

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Hensbroek Gemaalweg 12

Geacht college,

Op 19 juli 2013 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Hensbroek Gemaalweg 12 met het verzoek om een reactie in het kader van het art. 3.1.1 Bro overleg.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: de Verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in de sloop van tuinbouwkassen, de bouw van twee woningen en de functiewijziging van een agrarische bedrijfswoning in een burgerwoning.

Reactie

De twee nieuwe woningen worden gerealiseerd in een al bestaande manegeschuur. Door de situering van de nieuwe woningen in een al bestaand gebouw, de sloop van de kassen en de groene (her)inrichting van het perceel ontstaat een nieuwe situatie met een duidelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan past dan ook in onze regeling voor Ruimte voor Ruimte zoals die is vastgelegd in artikel 16 van de Verordening. Wij kunnen daarom instemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Vergunningen
mw. mr. H.W. Verschuren

Verzenddatum

25 JULI 2013

Kenmerk

223955/225468

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon 0800 998 6734

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl



I13.002957

Gemeente Koggenland
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer W. Zilver
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

19 AUG. 2013

Datum	15 augustus 2013	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2013/424/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	wetransfer	Bijlagen	1
Uw bericht van	19 juli 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12, Hensbroek

Geachte heer Zilver,

Op 19 juli 2013 heeft de afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u via Wetransfer het voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12 in Hensbroek en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan voor advies ontvangen. Het bestaande glastuinbouwbedrijf, waterbassin en de watersilo op het perceel worden gesaneerd. De bestaande bedrijfs-woning en enkele bedrijfsgebouwen blijven gehandhaafd. Beoogd wordt om op de vrijkomende gronden en in de bestaande manageschuur nieuwe woningen te realiseren. Het plangebied is gelegen aan de Gemaalweg. Dit is een doodlopende weg, die aansluit op het Oudelandsdijkje.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/ incidenten en de bestrijding daarvan.

Ten westen van het plangebied, in de gemeente Heerhugowaard, bevindt zich een tracé met een aantal hoge druk aardgastransportleidingen. Deze buisleidingen en de risico's daarvan zijn niet beschreven in het bestemmingsplan. Het groepsrisico zal als gevolg van de realisatie van dit plan niet significant worden beïnvloed. Dat betekent dat het groepsrisico in het definitieve besluit beperkt verantwoord moet worden. Daarnaast adviseren wij u om in het plan en het definitieve besluit de ligging en de consequenties van het buisleidingtracé te beschrijven.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoç

senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 16 augustus 2013

Naam: J.W. Water

Paraaf:

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12, Hensbroek
Datum 15 augustus 2013

Bijlage 1

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteits-eisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen (opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen) en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over weg, water en het spoor.

In de nabijheid (ten westen van het gebied in de gemeente Heerhugowaard) van het plangebied bevindt zich drie hoge druk aardgastransportleidingen van Gasunie.

Buisleidingen

In onderstaand tabel is weergegeven welke leidingen zich in het tracé bevinden en met welke effectafstanden bij deze leidingen rekening moet worden gehouden.

Gegevens leiding			Risicocontouren				
Nr	Buisl.nr.	exploitant	Max. werkdruk (bar)	Diameter PR=10 ⁶ – contour (meter)	Letaliteitcontour		
					1%	100%	
1	A 551	GASUNIE	66.20	42.01	0	485	190
2	A 550	GASUNIE	66.20	35.98	0	430	180
3	A 566	GASUNIE	66.20	35.98	0	430	180

Binnen het invloedsgebied van deze buisleidingen worden op basis van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Pagina	3
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12, Hensbroek
Datum	15 augustus 2013

Dit betreft het realiseren van een tweetal woningen. Deze woningen worden buiten de 100% letaliteitzone op een afstand van circa 200 meter van de genoemde leidingen gebouwd. Daarmee liggen de woningen wel in de zone tussen 100% en 1% letaliteit. De genoemde buisleidingen zijn niet opgenomen op de plankaart of beschreven in het voorontwerp bestemmingsplan. Wij adviseren u om deze leidingen en de invloedsgebieden hiervan in het bestemmingsplan te beschrijven en de mogelijke consequenties voor het plangebied aan te geven.

Plaatsgebonden risico

Uit de gegevens op de risicokaart blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) van de betreffende leidingen 0 meter bedraagt. De norm voor het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het ontwikkelen van een woonfunctie op de planlocatie.

Belemmeringenstrook

Op basis van het Bevb moet ten behoeve van onderhoud aan de buisleidingen een zogenaamde belemmeringenstrook van vijf meter aan weerszijden van de buisleiding worden opgenomen in het bestemmingsplan waarbinnen een verbod tot het oprichten van bouwwerken moet worden opgenomen. Verder mogen geen kwetsbare objecten binnen de belemmeringenstrook worden toegelaten. De planlocatie is ruim buiten deze belemmeringenstrook gelegen. Deze strook vormt geen belemmering voor het ontwikkelen van een woonfunctie op de planlocatie.

Verantwoording groepsrisico

Als een woonfunctie door middel van een bestemmingsplan wordt toegelaten moet op grond van artikel 12 van het Bevb het groepsrisico worden verantwoord. Er kan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden volstaan als het groepsrisico niet significant toeneemt en het groepsrisico minder dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde bedraagt.

Wat het groepsrisico betreft draagt vrijwel alleen de aanwezige bevolking binnen de 100% letaliteitcontour bij aan het groepsrisico. De locatie is buiten de 100% letaliteitcontour van drie hoge druk aardgasleidingen gelegen. Verder zal de realisatie van twee woningen (met rekenkundig 4,8 aanwezige personen) op circa 200 meter afstand van de betreffende buisleidingen niet leiden tot een significante toename van het groepsrisico. Gezien het bovenstaande kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In het bestemmingsplan moet wel rekening worden gehouden met een ruimtelijke reservering voor de aanleg van nieuwe buisleidingen op basis van de Structuurvisie Buisleidingen zoals deze is gepresenteerd door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in oktober 2012.

Structuurvisie Buisleidingen 2012-2035

In oktober 2012 is door het ministerie de structuurvisie Buisleidingen 2013-2035 gepubliceerd. Binnen de gemeente Heerhugowaard is een buisleidingenstrook gelegen van de structuurvisie buisleidingen. Het ministerie verzoekt gemeenten om deze buisleidingenstrook met een breedte van 70 meter als ruimtelijke reservering op te nemen in het bestemmingsplan. De structuurvisie geeft een gemeente de ruimte om 250 meter af te wijken van de geprojecteerde leidingenstrook.

Pagina	4
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12, Hensbroek
Datum	15 augustus 2013

In theorie zou de gemeente Heerhugowaard daarmee de leidingen meer tegen de gemeentegrens met gemeente Koggenland kunnen projecteren, waarmee het invloedsgebied van de buisleidingen verder over het plangebied kan komen te liggen.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloedsgebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de beste optie om te overleven. In het gebied hierachter geeft het schuilen tegen de hittestraling een grote overlevingskans. De betreffende gebouwen buiten het gebied met een 100% letaliteit en hebben een woonfunctie of agrarische bedrijfsfunctie. De personen in deze gebouwen zijn zelfredzaam en kunnen zelfstandig vluchten. Een inzet van de hulpverleningsdiensten voor het ontruimen van deze gebouwen is niet direct vereist.

Bereikbaarheid plangebied

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten is de Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van november 2012, een uitgave van Brandweer Nederland.

Volgens deze richtlijn moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is. Wegwerkzaamheden, opstoppingen, fout geparkeerde voertuigen en dergelijke kunnen een goede bereikbaarheid in de weg staan. In het onderhavige plan is een tweede ontsluiting van het plangebied niet mogelijk, mede gelet op de doodlopende weg (Oudelandsdijkje).

Medewerking kan in die gevallen dan wel worden verleend als de Gemaalweg voldoende breed is, zodat een blusvoertuig een eventueel geparkeerd voertuig kan passeren. Er is geen sprake van éénrichtingsverkeer. De richtlijn stelt dat bij doodlopende wegen, langer dan 60 meter en voorzien van een keerlus of keermogelijkheid, een minimale wegbreedte aangehouden moet worden van 4,50 meter. Hieraan wordt niet voldaan.

Wij kunnen instemmen met het plan en de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan indien:

- de wegbreedte van de doodlopende weg wordt vergroot tot minimaal 4,50 meter (bijvoorbeeld met berijdbare grastegels), zodat een langsgeparkeerd voertuig gepasseerd kan worden. Wij kunnen ons voorstellen dat bijvoorbeeld de inzamelaar van huishoudelijk afval hier ook profijt van heeft.
- de huidige wegbreedte gehandhaafd blijft, op voorwaarde dat de doodlopende weg voorzien wordt van een parkeerverbod aan beide zijden van de weg. De gemeente moet dan in geval van foutparkeren handhavend optreden.

Elke incidentlocatie kent een opstelplaats: een veilige, doelmatige en goed bereikbare plaats voor brandweervoertuigen van waaruit de inzet kan plaatsvinden. Deze opstelplaats kan en zal vaak samenvallen met de openbare weg.

Pagina	5
Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12, Hensbroek
Datum	15 augustus 2013

De afstand van de opstelplaats tot de incidentlocatie is aan een functioneel maximum gebonden. De eerste inzet zal in de regel plaatsvinden met een hoge druk straal met een lengte van 60 meter, wat de maximale inzetdiepte is. Voor een eengezinswoning is de verwachting dat 20 meter hoge druk straal binnen voldoende zal zijn. Daarom mag er een maximale afstand zijn van 40 meter tussen de opstelplaats en een eengezinswoning.

Bluswatervoorzieningen

Het toetsingskader voor de beschikbaarheid van bluswater is de Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van november 2012, een uitgave van Brandweer Nederland.

Bij een beginnende brand in een woning wordt een inzet doorgaans uitgevoerd door middel van 1 of 2 stralen hoge druk (HD) met de inhoud van de tank van het blusvoertuig. Er wordt hier uitgegaan van een offensieve binneninzet, dan wel buiteninzet.

Bij een volledig ontwikkelde brand in een kleine woning kan er een defensieve binnen- dan wel buiteninzet worden gedaan met 2x LD of 2x HD, uitgaande van optimale brandscheidingen. Het risico op overslag via gestapelde bouwlagen blijft aanwezig maar kan worden beperkt door de inzet van 1x LD. Aangezien de inhoud van de watertank van een blusvoertuig niet voldoende is voor een defensieve inzet met LD, dient er een aanvullende primaire bluswatervoorziening beschikbaar te zijn, die minimaal 500 liter per minuut levert. De maximale afstand van de primaire bluswatervoorziening tot de opstelplaats van het blusvoertuig mag voor nieuwbouwwoningen maximaal 100 meter bedragen.

Wij adviseren u om in overleg met de drinkwaterleidingbeheerder (PWN) te komen tot een primaire bluswatervoorziening die is aangesloten op het centrale drinkwaternet. Indien vanwege de toepassing van kleinere waterleidingdiameters de plaatsing van ondergrondse brandkranen niet mogelijk is, blijft als alternatief een secundaire bluswatervoorziening over in combinatie met brandpreventieve maatregelen in de woningen. Hierbij merken wij op dat de realisatie van alternatieve bluswatervoorzieningen vertragend kan werken op de inzet van de brandweer, eenvoudigweg omdat er extra handelingen moeten worden verricht en aanvullend materieel ter plaatse moet komen. Geadviseerd wordt om dit in een vroegtijdig stadium af te stemmen met de lokale brandweer en het PWN en een toereikende bluswatervoorziening te realiseren voordat de beoogde gebouwen in gebruik worden genomen.

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Wim Zilver

Van: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 2 augustus 2013 16:46
Aan: Wim Zilver
CC: Rick Beugels
Onderwerp: Artikel 3.1.1 Bro overleg voorontwerp bestemmingsplan Gemaalweg 12, Hensbroek

Geachte heer Zilver,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 BRO heeft u ons namens per e-mail op 19 juli 2013 (ons kenmerk 13.34249) een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Gemaalweg 12, Hensbroek'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Het plan behelst onder meer de sloop van een kas en de bouw van enkele nieuwe woningen aan de Gemaalweg 12 te Hensbroek.

Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bevindt zich binnen het peilgebied 6200-13 van de polder Hensbroek, met een streefpeil van NAP -3,45 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Hensbroek. Daar wordt het water via dit gemaal op het VRNK boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de geplande werkzaamheden een afname van verharding tot gevolg heeft. Hierdoor treedt er geen verslechtering op van de afwateringssituatie van het hemelwater richting het oppervlaktewater. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende maatregelen. Bij een beoogde verhardingstoename vanaf 800 m² dienen in overleg met het hoogheemraadschap de benodigde compenserende maatregelen te worden bepaald.

Waterkwaliteit/Riolering

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet⁽¹⁾ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van het cluster Vergunningen van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op:

http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Tot slot

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u met mij contact opnemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Proclaimer:

Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

^[1] Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.