

RAADSVOORSTEL

DATUM 23 mei 2011
AGENDAPUNT 10
ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Wogmeer 51 te Hensbroek

INLEIDING Door de gemeente is besloten medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bloembollenbedrijf van de heer Spruit, Wogmeer 51 te Hensbroek.

Alvorens tot verlening van de benodigde vergunning(en) te kunnen overgaan, moet het geldende bestemmingsplan worden herzien via een zogenaamd postzegelplan.

Het opgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de feitelijke realisering van de voorgenomen uitbreiding.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, naast de gebruikelijke wijze van ter inzage legging, ook digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke en landelijke website. Het ontwerp van het plan heeft met ingang van 17 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, moet uw raad binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging beslissen over de vaststelling. Voor belanghebbenden is rechtstreeks beroep op de Raad van State open gesteld.

Met de betreffende ondernemer is een exploitatieovereenkomst afgesloten, die bij de stukken ter inzage ligt. Daarom kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

VOORSTEL Wij stellen u voor:

1. het bestemmingsplan "Hensbroek – Wogmeer 51" ten behoeve van de uitbreiding van het bloembollenbedrijf Spruit vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd conceptbesluit;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Datum college: 5 april 2011

Burgemeester en wethouders van Koggenland.

de secretaris,

drs. N.H. Swellengrebel

de burgemeester,

mevrouw drs. L. Sipkes

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Koggenland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2011;

GELET OP de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT
1. het bestemmingsplan "Hensbroek – Wogmeer 51" ten behoeve van de uitbreiding van het bloembollenbedrijf Spruit, vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen

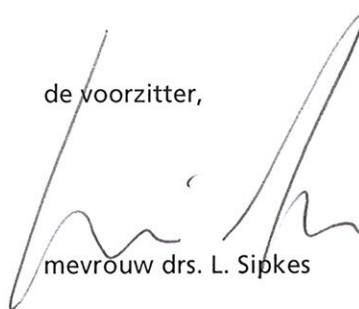
De raad van de gemeente Koggenland,
DATUM 23 mei 2011, agendapunt 10

de griffier,



mevrouw drs. P.M. Tromp

de voorzitter,



mevrouw drs. L. Sipkes