

VERZONDEN OP

28 NOV 2008

gehele



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Leek Tulips BV
De heer A. Leek
Oostende 74
1647 AD BERKHOUT

Datum
28 november 2008

Uw kenmerk

Contactpersoon
J. Custers

Onderwerp
Keurontheffing

Registratienummer
08.32453

072-544730
Doorkiesnummer
072-541 4712
van 9.00 tot 12.00 uur

Geachte heer Leek,

Op 30 september 2008 heeft u bij het hoogheemraadschap in verband met de bouw van kassen een ontheffing aangevraagd voor het dempen en graven van waterlopen en de aanleg van een duiker nabij de Hulkerweg en de A7 te Berkhout. In overleg met de heer A. van Leijen van het hoogheemraadschap en de heer A. Leek van Leek Tulips BV is afgesproken om de verbinding van de nieuw te graven watergang met de bestaande duiker richting de bermloot langs de A7 te laten plaats vinden door een duiker van 25,00 meter lang met een inspectieput. Dit komt in de plaats van een korte watergang en een korte duiker, zoals in de aanvraag opgenomen. Per email is door de heer Leek aangegeven dat de nieuw te graven watergang 4,00 meter breed wordt op waterlijn in plaats van 3,00 meter en dat 0,75 van de breedte op het perceel van de heer P. Koeman komt en 3,25 m op het perceel van Leek Tulips BV. Hierbij ontvangt u de verleende ontheffing.

Door de uitbreiding van kassen wordt een verhardingstoename gerealiseerd waardoor er een versnelde afvoer van regenwater plaats vindt. Hierdoor wordt het bestaande oppervlaktewaterstelsel extra belast, hetgeen gecompenseerd moet worden. De oppervlakte van de compenserende waterberging voor de verhardingstoename bedraagt 1.443 m². Verder moet door het smaller hergraven van een te dempen watergang 600 m² water gegraven worden. In totaal moet 2.043 m² water gegraven worden. Hier wordt aan voldaan door de watergangen langs de A7 en de Hulkerweg te verbreden.

Het behandelen van uw ontheffingsaanvraag brengt kosten met zich mee. Van alle indieners van verzoeken om een keurontheffing vragen wij op grond van onze legesverordening een tegemoetkoming in deze kosten. In uw geval bedragen de leges € 270,-. U ontvangt de legesaanslag op korte termijn.

Registratienummer
08.32453

Pagina
2 van 2



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Ons besluit om u een ontheffing te verlenen wordt in de plaatselijke krant bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de ontheffing. In de ontheffing en in de publicatie in de krant is aangegeven wat u daarvoor moet doen.

Wij raden u aan de voorschriften, die wij aan de ontheffing hebben verbonden, aandachtig te lezen. Op de naleving hiervan ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe.

In het bijzonder wijzen wij u er op dat u tenminste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen de toezichthouder van het hoogheemraadschap, de heer A. Van Leijen, te bereiken via telefoonnummer 0299-663000, hiervan in kennis moet stellen. Bij het achterwege laten van deze melding accepteert u het risico dat wij de werkzaamheden stilleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

G.P.C. de Groot
Hoofd cluster Vergunningen



Ontheffing

Nummer : 08.32453
Van : 28 november 2008

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Onderwerp: beslissing op de ontheffingsaanvraag van:
Leek Tulips BV
Oosteinde 74
1674 AD Berkhout

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,

gelezen het voormelde verzoek om ontheffing;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006, de Wegenverordening Noord-Holland, de Algemene wet bestuursrecht, de Waterschapswet, het Reglement voor Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Mandaatregeling Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2008;

na overweging van het volgende:

Aanvraag ontheffing

Op 30 september 2008, ontvangen op 14 oktober 2008, met ons registratienummer 08.27565, heeft de heer Leek van Leek Tulips BV voornoemd, ontheffing aangevraagd voor het dempen en graven van waterlopen en de aanleg van een duiker nabij de Hulkerweg en de A7 te Berkhout.

De heer van A. Van Leijen van het hoogheemraadschap heeft op 21 oktober met de heer Leek gebeld met het voorstel om de nieuwe watergang met een duiker van 25 meter lang via inspectieput aan te sluiten op de bestaande duiker naar de wegsloot langs de A7. Dit in tegenstelling tot de aanvraag waarin de nieuwe watergang aangesloten wordt op de bestaande duiker met een korte duiker en een korte watergang. Dit voorstel wordt in de ontheffing opgenomen.

In een email van 24 november 2008 heeft de heer Leek aangegeven dat de nieuw te graven waterloop 4 meter breed wordt op waterlijn in plaats van 3 meter, zoals aangegeven in de ontheffings aanvraag. Van de breedte op waterlijn komt 3,25 meter op het erf van Leek Tulips BV en 0,75 meter op het erf van de heer Koeman komt te liggen. Langs de Hulkerweg wordt nog 643 m² water gecompenseerd in plaats van de eerder aangegeven 880 m². Dit wordt gerealiseerd door de watergang te verbreden tot 6,2 m.

Belanghebbende(n) bij de aanvraag

De heer P. Koeman, eigenaar van het perceel waarop een deel van de nieuw te graven watergang wordt gerealiseerd.

Rijkswaterstaat, aanliggend eigenaar van de te verbreden wegsloot langs de A7.

Doel aanvraag

De uitbreiding van schuurkassen aan de Hulkerweg

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de heer Koeman, is er geen aanleiding om te horen. De heer Koeman heeft als belanghebbende de ontheffingsaanvraag meeondertekend. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat voor het verbreden van de watergang langs de A7 een vergunning moet worden aangevraagd.

Registratienummer
08.32453

Pagina
2



Over de aanvraag, de wijzigingen, de te verlenen ontheffing en de hieraan te verbinden voorwaarden hebben onderling gesprekken plaatsgevonden tussen de heren Leek van Tulips Leek BV en Koeman en tussen de heer Leek en de heer van Leijen van het hoogheemraadschap en mevrouw Custers van het hoogheemraadschap.

Zienswijze

De heer Leek van Oosteinde 73b heeft in een telefoongesprek van 14 november 2008 met mevrouw Custers van het hoogheemraadschap een zienswijze ingebracht. De heer Leek kijkt uit op de te dempen watergang. Hij is bang dat door het verleggen van de watergang ruimte ontstaat voor de stacaravans. Voor het plaatsen van stacaravans, moet een bouwvergunning worden aangevraagd bij de gemeente. Dit betreft daarom een ruimtelijke ordening zaak. Omdat dit geen invloed heeft op het functioneren van het watersysteem, zullen wij de keurontheffing hierom niet afwijzen. De heer Leek is geadviseerd om hiermee naar de Gemeente te gaan.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische aspecten

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt primair gekeken naar waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische belangen. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat dergelijke belangen door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde ontheffing (onevenredig) worden geschaad.

Beleidsmatige aspecten

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Dit houdt in dat de aanvraag is getoetst aan de beleidsregels zoals neergelegd in het Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier (WBP3) en de Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007 zoals die per 1 juni 2007 in werking zijn getreden. De aan te leggen duiker is langer dan in ons beleid wordt toegestaan. Het alternatief voor de lange duiker is aansluitend op de bestaande duiker, een korte watergang van circa 20 meter lang met een duiker van 15 meter lang. Omdat in de korte watergang veel vuil ophoopt en de doorspoeling slecht is, is gekozen voor een langere duiker die met een inspectieput aansluit op de bestaande duiker.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de ontheffing kunnen worden geschaad.

Besluit:

aan Leek Tulips BV voornoemd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 15, onder a en b van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006 voor:

- het dempen van een waterloop
- het graven van een waterloop
- het verbreden van waterlopen
- het aanleggen van een dam met duiker en inspectieput,

overeenkomstig en ter plaatse zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening,

de ontheffing te verlenen met inachtneming van de bij dit besluit behorende algemene en bijzondere voorwaarden.

Registratienummer
08.32453

Pagina
3



Aldus besloten op 28 november 2008.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

G.P. de Groot
Hoofd cluster Vergunningen.

Afschrift van deze ontheffing is gezonden aan:

- de heer A. van Leijen, cluster Pellbeheer
- de heer Leek, Oosteinde 73b, 1647 AD Berkhout
- de heer P. Koeman, Oosteinde 73, 1647 AD Berkhout
- Rijkswaterstaat Noord-Holland/ wegendistrict Alkmaar, tav mevrouw A. Visser,
postbus 8155, 1802 KD Alkmaar

Registratienummer
08.32453

Pagina
4



Algemene voorwaarden

behorende bij ontheffingnummer 08.32453 van 28 november 2008

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. hoogheemraadschap: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 - b. het bestuur: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
 - c. afdelingshoofd: het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving;
 - d. houder: degene aan wie de ontheffing is verleend;
 - e. werken: al hetgeen krachtens ontheffing is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden.
2. De aan de ontheffing verbonden voorwaarden moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de ontheffing indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
3. De ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
4. De krachtens deze ontheffing gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
5. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meege-deeld aan het afdelingshoofd.
6. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring over-leggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
7. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt van de aanvang van de werkzaam-heden ten minste vijf werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
8. Van de ontheffing dient gebruik te worden gemaakt binnen twaalf maanden na haar dagtekening en de werkzaamheden dienen te zijn beëindigd binnen 24 maanden na haar dagtekening. Is daaraan niet voldaan, dan is de ontheffing vervallen, tenzij bijzondere omstandigheden zich hebben voorgedaan; dit ter beoordeling van het bestuur.
9. Onmiddellijk ná het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
10. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de ontheffing.
11. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.

Bij deze ontheffing behoren de bijgevoegde bijzondere voorwaarden: 'dempen waterloop, graven en verbreden waterloop, dam met duiker'.

Registratienummer
08.32453

Pagina
5



Bijzondere voorwaarden dempen waterloop
behorende bij ontheffingnummer 08.32453 van 28 november 2008

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt de waterloop volledig gezuiverd van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
2. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig gecompenseerd door middel van het graven en verbreden van een waterloop overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekening(en) en Bijzondere voorwaarden 'graven waterloop' en 'verbreden waterloop'.
3. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
4. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
5. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het dempen worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Besluit bodemkwaliteit. De bouwstof moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit. Iedere toepassing van bouwstoffen in oppervlaktewater moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder worden gemeld. De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen worden gericht aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.

Registratienummer
08.32453

Pagina
6



Bijzondere voorwaarden graven waterloop
behorende bij ontheffingnummer 08.32453 van 28 november 2008

1. **Waterloop oostzijde perceel**
De waterloop wordt over een lengte van 240 meter gegraven met een breedte van 4 meter ter hoogte van het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP -4,20 meter) en een diepte van 0,7 meter onder dit peil. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
2. **Waterloop langs Hulkerweg**
De waterloop wordt ten noorden van de dam over een lengte van 288 meter verbreed tot 6,2 meter ter hoogte van het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP -4,2 meter) en krijgt een diepte van 1 meter onder dit peil. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. **Waterloop lang A7**
De waterloop wordt verbreed met een totale oppervlakte van 1400 m² overeenkomstig de bij de ontheffing behorende tekening, ter hoogte van het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP -4,2 meter) en krijgt een diepte van 1 meter onder dit peil. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig door het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. **Waterlopen langs A7 en Hulkerweg**
De te verbreden waterlopen worden geclassificeerd als 'bijzondere schouwsloot'. De oorspronkelijke helft plus de verbreding wordt te allen tijde door de houder onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
6. **Waterloop oostzijde perceel**
De waterloop wordt geclassificeerd als 'bijzondere schouwsloot'. Over een breedte van 3,25 meter wordt de waterloop onderhouden door de ontheffinghouder en over een breedte van 0,75 meter door de aanliggende eigenaar, de heer Koeman, overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
7. De bij het graven van de waterloop, in een aangrenzend gedeelte waterloop geraakte grond, materialen of andere vaste stoffen, wordt (worden) direct na voltooiing van de waterloop verwijderd.

Registratienummer
08.32453

Pagina
7



Bijzondere voorwaarden dam met duiker
behorende bij ontheffingnummer 08.32453 van 28 november 2008

1. In de as van de dam wordt een duiker aangebracht en onderhouden met een lengte van 25 meter. Aan de oostzijde steekt de duiker 0,5 meter buiten het talud. Aan de westzijde wordt de duiker via een inspectieput aangesloten op de nieuwe duiker.
2. De duiker heeft een inwendige diameter van 0,5 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP-4.6 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP -4,2 meter.
3. Ter weerszijden van de dam wordt een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aangebracht. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De duiker en inspectieput worden door de houder in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim gehouden.
5. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
6. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
7. Door de houder wordt de waterloop aan de oostzijde van de dam met duiker over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het maken van de dam worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Besluit bodemkwaliteit. De bouwstof moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit. Iedere toepassing van bouwstoffen in oppervlaktewater moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder worden gemeld. De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen worden gericht aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.

Registratienummer
08.32453

Pagina
8



Kennisgevingen

- Deze ontheffing of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanzegging van een ambtenaar van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
- Aan ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de ontheffing is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle terzake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.
- Het college van dijkgraaf en hoogheemraden is bevoegd de ontheffing in te trekken en opruiming van de werken te bevelen, indien deze niet of niet meer voor het beoogde doel worden gebruikt.
- Overtreding van enige bepaling in de Keur of de Verordening, waarop deze ontheffing betrekking heeft, waaronder mede begrepen niet-naleving of niet-behoorlijke naleving van een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde, kan worden bestraft met hechtenis of een geldboete. Het bestuur is bevoegd op kosten van de overtreder datgene te doen of ongedaan te maken, wat door hem in strijd met de Keur of de Verordening dan wel met een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde is nagelaten of gedaan.
- De ontheffing vrijwaart de houder niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die voortvloeit uit het gebruikmaken van de ontheffing. In verband hiermee wordt de houder dringend aangeraden:
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd in wegen, wegbermen, waterkeringen en waterlopen dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat nadere informatie bij bedrijven, instellingen of gemeenten wenselijk is;
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd op of langs een openbare weg, doelmatige waarschuwingen te plaatsen voor het verkeer, zoals voorgeschreven in de bijzondere voorwaarden, indien het verkeer op enigerlei wijze wordt belemmerd in het vrije en veilige gebruik van de weg, met inbegrip van de bermen.
- Voor het vervangen, het veranderen, het verleggen of opruimen van de werken dient op nieuw ontheffing te worden aangevraagd.

Registratienummer
08.32453

Pagina
9



Nota bene

Medewerking/toestemming van andere overheden en eigenaren

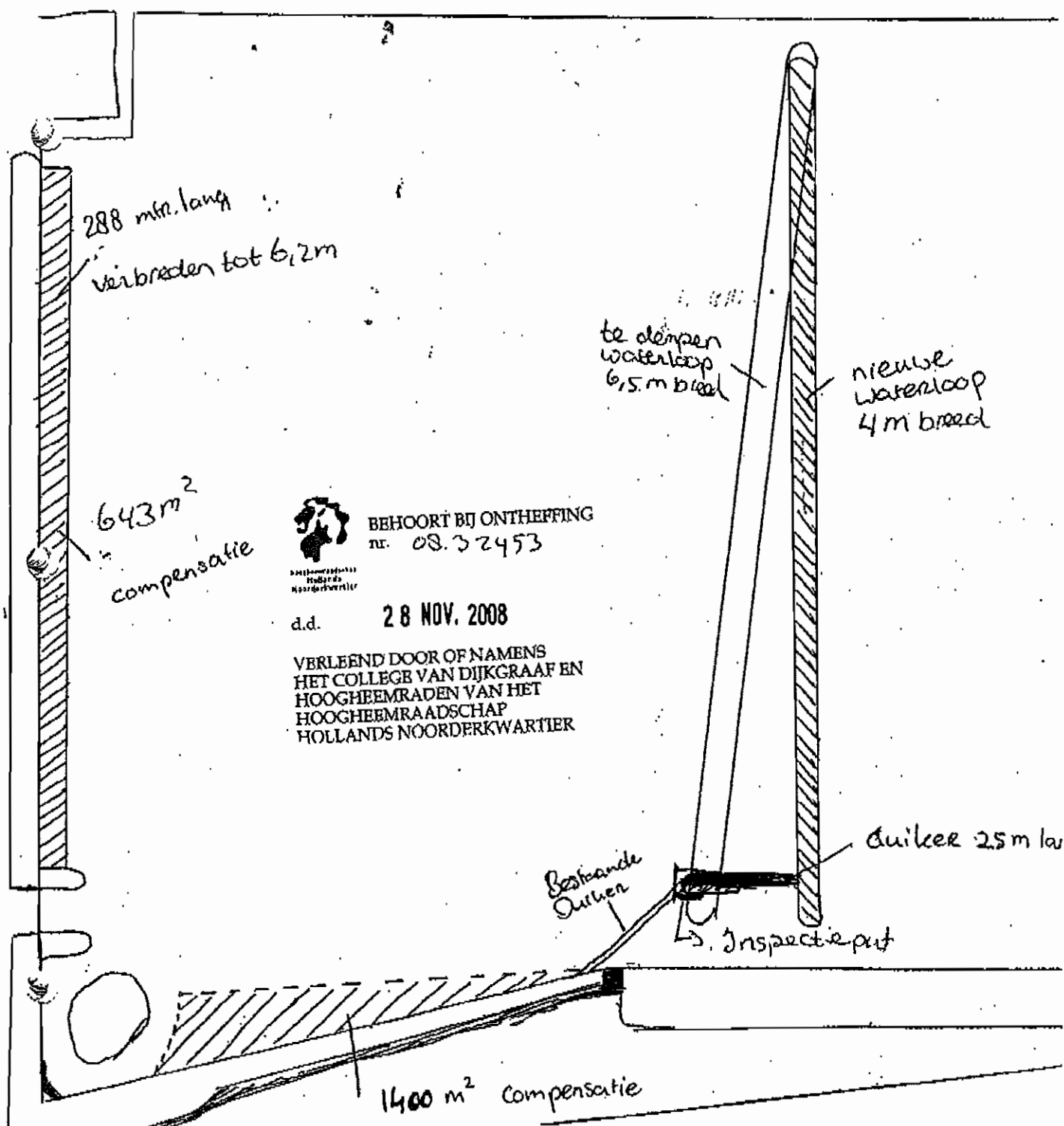
De houder wordt erop gewezen dat naast deze ontheffing veelal nog andere ontheffingen en/of vergunningen van overheidsinstanties noodzakelijk zijn en/of de medewerking van andere overheden noodzakelijk is. Voorzover de werken worden uitgevoerd in of op de eigendommen van anderen dan de houder van deze ontheffing is voorts de toestemming nodig van de eigenaren en eventueel van de gebruikers van die grond. Nadere informatie is verkrijgbaar bij het hoogheemraadschap.

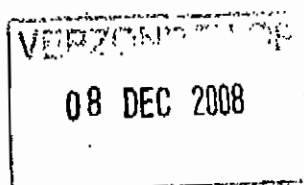
Indien in deze ontheffing sprake is van een toestemming voor het maken en/of verbreden van een dam in een wegsloot, waardoor een nieuwe of gewijzigde ontsluiting ontstaat op een openbare weg, dan dient hiervoor tevens bij de betreffende wegbeheerder (gemeente, provincie, Rijk) toestemming te worden verkregen. Dit is niet het geval als het hoogheemraadschap de betreffende wegbeheerder is.

Bezwaar- en beroepsclausules

- Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Indiening van het bezwaarschrift moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (de dag van verzending). Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en naast de reden van het bezwaar tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht. Elektronisch bezwaar maken is in sommige gevallen mogelijk, voor informatie zie www.hhnk.nl. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit waartegen het is gericht niet.
- Indien tegen een besluit bezwaar is gemaakt en als onverwijlde spoed dat vereist kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als bedoeld in artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk verzoek dient samen met een afschrift van het bezwaarschrift te worden gezonden aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.
- Wij wijzen u erop dat deze ontheffing op voorkomende wijze nog nader bekend wordt gemaakt door publicaties in verschillende weekbladen.
- Een afschrift van deze beschikking wordt toegezonden aan bij het hoogheemraadschap bekende eventuele derdebelanghebbenden.
- Derdebelanghebbenden kunnen bezwaren tegen deze beschikking maken. Indien dat het geval is, zal het hoogheemraadschap de verkrijger van de ontheffing daarover onmiddellijk informeren. (Overigens kan door de verkrijger van de ontheffing zelf ook bezwaar worden gemaakt tegen de verleende ontheffing en de hierin genoemde voorwaarden.) Indien de verkrijger van de ontheffing vóór het verloop van de bedoelde bezwaartermijn de door hem beoogde werken reeds aanlegt of de door hem beoogde werkzaamheden reeds uitvoert, geschiedt dat geheel op eigen risico.
- Voordat het bestuur op het bezwaar beslist, stelt het belanghebbenden in de gelegenheid te worden gehoord.

oosteinde Berghout





hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Leek Tulips BV
De heer A. Leek
Oosteinde 74
1647 AD Berkhout

Datum
8 december 2008

Uw kenmerk

Contactpersoon
J. Custers

Onderwerp
Wijziging ontheffing 08.32453

Registratienummer
08.33268

Doorkiesnummer
0299-663000

Geachte heer Leek,

Op 28 november 2008 heeft het hoogheemraadschap u ontheffing verleend voor het dempen en graven van waterlopen en de aanleg van een duiker nabij de Hulkeweg en de A7 te Berkhout. Abusievelijk is hierin een fout opgetreden wat betreft de verdeling van de nieuw te graven watergang aan de oostzijde van uw perceel. In de ontheffing is opgenomen dat de watergang over een breedte van 3,75 meter op het erf van de ontheffinghouder, Leek Tulips BV komt te liggen en 0,75 meter op het erf van de aanliggende eigenaar, de heer Koeman. Dit is precies omgekeerd, wat betekent dat 0,75 meter op het erf van de ontheffinghouder, Leek Tulips BV komt te liggen en 0,75 meter op het erf van de aanliggende eigenaar, de heer Koeman.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u op donderdag en vrijdag contact opnemen met J. Custers, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving, voor deze,

G.P. de Groot
Hoofd cluster Vergunningen

- 6 JUL 2009

VERZONDEN OP
30 JUN 2009



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Leek Tulips bv
De heer P. Leek
Oosteinde 74
1647 AD BERKHOUT

Datum
30 JUNI 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Watertoets plan uitbreiding Leek
Tulips bv te Berkhout

Registratienummer
09.18410

Doorkiesnummer
0299-39 14 14

Geachte heer Leek,

Voor het bouwplan van Leek Tulips bv zal een planologische procedure gevoerd moeten worden die valt onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Westerkogge, in peilgebied 6130-51, met een vast streefpeil van NAP-4,20 meter. Het gebied watert af door middel van een stelsel van poldersloten naar het gemaal Westerkogge. Daar wordt het water via het gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

De geplande uitbreiding maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt een verhardingstoename plaats van 27.257 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -4,20 meter) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 2.970 m² (ofwel 10,9 % van de verhardingstoename).

Op 28 november heeft het hoogheemraadschap u een keurontheffing (bij ons geregistreerd onder nummer 08.32453) verleend voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
30 juni 2009

Hierbij is onder meer een oppervlak van 1.443 m² additioneel wateroppervlak gegraven, als compensatie voor geplande verhardingstoename. Hierdoor resteert een additioneel te graven wateroppervlak van 2.970 m² - 1.443 m² = 1.527 m². Over de precieze invulling hiervan gaan wij graag met u in overleg.

Waterkwaliteit/riolering

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen afgevoerd te worden naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient afgevoerd te worden naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag geloosd worden op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3500 m³/ha mag vanuit het bassin geloosd worden op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename. Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een vergunning worden verleend in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren (WVO) door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het via het gemeentelijk rioolstelsel afgevoerd kan worden naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

In de door u geleverde gegevens staan geen gegevens over de riolering vermeld.

Graag zouden wij daarom het plan aangevuld willen zien met gegevens over de riolering en de afvoer van afvalwater, waarbij globaal antwoord wordt gegeven op de volgende vragen:

- Hoe worden in de huidige en toekomstige situatie het afvalwater en het regenwater afgevoerd ?
- Welke toename van de hoeveelheid afvalwater en regenwater is op grond van het uitbreidingsplan te verwachten ? Beide door middel van een berekening opgeven in m³/uur, voor de huidige situatie en de toekomstige situatie.
- Wordt in de kas gebruik gemaakt van een buffermogelijkheid van proceswater? Zo ja, hoe groot is deze buffer in m³, op welke wijze wordt het proceswater geloosd en wat is de geïnstalleerde capaciteit van de bufferpomp voor het proceswater?



Datum
30 juni 2009

Vergunningen / Ontheffingen

Voor het graven en dempen van watergangen en andere werkzaamheden aan en langs watergangen is een keurontheffing nodig. Dit geldt ook voor werkzaamheden aan en langs wegen in beheer bij het hoogheemraadschap. Daarnaast moet voor lozingen op het oppervlaktewater een WVO-vergunning (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren) worden aangevraagd. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen, adviseren wij u hiervoor contact op te nemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Wij verzoeken u het plan aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw Ir. A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies