

RAADSVOORSTEL

DATUM 26 september 2011
AGENDAPUNT 15
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Hensbroek - Wogmeer 2b

INLEIDING Aanleiding

Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarisch bedrijf van de familie Buis met een kinderdagverblijf op het perceel Wogmeer 2b te Hensbroek.

Gevraagde beslissing

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, dient het bestemmingsplan te worden herzien via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van de voorgenomen uitbreiding.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website.

Het ontwerp van het plan heeft met ingang van 14 juli 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, dient uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging te beslissen omtrent de vaststelling. Voor belanghebbenden is rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de aanvragers is een exploitatieovereenkomst afgesloten, die bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

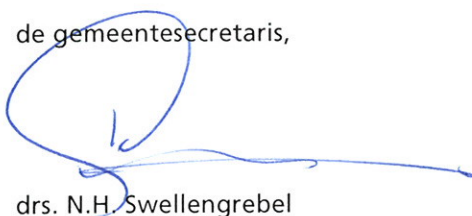
VOORSTEL Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Hensbroek – Wogmeer 2b" ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf van de familie Buis met een kinderdagverblijf, vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit en
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 30 augustus 2011

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de gemeentesecretaris,



drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,



mevrouw drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2011

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Hensbroek – Wogmeer2b", met de digitale codering NL.IMRO.1598.BPLG2000herz.0014-va01, ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf van de familie Buis, met een kinderdagverblijf, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

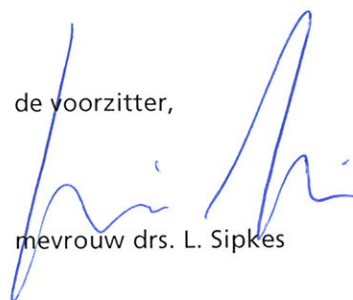
De raad van de gemeente Koggenland,
26 september 2011, agendapunt 15

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



mevrouw drs. L. Sipkes