



12 APR. 2012

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van KOGGENLAND  
Postbus 21  
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917

turenj@noord-holland.nl

VERZONDEN 11 APR. 2012

1 | 3

**Betreft:** ontheffing Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie  
Voor het bestemmingsplan Berkhout - Oosteinde 74.

Geacht College,

Kenmerk

2012-18564

Uw kenmerk

Uw college heeft een verzoek om ontheffing ingediend op grond van artikel 26 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: de verordening) aangaande het bestemmingsplan Berkhout - Oosteinde 74.

### Inhoud verzoek

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaand agrarisch productiebedrijf van 2 ha naar 4,5 ha. Het betreft een bollenbroei bedrijf. De productiemethode die het bedrijf hanteert is modern en milieuvriendelijk. Gewerkt wordt met een eb-vloed-systeem waarbij afvalstromen volledig geëlimineerd zijn. De nieuwbouw betreft schuurkassen en verwerkingruimtes.

### Provinciaal beleid

Op grond artikel 26 lid 2 van de verordening kunnen wij, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (hierna: ARO), ontheffing verlenen voor een groter bouwperceel dan 2 ha mits de noodzaak daartoe is aangetoond door middel van een bedrijfsplan en er wordt voldaan aan de ruimtelijke kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 15 van de PRVS.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11  
Haarlem [2035 VA]  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

## **Beoordeling van het verzoek**

### **Nut en Noodzaak**

Aan het plan ligt een bedrijfsplan ten grondslag, waaruit blijkt dat het bedrijf ruimschoot voldoet aan de eis van volwaardigheid en dat het voor een gezonde bedrijfsvoering noodzakelijk is het bedrijf uit te breiden. Daarnaast heeft de agrarische beoordelingscommissie in een advies uitgesproken dat uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is om de bedrijfsdoelstelling te behalen. Tevens acht deze commissie de continuïteit voldoende gewaarborgd.

Het betreft een modern goed geoutilleerd en milieuhygiënisch verantwoord agrarisch bedrijf, dat door uitbreiding efficiënter gebruik kan maken van materieel en productieprocessen.

Gezien het voorgaande menen wij dat het nut en de noodzaak van dit initiatief voldoende is aangetoond.

### **Ruimtelijke kwaliteit**

De ARO adviseert positief over de ontheffing voor de schaalvergroting van het bedrijf Leek Tulips in Berkhout, met als voorwaarde dat de landschappelijke inpassing in samenwerking tussen bedrijf en gemeente wordt versterkt, vanuit een landschappelijke visie voor het grotere groene gebied tussen Distriport, Berkhout en A7.

De gemeente heeft in de vergadering van de ARO aangegeven hierin te willen meegaan en het adviserend bureau de opdracht zal geven dit uit te werken. De ondernemer geeft aan te streven naar een goed georganiseerd, net ingepast en duurzaam bedrijf en hier ook in mee te willen gaan.

Wij nemen het positieve advies en de voorwaarde van de ARO over. Aan het advies van de ARO is inmiddels invulling gegeven. De gemeente heeft aangegeven de kwalitatieve mutaties in het bestemmingsplan te zullen verankeren. Wij zijn van oordeel dat daarmee wordt voldaan aan de ruimtelijke kwaliteitseisen.

### **Conclusie**

De provinciale belangen zijn op verantwoorde wijze bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan betrokken.

### **Beslissing**

- 1, Op grond van artikel 26 lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie aan het gemeentebestuur van Koggenland ontheffing te verlenen voor het bestemmingsplan Berkhout – Oosteinde 74;



2. Aan deze ontheffing het volgende voorschrift te verbinden: dat de landschappelijke inpassing in samenwerking tussen bedrijf en gemeente wordt versterkt, vanuit een landschappelijke visie voor het grotere groene gebied tussen Distriport, Berkhout en A7;
3. Dit besluit ter kennisname te zenden aan Provinciale Staten.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

  
Provinciesecretaris  
T. Kampstra

  
voorzitter  
J.W. Remkes

## Bezwaar en beroep

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan/de door Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan/de te verlenen omgevingsvergunning. Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan/de omgevingsvergunning, tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen.