

Roelf van der Woude

Van: Frans Poncin [Frans.Poncin@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen
[Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 29 november 2010 12:19
Aan: Roelf van der Woude
CC: 'ro-info@noord-Holland.nl'
Onderwerp: FW: Reactie op vobp Hensbroek -Wogmeer 51, gemeente Koggenland.

Kenmerk: 37569

Geacht college,

Op 22 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Hensbroek – Wogmeer 51".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

In opdracht van de directeur-inspecteur regio Noord-West,

C.A. Kuijper,
medewerker planbeoordeling



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

17 JAN 2011

VERZONDEN 14 JAN. 2011 111

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hensbroek - Wogmeer 51'**

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hensbroek - Wogmeer 51' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de 'Structuurvisie Noord-Holland 2040' en verankerd in de 'Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie'. In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in het vergroten van het agrarisch bouwperceel voor het oprichten van een schuur en teeltondersteunend glas.

Reactie

Het plan blijft binnen de mogelijkheden van het provinciaal beleid. Het plan is gelegen in het gebied dat wordt aangeduid als Gebied voor grootschalige landbouw. Het bouwperceel wordt niet groter dan 2 ha en er wordt niet meer dan 2000 m² aan teeltondersteunend glas toegestaan.

Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, aangezien geen provinciale belangen in het geding zijn.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Kenmerk

2011-2131

Uw kenmerk

Datum

12 JAN. 2011

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

VERZONDEN

- 6 DEC 2010



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Koggenland
Bouwen en Milieu
De heer R. van der Woude
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

GEMEENTE KOGGENLAND	
Sector: <u>II</u>	Afdeling: <u>Bm</u>
Klass.nr. <u>-1.79</u> - 7 DEC 2010	
Corr.nr. <u>0.07749</u>	
Verg. B&W	JA / NEE
Verg. Raad	JA / NEE
Par. Bgm <u>18</u>	Par. Secr. <u>2</u>

Datum
6 december 2010

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
K.S. Bruin-Baerts

Onderwerp
Reactie bestemmingsplan
'Hensbroek-Wogmeer 51'

Registratienummer
10.40541

Doorkiesnummer
0299-39 1415

Geachte heer Van der Woude,

In het kader van het overleg volgens artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening vraagt u ons om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Hensbroek-Wogmeer 51'. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Wogmeer, in peilgebieden 6190-1 en 6190-2, met streefpeilen van NAP -3,40 m en NAP -4,00 m. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Wogmeer. Daar wordt het water via dit gemaal op de een 'tussenboezem' uitgemalen, waar het vervolgens op de 'VRNK-boezem' wordt uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 1.100 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Als initiatiefnemer van het ruimtelijk plan bent u verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient u het wateroppervlak in het peilgebied 6190-2 (NAP -4,00 m) uit te breiden met 88 m² waterberging (8% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,51 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingcapaciteit van 13,7 mm/dag, een drooglegging van 1,30 meter en grondsoort klei.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenvaardersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Registratienummer
10.40541

Datum
6 december 2010



Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Dempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

Waterkwaliteit

Voorheen gebruikte het hoogheemraadschap de Wvo-vergunning voor directe hemelwaterlozingen. Dit vergunninginstrument komt met de inwerkingtreding van het Besluit lozen buiten inrichtingen (naar verwachting per 1 juli 2011) echter te vervallen. Bij het beoordelen van nieuwe hemelwaterlozingen wordt gebruik gemaakt van algemene regels die vastgelegd zijn in verschillende besluiten, zoals het 'Activiteitenbesluit' voor lozingen vanuit bedrijven, het 'besluit lozen buiten inrichtingen' voor lozingen vanuit buiten-inrichtingen en het 'lozingenbesluit open teelt en veehouderij'. Afhankelijk van de activiteiten die binnen de nieuwe ontwikkeling gaan plaatsvinden is een of meerdere van deze besluiten van toepassing. Uitgangspunt van deze besluiten is dat hemelwater in principe schoon genoeg is om te lozen op het oppervlaktewater. Hiermee wordt de afvalwaterketen minder belast, waardoor de kans op overstorten verkleint en de rioolwaterzuivering beter functioneert.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen bevat (bijvoorbeeld bij excessieve toepassing van lood, zink of koper, het gebruik van bestrijdingsmiddelen) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan dient de gemeente afstemming te zoeken met het hoogheemraadschap om een doelmatige oplossing te vinden. Het hoogheemraadschap kan indien nodig nadere eisen stellen in de vorm van maatwerkvoorschriften om zo verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Daarbij kan men denken aan bronmaatregelen om bijvoorbeeld uitloging te voorkomen, of het toepassen van een zuiverende voorziening om specifieke verontreinigingen voor het lozingspunt af te vangen. In enkele gevallen kan het doelmatiger zijn om een verbeterd gescheiden of zelfs een gemengd stelsel aan te leggen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, aanleg verharding $\geq 800 \text{ m}^2$, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap is een watervergunning en/of keurontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Registratienummer
10.40541

Datum
6 december 2010



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a. 

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies