

Onderwerp: reactie voorontwerp bestemmingsplan Dorpsweg 78 Oudendijk

Goedemorgen,

Het betreft hier vervangende nieuwbouw. Bovengenoemd bestemmingsplan geeft ons daarom geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Groeten,

dhr. J. (Jeffrey) Gijtenbeek

Planbeoordelaar – Ruimtelijke Inrichting

T (023) 514 3600

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl



Onderwerp: Aanvulling digitale watertoets voor Dorpsweg 78 te Oudendijk

Geachte mevrouw Ankersmit,

Via de digitale watertoets heeft u het plan Dorpsweg 78 te Oudendijk bij ons ingediend. Uit de digitale watertoets is geconcludeerd dat het plan ligt binnen het waterstaatwerk van de regionale waterkering waardoor u voor het plan gedeeltelijk een normale procedure dient te volgen. In aanvulling op het advies van de digitale watertoets verzend ik u daarom deze informatie. Het plan betreft de vervanging van een bestaand bedrijfspand.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6130W-10 van de polder Westerkogge. Ter plaatse geldt een streefpeil NAP -3,55 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Westerkogge. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen. Langs het plangebied liggen secundaire watergangen. Ten zuiden van het plangebied langs de Dorpsweg ligt het boezemwater van de Schermerboezem. Langs deze boezemtak liggen regionale waterkeringen.

Waterkeringen

De bedrijfsloods ligt geheel binnen zone waterstaatswerk en gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de waterkering. Deze zones zijn van belang voor het waarborging van de stabiliteit van de huidige de waterkering, eventuele toekomstige dijkversterking(en) en er wordt gekeken naar het beheer en onderhoud van de waterkering.

Binnen het waterstaatswerk gelden beperkingen ten aanzien van graafwerkzaamheden en het oprichten van onomkeerbare bebouwing. In de beschermingszone geldt een verbod voor de opslag explosiegevaarlijke materialen en of voor leidingen met een overdruk van meer dan 10 bar. Langs de Dorpsweg is sprake van een doorgetrokken lint van bebouwing.

Nieuw- of herbouwactiviteiten kunnen een belemmering vormen voor toekomstige dijkversterkingen. De herbouw van de bedrijfsloods vindt (circa 40 m) plaats achter de bestaande doorgaande gevellijn van de lintbebouwing. Derhalve beschouwen wij de herbouw van de bedrijfsloods als niet maatgevend voor toekomstige versterkingen.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden binnen het profiel van vrije ruimte en mogelijk voor de werkzaamheden in de buitenbeschermingszone is een watervergunning noodzakelijk.

Vergunningen en ontheffingen

Een aanvraag voor een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor

vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Activiteitenbesluit

Sinds 1 januari 2008 is het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer', oftewel het Activiteitenbesluit van kracht geworden. In dit besluit staan algemene regels, waarbij onder bepaalde voorwaarden lozingen op het oppervlaktewater worden toegestaan. Dit besluit vervangt voor een deel vergunningplicht, waardoor er in veel gevallen kan worden volstaan met het doen van een melding van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag (in dit geval het hoogheemraadschap). Via <http://aim.vrom.nl/> kunt u controleren of uw activiteit valt onder het Activiteitenbesluit.

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap, www.hhnk.nl kunt u hierover meer informatie vinden. U kunt ook contact opnemen met het cluster Vergunningen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Watersystemen



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt