarbij aan de ruimtelijke kwaliteitseis voldaan dient te worden en wordt ingegaan op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het plan is op 13 december 2016 aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) voorgelegd. De ARO heeft ons daarover geadviseerd en wij hebben dit advies onverkort overgenomen. Hieronder in kort de conclusie. Voor het volledige advies wordt naar de bijlage van deze brief verwezen.

De ARO is positief over dit plan, maar heeft wel een aantal opmerkingen. Deze betreffen vooral de voorzijde en kanaalzijde van het bedrijf. De ARO begrijpt dat het bedrijf bestaat uit gebouwen met uiteenlopende functies. Het geheel zou echter zo strak mogelijk in het landschap moeten staan, met zo min mogelijk 'uitstulpingen'. Dit om verrommeling van het landschap te voorkomen.

Verder stelt de ARO voor om het waterbassin aan de westzijde een meer langgerekte vorm te geven, parallel aan de westzijde van de kas. Hierdoor wordt de hoofdvorm van de kas meer ondersteund.

Wat betreft de toegepaste beplanting wordt geadviseerd om 'tuinieren' te voorkomen en vooral te kiezen voor beplanting van een schaal die past bij de polder. In plaats van soorten als taxus dient meer gebiedseigen beplanting te worden toegepast.

Over genoemde oostwaartse uitbreiding, waarvoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, heeft de ARO op 10 juli 2013 reeds vergaderd en advies uitgebracht. De ARO heeft daarover positief geadviseerd en daarbij verzocht rekening te houden met de aanbevelingen ten aanzien van de landschappelijke inpassing, met name wat betreft een robuustere groenstructuur aan de rand van de uitbreiding in combinatie met de fietsverbinding. De ARO heeft in haar vergadering van 13 december 2016 daar geen aanvullingen op gedaan.

Zaadveredelingsbedrijven

Tenslotte, is zoals benoemd, artikel 26d (Zaadveredelingsbedrijven) van toepassing. Artikel 26d regelt de nieuwvestiging en uitbreiding van zaad- als ook andersoortige veredelingsbedrijven. Volgens de digitale verbeelding behorende bij de verordening ligt het bedrijf Dekker Chrysanten niet in het zaadveredelingsconcentratiegebied. Het bedrijf heeft echter wel de aanduiding gekregen als bestaand zaadveredelingsbedrijf. Dit betekent dat uitbreiding van het bedrijf buiten het zaadveredelingsconcentratiegebied is toegestaan.

Conclusie

Wij staan in beginsel positief tegenover voorgestelde ontwikkeling op de locatie Julianaweg 6a te Hensbroek.

Wel willen wij u nog vragen om de aanbevelingen vanuit ruimtelijke kwaliteit, conform het ARO advies dat als bijlage bij deze brief is opgenomen, te verwerken.

Wij hebben het aan ons voorgelegde plan beoordeeld op basis van de hierboven genoemde stukken en het op dit moment geldende provinciale ruimtelijke beleid. Als u het ontwerp bestemmingsplan in procedure brengt, zullen wij dat integraal beoordelen op basis van het dan geldende provinciale ruimtelijk beleid.

Het is mogelijk dat beoordeling van een definitief plan tot een ander oordeel leidt.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling
dhr. drs. T.R. Smeelen

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bijlage: ARO advies d.d. 13 december 2016

Verslag 52^e vergadering ARO, 13 december 2016

Aanwezige ARO-leden: de heer J. Winsemius, de heer E. Pleijster, mevrouw I. van Koningsbruggen, de heer C. de Bont, mevrouw E. Marcusse, de heer P. de Ruyter.

Namens de provincie: de heer T. Smeelen (voorzitter), de heer H. van Helden (secretaris, verslag), de heer B. Witteman (BEL/IOT).

1. *Uitbreiding Dekker Chrysanten, Julianaweg 6a te Hensbroek, gemeente Koggenland (tweede behandeling)*

Aanwezig bij dit agendapunt: de heer B. de Bruin (planadviseur), mevrouw H. van der Mei (Rho adviseurs), de heer D. Rood (gemeente Koggenland), de heer J. Gijtenbeek (provincie Noord-Holland, BEL/RO).

De heer Rood vertelt dat het plan in procedure wordt gebracht en dat het advies van de ARO hierbij meegenomen zal worden. Het staat dus klaar voor de volgende stap in de planvorming.

De heer De Bruin geeft een korte presentatie over het bedrijf en het uitbreidingsplan. Het gaat om een groot bedrijf dat een belangrijke internationale speler is op het gebied van de veredeling van chrysanten. De voorgenomen uitbreiding is nodig, omdat het bedrijf door wil blijven ontwikkelen en moderniseren, om internationaal te kunnen blijven meedoen. Het bedrijf heeft een specifieke automatisering die ruimte nodig heeft. Bij de uitbreiding gaat het deels ook om de vervanging van bestaande gebouwen. De grotere uitbreiding aan de oostzijde, die in 2013 aan de ARO is voorgelegd, is voorlopig nog niet nodig.

Mevrouw Van der Mei gaat verder in op het ontwerp en toont een aantal foto's van het bedrijf vanuit verschillende zichthoeken. Aan de westzijde wordt een deel van de huidige gebouwen gesloopt en vervangen en wordt een nieuwe productiekas aangebracht. Daarnaast komt een waterbassin en ruimte voor opslag. Aan de voorzijde wordt samenhang aangebracht tussen de huidige inrichting bij de bestaande gebouwen en het deel voor de nieuwe uitbreiding. Hier komen ook logistieke voorzieningen.

De ARO vindt het jammer dat ook in de zone bij de dijk gebouwd wordt. Het is ruimtelijk gezien van belang om zoveel mogelijk afstand tot de dijk te houden. Het bedrijf kun je beschouwen als een machine die zo helder mogelijk in het landschap moet staan, zonder allerlei uitstulpingen. De heer De Bruin zegt dat er aan de voorzijde allerlei voorzieningen aanwezig zijn, die nodig zijn voor het functioneren van het bedrijf, maar hier wel los van moeten staan. De ARO zegt hierop dat je wel een poging zou kunnen doen om een duidelijke geleiding in hoofdgebouw-tussenstuk-bijgebouw aan te brengen, zodat het geheel wat minder aan elkaar gebreid wordt en de verschillende onderdelen van het productieproces beter afleesbaar worden. Het waterbassin aan de westkant is bij voorkeur langgerechter van vorm, over de hele lengte van het gebouw. Hierdoor wordt de hoofdvorm van de kas ondersteund en benadrukt. De heer De Bruin wil dit wel uitzoeken, maar zegt dat de inhoud van het bassin wel hetzelfde moet zijn en dat er mogelijk ook technische eisen worden gesteld aan de vorm van het bassin.

Wat betreft de beplanting geeft de ARO aan dat het niet teveel op 'tuinieren' moet gaan lijken. In de maat en soortenkeuze moet meer aansluiting worden gezocht bij de schaal en gebiedspecifieke beplanting van deze polder. Exoten als taxus kunnen beter achterwege gelaten worden.

Conclusie

De ARO is positief over dit plan. Een aantal opmerkingen betreft vooral de voorzijde en kanaalzijde van het bedrijf. De ARO begrijpt dat het bedrijf bestaat uit gebouwen met uiteenlopende functies, maar het geheel zou zo strak mogelijk in het landschap moeten staan, met zo min mogelijk 'uitstulpingen'. Verrommeling moet worden voorkomen. De ARO stelt voor om het waterbassin aan de westzijde een meer langgerekte vorm te geven, parallel aan de westzijde van de kas, waardoor de hoofdvorm van de kas meer wordt ondersteund. Wat betreft de toegepaste beplanting wordt geadviseerd om 'tuinieren' te voorkomen en vooral te kiezen voor beplanting van een schaal die past bij de polder. In plaats van soorten als taxus dient meer gebiedseigen beplanting te worden toegepast.