

Geachte heer Stam,

Op 24 oktober 2016 heeft u ons per e-mail om een reactie gevraagd in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Goorn – De Burg 6". Dit geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende reactie.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6130W-13 in de polder Westerkogge. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP –3,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Westerkogge. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan geen substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Er hoeven daarom geen compenserende maatregelen te worden getroffen.

Inrichting waterhuishouding

- Volgens de ingediende gegevens zal langs de noord- en oostkant van het plangebied een nieuwe waterloop worden gegraven, in aansluiting op ter weerszijden ervan gelegen waterlopen. Deze waterloop zal derhalve moeten worden gegraven ten opzichte van het plaatselijk streefpeil van NAP -3,20 meter. Deze waterloop kan als vervanging gaan dienen voor een momenteel onder de bestaande parkeerplaats in het noordelijk deel van het plangebied gelegen duiker. Deze duiker kan dan worden verwijderd. Aandachtspunt bij het graven van dit gedeelte waterloop is de geringe drooglegging van de aangrenzende percelen. Voorkomen moet worden dat bij stijging van het waterpeil na hevige regenval wateroverlast of zelfs inundatie optreedt. We adviseren u het terrein van het plangebied waar nodig op te hogen tot ten minste ongeveer NAP -2,50 meter. Op het agrarisch perceel grenzend aan deze waterloop zal langs deze waterloop een kade moeten worden aangebracht met eenzelfde hoogte van ten minste NAP -2,50 meter. Voordat deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd adviseren wij u hierover in overleg te treden en overeenstemming te krijgen met de eigenaren/gebruikers van dit perceel.
- Volgens de ingediende gegevens zal langs de weg De Burg een doodlopend gedeelte waterloop worden gegraven. Aan de zuidkant ervan zal dit gedeelte waterloop doodlopen. Verder zullen in dit gedeelte waterloop diverse dammen worden aangebracht ten behoeve van de ontsluiting van de percelen. Naar verwachting zal de waterkwaliteit van dit gedeelte waterloop dan ook slecht zijn als gevolg van vuilophoping en gebrek aan doorspoelmogelijkheid. Wij adviseren u daarom dit gedeelte waterloop niet aan te leggen. De ruimte die hiermee gewonnen wordt binnen het plan kan wellicht gebruikt worden om de bestaande- en te graven gedeelten waterloop langs de noord- en oostkant van het plangebied op ruimere afmetingen te graven.
- Verder willen wij u erop attenderen dat onder De Burg direct ten noorden van de toerit naar de bestaande parkeerplaats een duiker ligt. Deze verbindt de ter weerszijden ervan gelegen wegsloten. Bij de planuitwerking dient er rekening mee gehouden te worden dat deze duiker wordt gehandhaafd en de doorstroming ervan dit wordt gestremd of belemmerd.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Het plan voorziet in de nieuwbouw van drie woningen. Graag zien wij beschreven hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater. Gezien de ligging van de woningen verwachten wij dat aangesloten zal worden op gemeentelijke riolering.

Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de nieuw te graven watergang aan de achterzijde. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl