



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



I11.003375

15 DEC. 2011

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Oudendijk Slimdijk 18

Geacht College,

Op 4 oktober 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan Oudendijk Slimdijk 18 te beoordelen in het kader van het overleg ex art. 3.1.1 Bro.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: de Verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in de sloop van een grote kas en enkele schuren en in de plaats daarvan de bouw van twee woningen aan de Slimdijk te Oudendijk. Dit in het kader van onze Ruimte voor Ruimte regeling zoals die is opgenomen in artikel 14 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Reactie

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Er vindt een aanzienlijke vermindering (ca 700 m²) van de bebouwing plaats en wij achten het aannemelijk dat er inderdaad twee bouwkvavels nodig zijn om de kosten voor de sanering van het terrein en de sloop van de opstallen te financieren.

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

13 DEC. 2011

1 | 2

Kenmerk

2011-69659

Uw kenmerk

VERZONDEN 14 DEC. 2011

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

Wij verzoeken u nog aan te geven dat de te handhaven stolp en de twee nieuwe woningen niet kan leiden tot hinder voor de omringende agrarische bedrijven.

In artikel 5 en 6 van de planregels is vastgelegd dat de bestemming Wonen en Wonen-Stolp ook bedoeld is voor de aanleg van ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen. In figuur 3 op blz 12 van de ruimtelijke onderbouwing is te zien dat er drie nieuwe ontsluitingswegen zijn gepland: één voor elke nieuwe woning en een ontsluiting (buiten het plangebied) voor een achterliggend agrarisch perceel. Dit zijn dus drie nieuwe ontsluitingen op de Slimdijk die onderdeel uitmaakt van de Westfrieze Omringdijk.

De Westfrieze Omringdijk heeft een grote cultuurhistorische waarde. Het is de enige middeleeuwse ringdijk in Noord-Holland die nog vrijwel geheel intact is en beschermd wordt door middel van de provinciale monumentenverordening. Volgens onze Leidraad Landschap en Cultuurhistorie moet het dijkprofiel en de openheid aan weerszijden van de dijk behouden blijven.

Wij hebben dan ook bezwaar tegen de drie nieuw ontsluitingen op de dijk. Wij verzoeken u een nieuw planontwerp te maken waardoor volstaan kan worden met één nieuwe ontsluiting op de dijk.

Het verdwijnen van de boomgaard en de afname van de bebouwing betekent wel een verbetering van de openheid van het landschap langs de dijk, hetgeen wij uiteraard waarderen.

Wij verzoeken u het voorgaande in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker