



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Gemeente Koggenland
Brandweer
De heer H.F. Middeljans
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector: III	Afdeling: B2
Klass.nr. 1.731.21	21 APR 2010
Corr.nr. 10.02706	
Verg. B&W	JA / NEE
Verg. Raad	JA / NEE
Par. Bgm	Par. Bgm.

Datum 19 april 2010
Onze referentie U2010/316
Uw referentie email
Uw email van 6 april 2010

Telefoon 072 - 567 81 52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp
bestemmingsplan Leek Tulips, Oosteinde
74 te Berkhout

Geachte heer Middeljans,

Op 6 april 2010 heeft het Bureau Proactie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VRNHN) per email van u, ter advies, het voorontwerp bestemmingsplan Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VRNHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Met het bestemmingsplan wordt op de locatie Oosteinde 74 te Berkhout uitbreiding van bestaande bedrijfsgebouwen van Leek Tulips mogelijk gemaakt. De uitbreiding van de bedrijfsgebouwen zal toenemen met 14.000 m² tot 26.000 m².

Er zal daarnaast een accommodatie, als onderdeel van de bedrijfsbebouwing, worden opgericht voor de huisvesting van tijdelijke werknemers op circa 50 meter afstand van de rijksweg A7. Uitgangspunt is dat er twaalf logiesverblijven worden gerealiseerd voor maximaal 60 werknemers.

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrenst door een deel van de reeds bestaande bebouwing van Leek Tulips B.V. Aan de oostzijde zijn agrarische gronden gelegen (grasland), aan de westzijde de Hulkerweg en aan de zuidzijde van het te bebouwen perceel ligt de rijksweg A7.

Pagina 2 van 5
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout
Datum 19 april 2010

Toetsing externe veiligheid

Door de VRNHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (deze zullen te zijner tijd worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt op dit moment de circulaire Zonering langs aardgastransportleidingen 1984 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen).

Het ruimtelijk besluit dat de uitbreiding van Leek Tulips B.V. mogelijk maakt, wordt gezien als een 'nieuwe situatie', waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten/infrastructuur) het groepsrisico moet worden verantwoord.

In het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 3.4.1 het aspect externe veiligheid beschreven. Aan de hand van de professionele risicokaart is in deze paragraaf hoofdzakelijk gekeken naar inrichtingen met gevaarlijke stoffen nabij het plangebied. Daarmee is het aspect externe veiligheid onvoldoende nader uitgewerkt.

Er is niets beschreven met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A7 of eventueel aanwezige buisleidingen nabij het plangebied. Ook heeft in het voorontwerp bestemmingsplan geen afweging plaatsgevonden over de vraag of het groepsrisico moet worden verantwoord op basis van de bestaande circulaire.

Vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water, spoor) en buisleidingen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Opgemerkt wordt dat er geen duidelijke plattegrond/verbeelding bij het bestemmingsplan gevoegd is waarop de nieuwe projectie van bedrijfspanden is opgenomen. In overleg met de lokale brandweer is vastgesteld dat de nieuwbouwlocatie van de bedrijfspanden zijn gelegen op circa 185 meter van de rijksweg A7. Op 50 meter van deze weg wordt, op het achterste gedeelte van het perceel, de accommodatie voor tijdelijke werknemers gebouwd. Daarmee ligt de groepsaccommodatie geheel binnen het invloedsgebied van de rijksweg, evenals een gedeelte van de nieuwe bebouwing die grenst aan de bestaande panden.

Pagina 3 van 5
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout
Datum 19 april 2010

Plaatsgebonden risico

Over de genoemde rijksweg vindt het vervoer plaats van gevaarlijke stoffen. De A7 is opgenomen in de risicoatlas (2002). Op basis van de gegevens uit de risicoatlas valt af te leiden dat er geen plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) aanwezig is. De $PR=10^{-8}$ -contour (invloedsgebied) is gelegen op een afstand van 200 meter.

Uit recentere telgegevens uit 2007 valt af te leiden dat het vervoer van gevaarlijke stoffen is gewijzigd (toename transport van brandbare vloeistoffen in de categorie LF1 en LF2, en afname van het transport van brandbare gassen in de categorie GF3). Omdat de GF3-transporten maatgevend zijn voor de risicocontouren zullen de risicocontouren op basis van de telgegevens uit 2007 kleiner uitvallen. Geconcludeerd kan worden dat de normen voor het plaatsgebonden risico geen belemmering vormen voor de uitbreiding van het bedrijf.

Groepsrisico

In het eindrapport Basisnet Weg van oktober 2009 is de A7 eveneens opgenomen. Dit betekent dat er op grond van het basisnet in de nabije toekomst afstandseisen/belemmeringen gaan gelden vanwege een aan te houden veiligheidszone of plaataandachtsgebied (PAG), vastgelegd in het Besluit transportroutes externe veiligheid. Gezien de afstand tot de A7 en de toename van het aantal personen in het invloedsgebied van de weg, zal de realisatie van de accommodatie voor tijdelijke werknemers mogelijk wel bijdragen aan een verhoging van het groepsrisico.

Geadviseerd wordt om een berekening van het groepsrisico met RBM II uit te voeren, waarbij de nieuwe bedrijfspanden (gedeelte binnen het invloedsgebied) en de accommodatie voor tijdelijke werknemers worden meegenomen in de berekeningen. De uitgevoerde groepsrisicoberekening dient getoetst te worden voor de VRNHN.

Vervoer gevaarlijke stoffen over water en spoor

Nabij het plangebied zijn geen risicorelevante waterwegen of spoorwegen gelegen.

Buisleidingen

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van hogedruk buisleidingen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen voor dit onderdeel geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

Bevi-inrichtingen

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven. De tekst hierover opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan is juist.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Pagina 4 van 5
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout
Datum 19 april 2010

De bestaande infrastructuur rondom het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigt niet.

Om een voldoende bereikbaarheid van met name de accommodatie voor de huisvesting van tijdelijke werknemers te kunnen garanderen, adviseer ik u om een weg aan te leggen naar dit object dat voldoende breed (3,0 meter, mits obstakelvrij) en belastbaar (maximaal 10 ton) is en aan het einde voorzien is van een keerruimte of keerlus.

Op het terrein zelf (zeker nabij de accommodatie voor tijdelijke werknemers) verdient het de aanbeveling om een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) met een opbrengst van 60 m³ te realiseren op maximaal 40 meter van de voordeur van het object. Indien dit niet gerealiseerd kan worden, wordt geadviseerd om gelijkwaardige brandpreventieve maatregelen in de bedrijfsgebouwen op te nemen.

Opkomsttijden brandweer

De nieuwbouwplannen bestaan uit twee onderdelen, namelijk de uitbreiding van de bedrijfspanden met een agrarische functie en de realisatie van een accommodatie voor de huisvesting van tijdelijke werknemers.

De norm voor de opkomst voor brandbestrijding bij de bedrijfspanden met een agrarische functie bedraagt volgens de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg twee tankautospuiten, die beide met 8 minuten ter plaatse moeten zijn.

Voor de accommodatie voor de huisvesting van tijdelijke werknemers geldt dat dit object wordt gezien als een logiesfunctie. Afhankelijk van de gekozen beveiliging van het object gelden de volgende opkomstnormen:

Situatie		1e tankautospuut	2e tankautospuut
Hotel totaalbeveiliging	Dagsituatie	10 minuten	-
	Nachtsituatie	10 minuten	12 minuten
Hotel met vluchtwegbeveiliging		8 minuten	8 minuten
Hotel geen brandmeldinstallatie *)		5 minuten	7 minuten

*) Verder geldt voor deze situatie een opkomsttijd voor 1 redvoertuig binnen dezelfde opkomsttijden.

Pagina 5 van 5
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout
Datum 19 april 2010

De opkomsttijden van de brandweer bedragen voor deze locatie:

Opkomsttijden	1e tankautospuut	2e tankautospuut
In werktijd (dagsituatie)	7,0 minuten	9,7 minuten
Buiten werktijd (nachtsituatie)	5,7 minuten	9,2 minuten

Geconcludeerd wordt dat alleen voldaan kan worden aan de opkomstnormen in zowel de dag- en nachtsituatie als gekozen wordt voor een totaalbeveiliging van het logies-object en een goede bereikbaarheid van het object gegarandeerd is.

Voor de bedrijfspanden met een agrarische functie ligt de norm zwaarder. De tweede tankautospuut kan niet binnen de gestelde normtijd van 8 minuten ter plaatse zijn. Geadviseerd wordt om in deze bedrijfspanden gelijkwaardige brandpreventieve maatregelen op te nemen. Omdat de gelijkwaardigheid een onderdeel vormt van de opkomst van de brandweer (de VRNHN draagt hiervoor de verantwoordelijkheid), dient een voorstel hiertoe voorgelegd te worden aan de veiligheidsregio.

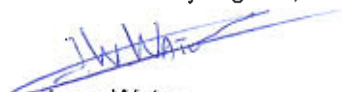
Conclusie

De accommodatie voor de huisvesting van tijdelijke werknemers en een gedeelte van de nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen ligt binnen het invloedsgebied van de rijksweg A7. Geadviseerd wordt om een groepsrisicoberekening uit te voeren voor deze objecten en de resultaten daarvan op te nemen in het bestemmingsplan. De juistheid en volledigheid van de uitgevoerde berekeningen dient voorgelegd te worden ter advies aan de VRNHN.

De bereikbaarheid (weginfrastructuur in het plangebied) van met name de accommodatie voor de huisvesting van tijdelijke werknemers vormt een aandachtspunt.

Voor de bedrijfspanden met een agrarische functie kan niet worden voldaan aan de gestelde normtijden. Geadviseerd wordt om in deze objecten gelijkwaardige brandpreventieve maatregelen toe te passen en zorg te dragen voor een primaire bluswatervoorziening met een opbrengst van tenminste 60 m³ water. Omdat de gelijkwaardigheid een onderdeel vormt van de opkomst van de brandweer, dient een voorstel hiertoe voorgelegd te worden aan de veiligheidsregio.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Gezien: 19 april 2010

Naam: Alexander de Haan

Paraaf:





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

22 OKT. 2009

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG Avenhorn

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West
Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
C.A. Kuijper
T 023 - 515 0682
F 023 - 515 0777

Datum 20 oktober 2009
Betreft reactie op voorontwerp "Leek Tulips Oosteinde 74 te Berkhout";
dossiernummer: 2009D010490

Kenmerk
20090056996-CK-NW

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
Directie SHV, Unit
Vergunningen Omgeving

Geacht college,

Op 12 augustus 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Leek Tulips Oosteinde 74 te Berkhout".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

1/0 
ir. H.P. de Vries

GEMEENTE KOGGENLAND			
Sector:	11		Afdeling:
Klass.nr.		- 1.733.2	
		16 SEP 2009	
Corr.nr.		09.06052	
Verg. B&W		JA / NEE	
Verg. Raad		JA / NEE	
Par. Bgm	Par. Sect.		



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer Roelf van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Datum
15 september 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 BRO over
voorontwerp bestemmingsplan 'Leek
Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout'

Registratienummer
09.25700

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons per e-mail op 18 augustus 2009 een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout'. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Westerkogge, in peilgebied 6130-51, met een vast streefpeil van NAP-4,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten naar het gemaal Westerkogge. Daar wordt het water via dit gemaal op het Markermeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

De geplande uitbreiding maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Uitgaande van de gegevens in het voorontwerp bestemmingsplan vindt een verhardingstoename plaats van 27.257 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -4,20 meter) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 2.970 m² (ofwel 10,9 % van de verhardingstoename).



Datum
15 september 2009

Op 28 november heeft het hoogheemraadschap aan Leek Tulips BV een keurontheffing (bij ons geregistreerd onder nummer 08.32453) verleend voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden. Hierbij is onder meer een oppervlak van 1.443 m² additioneel wateroppervlak gegraven, als compensatie voor geplande verhardingtoename. Hierdoor resteert een additioneel te graven wateroppervlak van 2.970 m² - 1.443 m² = 1.527 m². Over de precieze invulling hiervan gaan wij graag met de initiatiefnemer in overleg.

De hierboven beschreven uitgangspunten zijn al op een juiste wijze opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

Waterkwaliteit/riolering

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden. Vervuilde oppervlakken en afvalwater dienen te worden afgevoerd naar het riool. Hiervoor hanteert het hoogheemraadschap als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is.

Afhankelijk van de teeltmethodiek en toegepaste middelen in de bedrijfsruimte, beschouwt het hoogheemraadschap kasoppervlak wel of niet als 'schoon' oppervlak. Regenwater dat op de kassen valt dient te worden afgevoerd naar een regenwaterbassin met een minimale inhoud van 500 m³ per hectare glas bij zowel grondgebonden als substraat teelt. Als met bestrijdingsmiddelen verontreinigd condenswater in de regengoot kan komen, moet het eerste hemelwater, de zogenaamde 'first flush', opgevangen worden. Vervolgens mag worden geloosd op oppervlaktewater. Als de inhoud van het regenwaterbassin groter is dan 3500 m³/ha mag vanuit het bassin worden geloosd op oppervlaktewater. Bassininhoud geldt niet als compensatie voor de verhardingstoename. Mogelijk moet voor het lozen van water op het oppervlaktewater een vergunning worden verleend in het kader van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren (WVO) door het hoogheemraadschap aan het bedrijf. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen en Handhaving van het hoogheemraadschap.

Volgens het lozingenbesluit glastuinbouw mogen nieuw te vestigen bedrijven niet meer lozen op het oppervlaktewater. Water dat in de kassen wordt gebruikt, dient te worden gerecirculeerd en gebufferd alvorens het via het gemeentelijk rioolstelsel kan worden afgevoerd naar de zuiveringstechnische werken van het hoogheemraadschap.

In de door u geleverde gegevens staan geen gegevens over de riolering vermeld.

Graag zouden wij daarom informatie ontvangen met gegevens over de riolering en de afvoer van afvalwater, waarbij antwoord wordt gegeven op de volgende vragen:

Hoe worden in de huidige en toekomstige situatie het afvalwater en het regenwater afgevoerd?

Welke toename van de hoeveelheid afvalwater en regenwater is op grond van het uitbreidingsplan te verwachten? Beide door middel van een berekening opgeven in m³/uur, voor de huidige situatie en de toekomstige situatie.

Wordt in de kas gebruik gemaakt van een buffermogelijkheid van proceswater? Zo ja, hoe groot is deze buffer in m³, op welke wijze wordt het proceswater geloosd en wat is de geïnstalleerde capaciteit van de bufferpomp voor het proceswater?



Datum
15 september 2009

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij willen u doorgeven dat de verzonden kopie brief van Leek Tulips bv van vrijdag 11 september 2009 met registratienummer 09.25484 als niet verzonden kunt beschouwen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
bestemmingsplan 'Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout'.**

Geacht college,

Kenmerk

2009-49861

Uw kenmerk

Datum

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout' te beoordelen, brengen wij het volgende onder uw aandacht.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in het uitbreiden van een tulpenkwekerij/broeierij met circa 14.000 m² bedrijfsbebouwing. De bedrijfsbebouwing beslaat in de nieuwe situatie 26.000 m². Tevens voorziet het plan in het reguleren van een accommodatie als definitieve oplossing van de huisvesting van tijdelijke werknemers, die thans op basis van een tijdelijke vergunning is geregeld.

Reactie

Het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord kent ter plaatse de aanduiding "Uitsluitingsgebieden" met de nadere aanduiding "Groene waarden en open ruimten".

Bestaande glastuinbouwbedrijven buiten glastuinbouwconcentratiegebieden mogen bij bedrijfseconomische noodzaak hun areaal glas

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

uitbreiden tot maximaal 2 ha. Daarbij dient nadrukkelijk getoetst te worden aan de landschappelijke en ecologische gevolgen van een dergelijk uitbreiding. Aandachtspunten zijn daarbij onder meer aantasting van de openheid, verstoring vanwege licht en verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen, via bodem, lucht en water. Indien zwaarwegende belangen hiertoe aanleiding geven, kan deze oppervlakte worden beperkt.

Bestaande glastuinbouwbedrijven buiten concentratiegebieden die wensen uit te groeien tot meer dan 2 ha. moeten in principe worden verplaatst naar een glastuinbouwconcentratiegebied. Slechts in uitzonderingsgevallen is in niet-kwetsbare gebieden een grotere oppervlakte dan 2 ha. mogelijk. Niet-kwetsbare gebieden zijn het aandijkingen- en droogmakerijgebied en het kleipoldergebied. Voor deze uitzonderingsgevallen dient, door middel van een bedrijfsplan, aangetoond te worden dat een grotere oppervlakte bedrijfseconomisch noodzakelijk is. Ook in de bestemmingsplantoelichting dient een gemotiveerde afweging geformuleerd te worden.

In de toelichting wordt niet expliciet aandacht besteed aan het Rijks- en Provinciaal beleid, gelet ook op bovenverwoorde criteria. Ook het aspect beeldkwaliteit voldoet niet aan de criteria zoals die zijn verwoord in het provinciaal beleid.

Het vigerende bestemmingsplan voorziet in een agrarisch bouwperceel van circa 2 ha. Blijkens de toelichting dient het voorliggende plan te voorzien in een bouwperceel van circa 2,6 ha.

De van het plan deulitmakende verbeelding voorziet - er vanuit gaande dat niet het gehele plangebied als bouwperceel wordt aangemerkt, maar slechts het daarbinnen gelegen omkaderde gebied - in een bouwperceel van circa 2,5. ha. De in de toelichting (bladzijde 15) opgenomen bebouwingssituatie, welke overeenkomt met een door de initiatiefnemer overhandigde situatietekening, bestrijkt echter een veel groter gebied, hetgeen zou impliceren dat een bouwperceel van een grotere omvang dan circa 2,5 ha. nodig zou zijn om de bouwplannen te kunnen verwezenlijken. Bovendien voorziet het plan nog in een wijzigings-bevoegdheid op grond waarvan nog eens 1,2 ha. aan het bouwperceel kan worden toegevoegd.

Externe veiligheid/geluid

In de toelichting wordt aangegeven dat geen sprake is van de bouw of vestiging van kwetsbare objecten, terwijl het bestemmingsplan voorziet in het huisvesten van tijdelijke werknemers binnen het plangebied. Verder wordt geen aandacht besteed aan het mogelijke vervoer van gevaarlijke stoffen op de in de nabijheid gelegen Rijksweg A7.

In dit verband kan ook worden gewezen op het huisvesten van seizoen-arbeiders binnen de invloedssfeer van het geluid van de Rijksweg A7.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van mening dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Leek Tulips, Oosteinde 74 te Berkhout' te kort schiet, voor wat betreft het betrekken en de weging van de provinciale belangen die in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker