

Verslag 25^e vergadering ARO, 10 juli 2013

Aanwezige ARO-leden: G. Faber (voorzitter), G. Borger, A. van den Brink, P. Berkhout, M. van Diest, R. van Leeuwen (vanaf agendapunt 5), M. van Schendelen, S. Slabbers

Namens de provincie: T. van Laar (secretaris, verslag), J. Slangen (RI), B. Witteman (RI), A. Bergsma (RI, vanaf agendapunt 7), H. Ziengs (SHV)

1. Opening en mededelingen

- De heer Slangen geeft aan dat hij noch bij de voorbespreking, noch bij de behandeling van agendapunt 8, het dierenasiel in Bergen, aanwezig kan zijn, gezien zijn rol als ontwerper en adviseur van de gemeente.
- De Statencommissie Ruimte en Milieu heeft besloten de behandeling van de wijziging van de PRVS (gepland was 27 juni) uit te stellen tot september. De consequenties hiervan voor de ARO en de ingang van de nieuwe werkwijze zullen worden meegenomen in de bespreking over de toekomst van de ARO na afloop van de reguliere vergadering.

2. Verslag 10^e ARO-vergadering 22 november 2011

Het verslag wordt inhoudelijk definitief vastgesteld.

3. Voorbespreking van de agenda

In een niet openbaar overleg worden de diverse ingebrachte plannen voorbesproken.

4. Uitbreiding Dekker Chrysanten, Hensbroek, gemeente Koggenland

Aanwezig bij dit agendapunt: de heren M. Neefjes (gemeente Koggenland), B. de Bruin (Realvisie, adviseur Dekker Chrysanten), de dames R. Keijzer en H. van der Mei (Buro Vijn/Rho adviseurs voor leefruimte) en de heer P. Ruber (provincie Noord-Holland, SHV)

Het betreft een prealabele vraag van de gemeente Koggenland voor de uitbreiding van Dekker Chrysanten. Het bedrijf ligt aan weerszijden van de Julianaweg, die noordelijk van Hensbroek tot aan de ringvaart loopt. Het bedrijf is ontsloten vanaf de Julianaweg. Aan beide zijden van de openbare weg is kantoorbebouwing en parkeergelegenheid vóór de kassen aanwezig. Dekker Chrysanten is één van de grootste chrysantentelers ter wereld, verantwoordelijk voor de productie van circa één op de drie chrysanten wereldwijd. Om de toenemende vraag aan te kunnen en de concurrentiepositie te verstevigen is uitbreiding van kassen en laboratoria gewenst. De uitbreiding betreft ongeveer 10 hectare (van 21 naar 31 ha), ten noorden van de Julianaweg naar het oosten, vooral met kassen. De

zaadveredelingssector is van belang voor de West-Friese regio. De provinciale structuurvisie ondersteunt deze ontwikkeling. De locatie is op de verordeningskaart bij de structuurvisie aangeduid als afzonderlijke locatie voor zaadveredeling. Het bedrijf heeft een voorontwerpbestemmingsplan laten maken en de gemeente zal op korte termijn het ontwerpbestemmingsplan in procedure brengen.

Door de vertegenwoordigster van het stedenbouwkundig adviesbureau wordt een toelichting gegeven. Het bedrijf ligt in het half open landschap waar de historische waterloop De Weeren nog slechts gedeeltelijk (ten noorden van het bedrijf) aanwezig is. Het complex kan alleen aan de oostkant nog uitgroeien. Ten oosten van deze uitbreiding komt een groenstrook met achtereenvolgens een waterbassin, een groene haag, een groenstrook, een vernatte strook met sloot en een dijkje met fietspad. Het waterbassin moet worden gezien als een herinterpretatie van de vroegere De Weeren, die hier verdwenen is. Aan de noordzijde houden de kassen enige afstand tot de weg; op de hoek van de weg komt een bedrijfswoning; aan de zuidzijde, aan de Julianaweg, is voor de bedrijfsbebouwing ruimte voor groen en parkeren tussen hagen; een bestaande woning verdwijnt en ook hier komt een nieuwe woning op de punt.

De ARO is onder de indruk van het bedrijf. Als het zo groot en kapitaalkrchtig is, kan het dan wat betreft de landschappelijke inpassing misschien nog wat meer zijn? De voorgestelde inpassing is keurig en sympathiek, maar ook marginaal ten opzichte van het enorme bedrijf. De vraag is wat het terug geeft aan de bewoners en recreanten. Het bedrijf kan iets toevoegen aan het gebied en daarmee ook een visitekaartje afgeven.

De heer de Bruin geeft aan dat het bedrijf een goede inpassing wenst, maar binnen financiële grenzen. De heer Neefjes geeft aan dat de gemeente nieuwe langzaam verkeersroutes wenst en dat 2 ha water moet worden gecompenseerd.

De ARO gaat in op de reeds aanwezige en toe te voegen langzaam verkeersroutes. De betreffende kaart maakt het onderscheid 'bestaand', 'zeker te realiseren' en 'wenselijk, ooit wellicht toe te voegen' niet. Het aangegeven dijkje met fietsroute vormt een meerwaarde. De eeuwenoude De Weeren is helaas bij de ruilverkaveling goeddeels verdwenen. Is serieus overwogen die terug te brengen, zoals de kaart ook suggereert? De huidige zeer rechte sloot aan de oostkant van de uitbreiding staat wel heel ver af van de cultuurhistorische referentie. Hoe zijn de grondeigendommen? Wie financiert en onderhoudt de langzaam verkeersroute?

De gemeente geeft aan dat de fietsroute langs het oorspronkelijke tracé van De Weeren helaas niet mogelijk is aangezien dat op het grondgebied ligt van een derde partij, een melkveehouder. De gemeente zal het geprojecteerde fietspad naast Dekker uitvoeren, onderhouden en beheren. Dit komt in de exploitatieovereenkomst. De kosten zijn voor het bedrijf. In een structuurvisie van 2009 zijn de langzaam verkeersroutes al als wens opgenomen; nu is alleen het deel tussen Julianaweg en Molendijk aan de orde. Op termijn kan die naar het noorden worden doorgetrokken, maar er zit een agrarisch bedrijf. Het deel naar het zuiden, tot Hensbroek, zal wel al worden doorgetrokken.

De ARO vindt de zone langs de uitbreiding van het bedrijf, die 30 meter breed wordt, in verhouding tot de ingreep klein en stelt voor hier in ieder geval één samenhangende ingreep

van te maken tussen haag en kade. Nu zijn het kaarsrechte zones naast elkaar (veel smalle stroken), maar de volle maat kan worden benut voor een samenhangend en aantrekkelijker ontwerp.

Ten slotte vraagt de ARO nog naar de toename van de verkeersbelasting op de lokale wegen. Het antwoord is dat dit meevalt. Er komen ca. 50 mensen bij en 20% meer vrachtwagens. Het is niet zo dat bij een aanzienlijke vergroting van het bedrijf het aantal verkeersbewegingen ook evenredig toeneemt.

Conclusie:

De ARO heeft veel waardering voor het bedrijf, dat belangrijk is voor de regio, en erkent het belang van groei op de gewenste locatie. Ook waardeert de ARO dat is gezocht naar een landschappelijke inpassing met groen, water en een fietsroute aan de oostzijde. Niettemin vindt de ARO deze landschappelijke inpassing in verhouding tot de omvang van het bedrijf wat mager. De ARO ziet graag meer garanties voor een doorgaande langzaam verkeersstructuur in het gebied tussen De Leijen en De Weel, waartoe de intentie ook bij de gemeente aanwezig is. In de ideale situatie zou die parallel lopen aan de herstelde historische waterloop De Weeren. Wat in ieder geval haalbaar is, is dat langs de rand van de uitbreiding van Dekker Chrysanten de gereserveerde zone meer in zijn volle breedte van 30 meter als één geheel, volgens een meer landschappelijk principe wordt ingericht. Deze landschappelijke zone zou zuidelijk kunnen worden doorgezet langs de fietsroute naar De Leijen.

5. *Winkels en woningen Waarland Zuidoost, gemeente Schagen*

Aanwezig bij dit agendapunt: de heren J. Beemsterboer (wethouder), P. Valkering (beleidsadviseur gemeente), R. Mastenbroek (Dreef Beheer BV), mevrouw A. Wijnholds (bureau HZA), de heer G. Haenen (provincie Noord-Holland, RI) en de heren S. Schouten, J. Hoedmer, P. Roozendaal en R. Bakker van de Dorpsraad Waarland Het plan betreft de bouw van een supermarkt met winkels en in totaal ca 21 woningen buiten BBG in de kern Waarland. Er is al enkele jaren geen supermarkt meer in Waarland en die wordt voor de leefbaarheid van het dorp van belang geacht. Een ondernemer is bereid een supermarkt te vestigen en ook andere winkeliers sluiten zich aan. De woningbouw dient ter financiering van het geheel. Het werd aanvankelijk gezien als de eerste stap van een toekomstige ontwikkeling, die past in de gemeentelijke structuurvisie (van 2009), maar mocht toch geen sprake zijn van verdere dorpsontwikkeling met woningbouw in het gebied, dan zou toch sprake moeten zijn van een afgerond geheel. Het plan is nu om twee deelplannen te realiseren rond een vooralsnog groen te houden binnengebied: het plan achter de Leiakker voor de supermarkt en winkels en een dwarslint aan de Volleringsweg met woningbouwkavels. Op termijn zou het tussengebied een andere bestemming krijgen, maar de veronderstelling is dat met deze twee deelplannen ook sprake is van een afgeronde tussentijdse fase. Overigens moet nut & noodzaak van de woningbouw nog worden aangetoond.

