

Beknopt verslag van de inloopinformatie-avond op 24 april van 19:30 tot 21.00 uur in dorpshuis de Brink in Obdam over het woningbouwplan en voorontwerp bestemmingsplan Obdam-Hensbroek, 3<sup>e</sup> herziening Hofland

Aanwezig:

Ongeveer 20 belangstellenden.

De belangstellenden wonen grotendeels in de omgeving van de bouwlocatie, hebben daar een bedrijf of hebben een woning in aanbouw.

Namens de woningcoöperatie De Woonschakel Westfriesland is dhr. P.Duijn aanwezig en namens de gemeente Koggenland de heren M. Stroet en D. Rood van de afdeling Wonen&Ondernemen.

De gestelde vragen en de gegeven antwoorden hebben betrekking op:

1. Voor wie zijn de 18 huurwoningen bestemd?

Antwoord: Er is nu geen specifieke doelgroep in beeld. Het zijn gezinswoningen die in principe voor elke woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria kunnen worden toegewezen.

Het zijn geen woningen specifiek bestemd voor 1 of 2 persoonshuishoudens.

2. Hoe wordt de indeling van de woningen en wat is de huurprijs?

Antwoord: de indeling is nog niet uitgewerkt. Uit de getoonde gevelschetsen blijkt wel dat de keuken aan de voorkant komt.

De exacte huurprijs is nog niet bekend maar blijft uiteraard wel binnen de prijsklasse die voor sociale huurwoningen geldt.

3. Waarom worden er hier huurwoningen gebouwd?

Antwoord: Omdat de vraag naar gezinshuurwoningen groot is en er in 2017 en 2018 geen andere locaties beschikbaar zijn om deze woningen te bouwen.

De raad heeft het college een opdracht gegeven om meer sociale koopwoningen te bouwen. Hiervoor heeft het college diverse locaties onderzocht. In Obdam heeft de gemeente alleen op deze locatie grond in eigendom waar op relatief korte termijn huurwoningen gebouwd kunnen worden. Daarom is gekozen om hier huurwoningen te realiseren.

4. Zijn de 18 huurwoningen niet teveel op deze locatie in verhouding tot de ca. 20 woningen die aan het Hofland en Dubbelspoor staan gepland? Kan het aantal niet naar beneden?

Antwoord: Het is inderdaad een fors aantal maar anders is het financieel gezien niet haalbaar voor de Woonschakel.

5. Kunnen we bezwaar maken tegen het plan?

Antwoord: De opmerkingen en vragen over het plan die nu worden gesteld worden beoordeeld in het ontwerp-bestemmingsplan.. Als het ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht kunnen zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad geeft de indieners de gelegenheid om de zienswijze mondeling toe te

lichten in een raadsvergadering. In een daaropvolgende raadsvergadering beslist de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan op de zienswijzen. Tegen het raadsbesluit staat weer beroep open bij de Raad van State.

De overgrote meerderheid van de bewoners wil de bedrijfsbestemming behouden. Een veelvuldig gemaakte opmerking is dat de huidige bewoners aan het Hofland en Dubbelspoor bij de aankoop van hun kavel juist blij zijn met de rustige bedrijvigheid die aan het Dubbelspoor was toegestaan. Dan is het vaak 's-avonds en in de weekenden rustig. Daarom hebben zij gekozen voor een kavel aan het Hofland en Dubbelspoor en niet voor een kavel in Polderweijde. Die rust gaat door de 18 huurwoningen verloren. Bovendien vrezen ze door het grote aantal huurwoningen dat de buurt er op achteruit gaat. Hun ervaring is dat huurders zich minder bekommeren om de woonomgeving dan eigenaren van een eigen woning. De bedrijfsbestemming moet blijven en er moeten geen huurwoningen komen is de dringende oproep.

Veel belangstellenden hebben hun mailadres genoteerd en willen het voorontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteit plan ontvangen.

Toegezegd is dat alle omwonende tijdig bericht krijgen wanneer het ontwerp-bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Daarnaast zijn er diverse vragen gesteld over ontwikkelingen op andere locaties. Waaronder: waarom het bouwplan Floris nog steeds niet van de grond komt, waar gelijkvloerse woningen worden gebouwd, bouwlocatie Mulder Obdam.

d.rood / m.stroet 28 april 2017