



Document	Archeologisch Advies
Plangebied	Het Veer, Avenhorn, gemeente Koggenland
Adviesnummer	22074
Opsteller(s)	■■■■■■■■■■ (archeoloog) & ■■■■■■■■■■ (senior kna-archeoloog)
Datum	14-04-2022

Advies	<u>Archeologie</u> Vrijgeven ingreep. <u>Bestemmingsplan</u> Vervallen dubbelbestemming archeologie in nieuw bestemmingsplan.
Vervolgtraject	Geen.

Archeologisch Advies

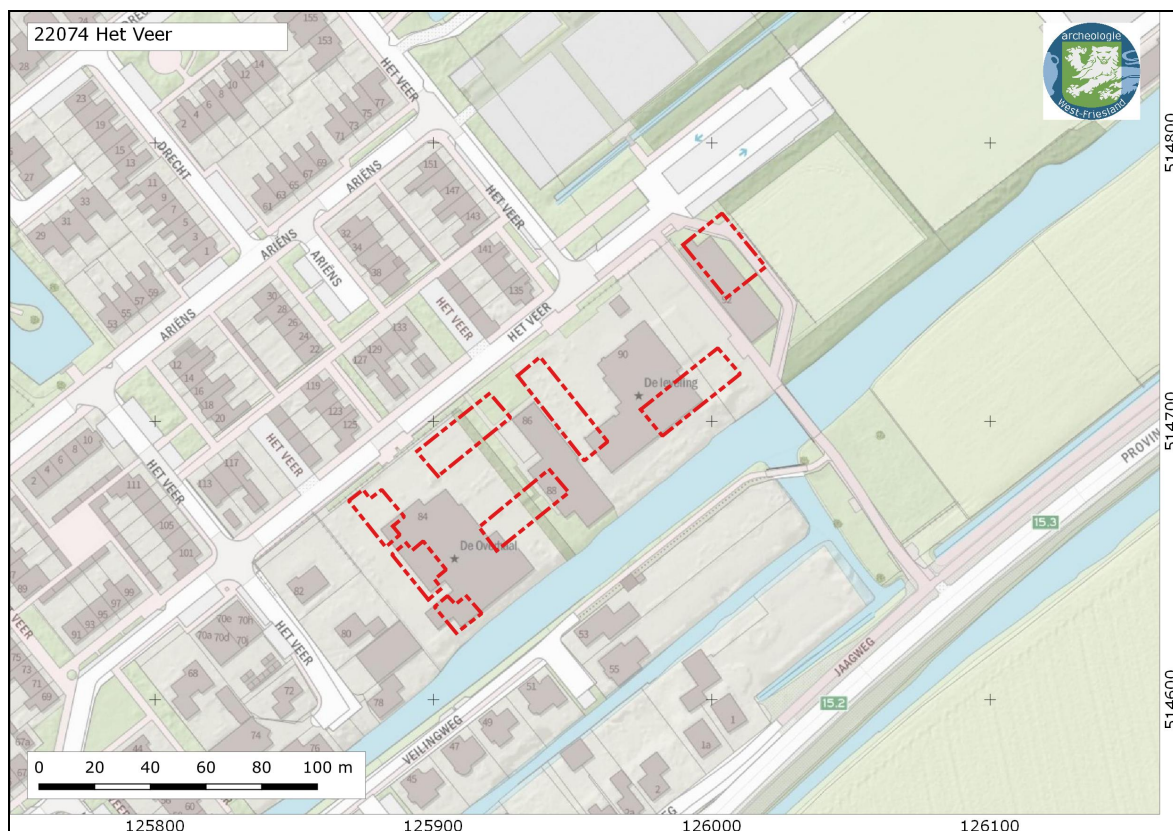
1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Koggenland (contactpersoon: ■■■■■■■■■■) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de ontwikkeling van een nieuw bestemmingsplan voor de voormalige schoollocatie aan Het Veer in Avenhorn, gemeente Koggenland.

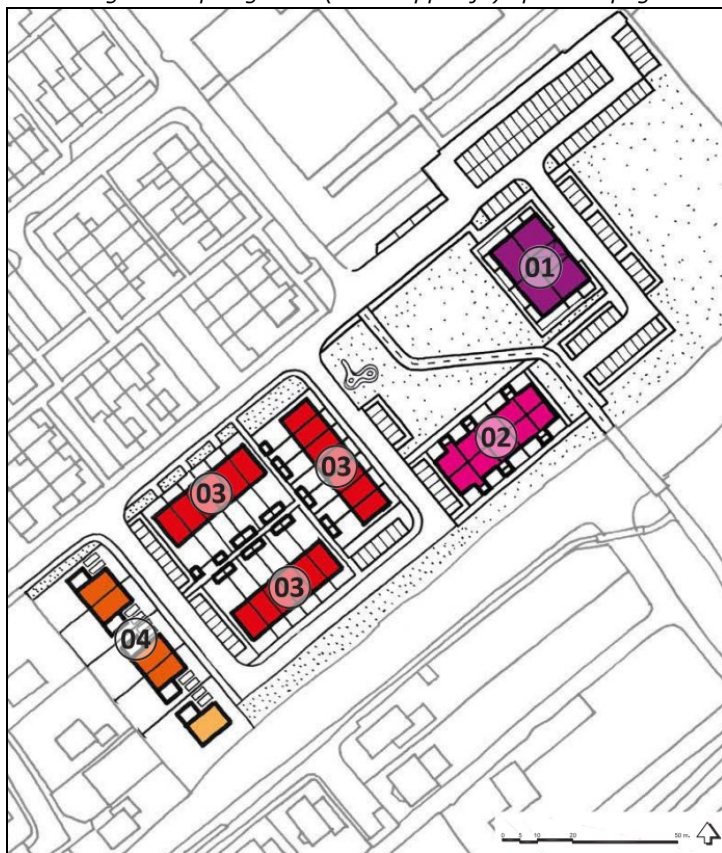
Het staat in de planning om op het voormalig schoolterrein aan De Veer gebouwen te slopen en hier vervolgens nieuwe woningbouw te realiseren. De verandering van functie en inrichting wordt middels een nieuw bestemmingsplan in het huidige beleid ingepast. De nieuwbouw zal bestaan uit (afb. 2):

01. 10x senioren appartement in urban villa van 3 bouwlagen.
02. 10x rug-aan-rug starterswoningen
03. 19x rijwoning
04. 4x 2 onder 1 kap woning en 1x vrijstaande woning

Tezamen zullen de structuren ca. 2.574 m² beslaan.



Afbeelding 1. Het plangebied (rode stippellijn) op een topografische kaart (bron: PDOK).

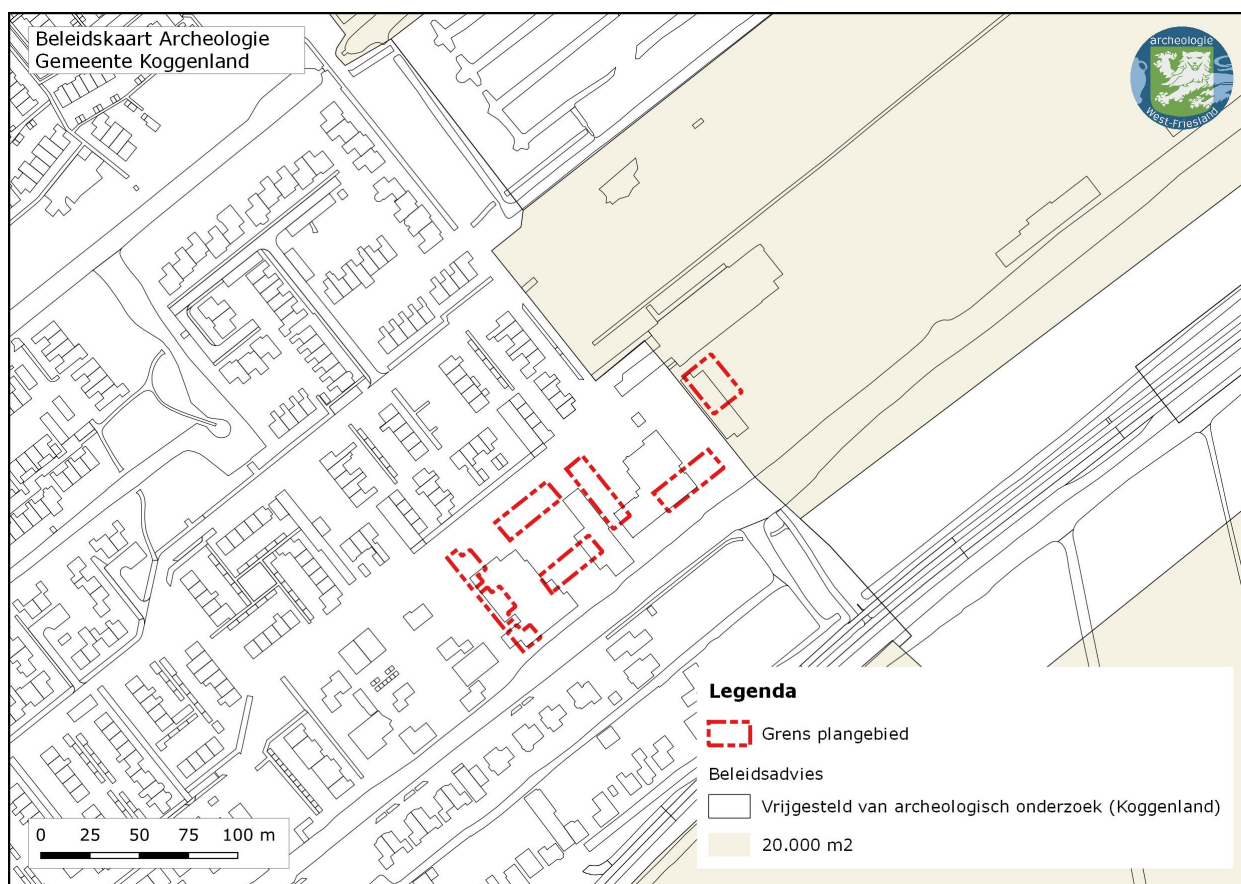


Afbeelding 2. Overzicht van de te realiseren woningen.

2. Beleidskaart archeologie

In 2012 is door de gemeenteraad van Koggenland de gemeentelijke archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze archeologische kaart is in 2012 vervaardigd door Archeologie West-Friesland.¹ In 2016 is de kaart en de bijbehorende toelichting² aangescherpt ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Landelijk Gebied.³ Op de beleidskaart is aangegeven waar de bekende archeologische waarden zich bevinden en welke archeologische verwachtingen er zijn. De waarden en verwachtingen zijn gecombineerd met een beleidsadvies per zone.

Voor het grootste deel van het plangebied geldt dat het op de beleidskaart is vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie. De meest noordelijk gelegen, te realiseren, bebouwing ligt ter hoogte van een gebied met een lage verwachting voor alle perioden. Hier is een archeologische vrijstellingsgrens van 20.000 m² en 40 cm aan verbonden (afb. 3).



Afbeelding 3. Het plangebied op de beleidskaart van de gemeente Koggenland.

3. Conclusie & advies

Het staat in de planning om op het voormalig schoolterrein aan De Veer gebouwen te slopen en hier vervolgens nieuwe woningbouw te realiseren. De verandering van functie en inrichting wordt middels een nieuw bestemmingsplan in het huidige beleid ingepast. Tezamen zullen de te bouwen structuren ca. 2.574 m² beslaan.

Het plangebied ligt op de beleidskaart archeologie van de gemeente Koggenland grotendeels binnen een zone die is vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie. Het meest

¹ Gemeente Koggenland 2012.

² Soonius, Gerritsen & Duijn, 2016.

³ NL.IMRO.1598.ReparatieBPLG2017-va01.

noordoostelijk te realiseren gebouw valt samen met een zone waar een lage verwachting voor alle perioden geldt. Hier is een vrijstellingsgrens van 20.000 m2 aan verbonden.

Archeologie

De voorgenomen ingreep zal de vrijstellingsgrens niet overschrijden.

Indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, is nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

Bestemmingsplan

In het nieuwe bestemmingsplan hoeft geen dubbelbestemming waarde- archeologie te worden opgenomen, deze kan komen te vervallen. De vrijgave zal worden verwerkt op de beleidskaart archeologie van de gemeente Koggenland.

4. Bronnen

Gemeente Koggenland, 2012. Beleidskaart Archeologie (vastgesteld door de gemeenteraad in 2012).

Soonius, C.M., S. Gerritsen, & D. Duijn, 2016. Toelichting Beleidskaart Archeologie gemeente Koggenland 2016. *Westfriese Archeologische Notitie* (WAN) 15. Archeologie West-Friesland, Hoorn.