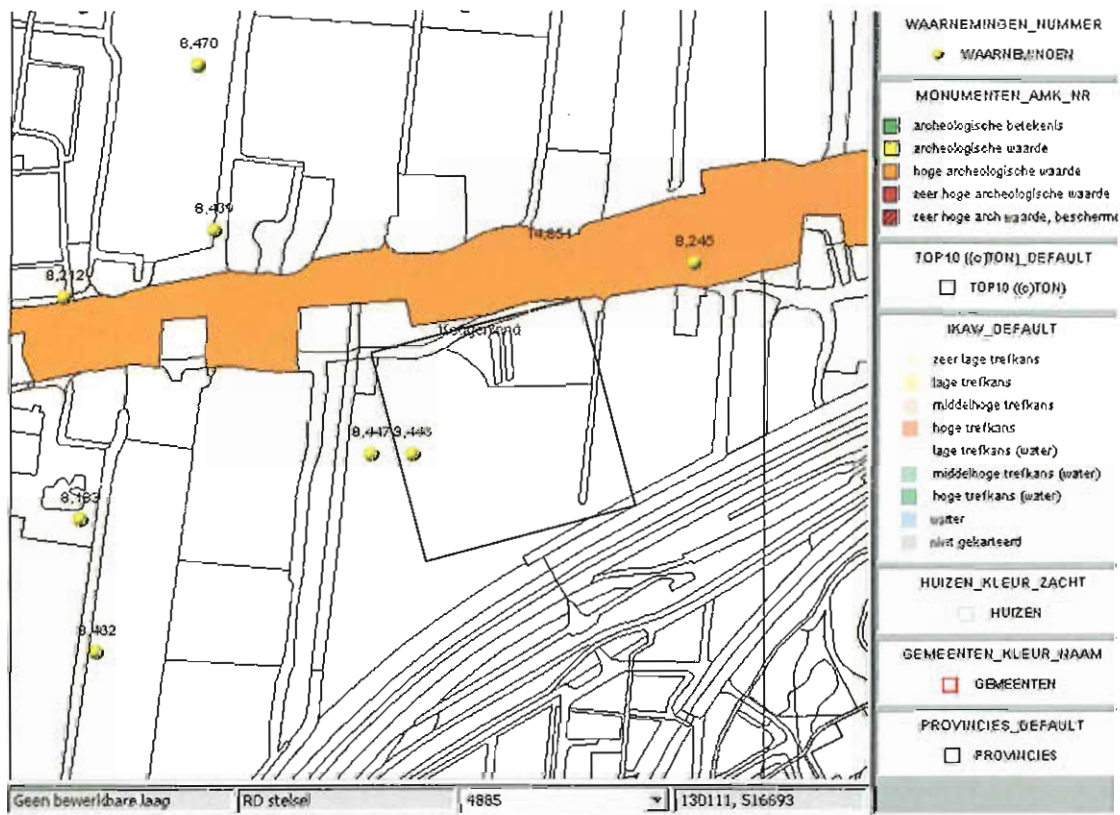


Archeologisch advies

Risicoanalyse:

Op de locatie Oosteinde 74 te Berkhout wordt de bestaande bedrijfsruimte aan de zuidkant van het perceel, uitgebreid met niet-onderkelderde schuurfassaden met een oppervlakte van 13245 m². De schuurfassaden worden ten zuiden van de bestaande bedrijfsgebouwen gebouwd. Op het terrein wordt een kopschuur gesloopt die aan de noordkant van het bestaande gebouw ligt. Ook worden een compensatiekuil voor waterberging en een spoelbassin gegraven.



De Archeologische Monumentenkaart van de RACM (zie afbeelding) geeft aan dat de planlocatie ten zuiden van de historische kern van Berkhout ligt. De kern heeft een hoge archeologische waarde.

Op de indicatieve Kaart Archeologische Waarden heeft het gebied een zeer lage verwachting.

Op de afbeelding is te zien dat in en net buiten het plangebied (grovweg binnen het zwarte kader) archeologische waarnemingen zijn gedaan. Het gaat om scherven laatmiddeleeuws aardewerk. Deze scherven kunnen met huisafval, dat als mest diende, op het land terecht zijn gekomen. Deze vondsten geven geen aanleiding voor archeologisch veldonderzoek.

In 2006 verscheen het 'Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het bestemmingsplangebied Landelijk gebied, Gemeente Wester-Koggenland' van Cultuureel Erfgoed Noord-Holland. Op basis van het bureauonderzoek is de archeologische kwetsbaarheid van de verschillende gebieden bepaald en is aangegeven wanneer in de planomvang rekening gehouden dient te worden met de aanwezigheid van archeologische waarden.



In het rapport maakt het plangebied deel uit van het 'overig grondgebied' van Koggenland. Voor dat gebied geldt dat alleen bij bodemverstoringen van 2500 m² of meer en een diepte van 40 cm of dieper rekening dient te worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden.

Advies:

Ondanks het feit dat de nieuwbouwplannen in het plangebied Oosteinde 74 een bodemverstoring van meer dan 2500 m² met zich meebrengen, wordt vanwege de zeer lage archeologische verwachting archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Mochten er tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten worden gedaan, dan dient dit onverwijld te worden gemeld bij het Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Noord-Holland, tel.023 – 5144514. Deze melding leidt niet tot vertraging of kosten van de kant van uitvoerder of opdrachtgever.