

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Koggenland
Afdeling Bouwen en Milieu
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



BM

24 MEI 2011

Datum
18 mei 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Overleg artikel 3.1.1 Bro over
voorontwerpbestemmingsplan
'Obdam - Geveland 4 en 6'

Registratienummer
11.17244

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Obdam Geveland 4 en 6'. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bevindt zich binnen het peilgebied 6210-7 van de polder Obdam, met een streefpeil van NAP -3,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Obdam. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan biedt de mogelijkheid voor uitbreiding van bebouwing. Deze geplande uitbreiding maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Uitgaande van de door u geleverde gegevens vindt een verhardingstoename plaats van maximaal 22.000 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -3,50 meter) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 2.420 m², ofwel 11 % van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,4 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een drooglegging van 1,5 meter, een afvoercapaciteit van 15 mm/dag, grondsoort klei en een gescheiden rioolstelsel. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg.



Datum
18 mei 2011

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Het beoordelen van het inrichtingsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het "straatwater" direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat of erf wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten en erven kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming, cluster Planadvies, taakgroep rioleringen.

Het beoordelen van het inrichtingsplan, ecologie

Ook door een goede inrichting van het watersysteem kan sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem. Van belang is om voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan waterplanten, macrofauna en vissen te bieden en daarmee bij te dragen aan de doelen die door de Kaderrichtlijn Water (KRW) worden gesteld. Inrichting van natuurvriendelijke oevers zorgt ervoor dat oeverplanten en de daarvan afhankelijke fauna zich kunnen ontwikkelen. Tevens verbetert door een goed onderhoudsregime de kwaliteit van het oppervlaktewater, waarbij de in de waterloop aanwezige baggerlaag beperkt wordt gehouden en een aangepast maaibeheer wordt toegepast. Het is daarom van belang dat de waterlopen goed toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud. Voor meer informatie hieromtrent kunt contact opnemen met medewerkers van de afdeling Planvorming.

Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.



Datum
18 mei 2011

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Vergunningen en ontheffingen

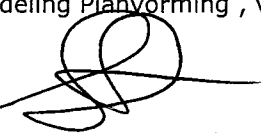
Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming , voor deze,

b.a. 

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen

Verzonden: maandag 18 april 2011 15:36

Aan: Roelf van der Woude

CC: 'ro-info@noord-holland.nl'

Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1 bestemmingsplan "Geveland 4 en 6 Obdam"

Kenmerk: 43069

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland,
ter attentie van de heer R. van der Woude

Op 13 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Geveland 4 en 6 Obdam".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders
van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

1 | 1

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan Obdam - Geveland 4 en 6.**

- 1 JULI 2011

Geacht college,

Kenmerk

2011-36910

Uw kenmerk

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan
'Obdam - Geveland 4 en 6' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Datum

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie Noord-
Holland 2040' en verankerd in de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie'. In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle
sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

VERZONDEN - 4 JULI 2011

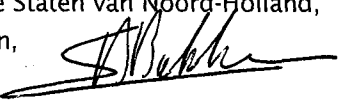
Planinhoud

Het plan voorziet in de bestemming 'Agrarisch - Gemengd' op een perceel
waar een agrarisch bedrijf is gevestigd. Binnen deze bestemming is een
agrarisch bedrijf en een loonbedrijf toegestaan.

Reactie

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien geen
provinciale belangen in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, 

Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl