

Buurtbewoners Plan Hofland Obdam

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Koggenland,
Middenhof 2,
1648 JG De Goorn

Obdam, 22 juni 2017

Onderwerp: voorgenomen realisering van woningen in plan Hofland Obdam

Geacht college,

Met verwondering hebben wij als buurtgemeenschap kennisgenomen van het voornemen van de gemeente tot het oprichten van sociale huurwoningen in het plan Hofland te Obdam.

Op basis van de door de gemeente in het geldende bestemmingsplan ontwikkelde planologische beleid, waaronder een gepresenteerd toekomstbeeld, hebben wij als huidige bewoners van het plan Hofland indertijd onze vrijstaande woningen gebouwd. Zoals aangeven in dit bestemmingsplan, is een ontwikkeling beoogd in een aantal kwaliteitszone 's: langs het spoor schone bedrijven, de zone aan de andere zijde van de Dubbelspoor wonen c.q. wonen/werken, en langs het Hofland de nu bestaande, vrijstaande woningen.

Dit zou, volgens het planologische beleid, moeten resulteren in een landelijk plan met een open karakter.

Van de bebouwing wordt een hoogstaande kwaliteit verlangd, zodat er straatgerichte, representatieve gevels met architectonische accenten worden verkregen (citaat uit het bestemmingsplan).

De hoofdreden dat wij als huidige bewoners hebben gekozen voor het plan Hofland is juist de uitstraling van een landelijke omgeving met het open karakter geweest. Gegarandeerd door een geldend bestemmingsplan.

Met het voornemen van de gemeente om nu het plan op te vullen met de bewuste woningen wordt het uitgangspunt van het bestemmingsplan verlaten en het landelijke en open karakter totaal tenietgedaan.

Door de realisering van (nu) veel meer woningen ontstaat er immers een compacte nieuwbouwwijk, waardoor de bouwmassa onaanvaardbaar toeneemt. Dit druist niet alleen in tegen alles wat ons is voorgespiegeld, maar is bovendien in strijd met het eigen gemeentelijk, planologische beleid.



Buiten alle andere bezwaren die met deze ontwikkeling samenhangen - te denken valt onder meer aan: aantasting van het open karakter, verlies van uitzicht en toename van (auto)verkeer - is het gewijzigde toekomstbeeld wel de grootste teleurstelling. Uitgerekend nu de economie weer wat aantrekt en er aangenomen mag worden dat dit ook een positieve invloed zal hebben op de oorspronkelijke ontwikkeling van het plan Hofland, komt de gemeente met plannen die hier haaks op staan.

Wij verwachten dan ook dat die de ontwikkeling van plan Hofland negatief zullen beïnvloeden. De nu al stagnerende kavelverkoop zal bij bouw van de nu geplande woningen naar verwachting geheel stilvallen.

Is een volgende stap dat ook de resterende bouwkvavels, eveneens in strijd met het geldende planologische beleid, zullen worden volgebouwd?

Wij verzoeken de gemeente dan ook de realisering van de geplande woningen dringend in heroverweging te nemen.

Wij kunnen ons namelijk niet voorstellen dat de gemeente, als nieuwe dimensie van het open en landelijk karakter, nu woningen in dit deel van het plangebied wil realiseren.

Bovendien, wat mogen de toekomstige bewoners van de te realiseren woningen verwachten van een leefomgeving, direct achter een bedrijventerrein, en langs het spoor? Wat is de kwaliteit van hun woon- en leefomgeving?

Wij vertrouwen er daarom op dat de gemeente een geschiktere locatie vindt voor de nieuwbouwplannen. Een locatie die niet alleen meer recht doet aan de oorspronkelijke uitgangspunten van het plan Hofland, maar ook aan het woongenot van de toekomstige bewoners van de te realiseren woningen.

Graag blijven wij op de hoogte van verdere plannen en worden graag betrokken bij de verdere ontwikkeling van het woongebied.

In afwachting van uw reactie,

Buurtbewoners Plan Hofland Obdam

p/a J. Karels
Hofland 4,
1713 GG Obdam

Fam. KARELS

Ondertekening buurtbewoners:

Fa Zwagerman-
Starkken
P. Immink

Fam. Meulbroek
Tam Overtoom

F. An Rijkhoff
C. Baumanns

Elke Reus

Fa Looijs