

Nota van beantwoording ingekomen zienswijze

Op 8 april 2021 hebben wij een zienswijze ontvangen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze is binnen de termijn van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ontvangen en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze is gericht op twee zaken:

- 1- Schade aan de woning van indiener als gevolg van zwaar bouwverkeer
- 2- Door toename van wegverkeer parkeerproblemen

Beantwoording

- 1- Deze zienswijze richt zich op de gevolgen van het uitvoeren van een verkregen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden. In dit bestemmingsplan wordt alleen het planologisch kader vastgelegd als juridische onderlegger voor het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning(en). Eerst bij de voorbereiding en uitvoering van de benodigde omgevingsvergunning is de vergunninghouder/uitvoerder verantwoordelijk om de benodigde maatregelen te nemen om schade aan eigendom van derden te voorkomen of te mitigeren. De ingekomen zienswijze kan daarom geen gevolgen hebben voor het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan.
- 2- Parkeren op de openbare weg ten gunste van de beoogde functie is ongewenst. In het bestemmingsplan is aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein zijn aangelegd om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Wanneer ten gunste van de beoogde functie toch op de openbare weg wordt geparkeerd is sprake van strijd met het bestemmingsplan. Hierop kan worden gehandhaafd.