

RAADSVOORSTEL

DATUM 31 januari 2011
AGENDAPUNT 19
NUMMER 11.00297
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan La Mère Anne

Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan de aanpassing van de bestemming van La Mère Anne te Oudendijk, om de bouw van een terrasoverkapping ten behoeve van onder andere huwelijksvoltrekkingen te realiseren. Ter plaatse is een oude woning inmiddels opgeruimd.

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van het voorgenomen gebruik en bouw.

Het plan is tot stand gekomen onder vigueur van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Deze wet bepaalt, dat op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Het ontwerp van het plan heeft deze procedure doorlopen. In verband daarmee heeft het ontwerp met ingang van 7 oktober 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen en is ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

De provincie heeft verklaard, dat zij met het ontwerp kan instemmen.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. In tegenstelling tot voorgaande jaren, behoeft onder de werking van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan niet meer de goedkeuring van Gedeputeerde Staten. In de plaats daarvan is voor belanghebbenden rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de betreffende ondernemer is een exploitatie-overeenkomst afgesloten, die bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

RAADSVOORSTEL (VERVOLG)



Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "La Mère Anne", Dorpsweg 108 te Oudendijk vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd concept-besluit;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 7 december 2010

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

drs. L. Sipkes

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

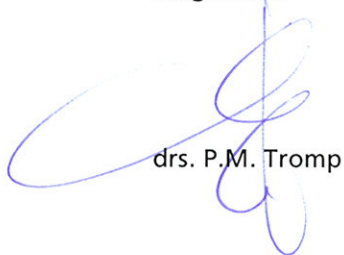
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 december 2010;

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "La Mère Anne" ten behoeve van het perceel Dorpsweg 108 te Oudendijk vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen.

De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 31 januari 2011, agendapunt 19

de griffier,



drs. P.M. Tromp

de wnd. voorzitter,



J.A. Vlaar

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders
van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN - 5 OKT. 2010

111

**Betreft: Reactie ex artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
ontwerp van het bestemmingsplan 'Oudendijk - La Mère Anne'**

Kenmerk
2010-58947

Geacht college,

Uw kenmerk

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oudendijk - La Mère Anne' delen wij u het volgende mee.

Datum

- 4 OKT. 2010

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2009. Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Het plan voorziet in het uitbreiden van een Horecabedrijf met een terrasoverkapping en tuin op de plek waar thans een woning is gesitueerd die geamoveerd zal worden.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons uit oogpunt van de provinciale belangen geen aanleiding zienswijzen naar voren te brengen.

GEMEENTE KOGGENLAND		
Sector:	I	Afdeling: BW
Klass.nr.	- 1.7332 - 6 OKT 2010	
Corr.nr.	10.06539	
Verg. B&W	JA / NEE	
Verg. Raad	JA / NEE	
Par. Bgm	LS	Par. Secr. D

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl