

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Koggenland
Postbus 21
1633 ZG AVENHORN

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: vooroverlegreactie bestemmingsplan 'De Braken 2'

Geacht college,

Op 26 maart 2014 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'De Braken 2' te beoordelen.

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening) komen wij tot de volgende beoordeling.

Planinhoud

Het plan betreft een actuele juridische-planologische regeling voor het bedrijfsperceel van brood- en banketbakkerij 'Braas' op het bedrijventerrein de Braken te Obdam. Tevens wordt met het bestemmingsplan een uitbreiding mogelijk gemaakt van de bedrijfsbebouwing op het bedrijventerrein.

Reactie

Het plangebied ligt op het bedrijventerrein 'De Braken' dat ingevolge de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (hierna: structuurvisie) is aangeduid als bestaand bedrijventerrein. De uitbreiding van bestaande bedrijfsbebouwing blijft binnen de grenzen van het bestaand bedrijventerrein en voorziet daarmee in een intensivering van het bestaande gebruik. Dit is in lijn is met de structuurvisie en de verordening.

Wij willen echter nog wel uw aandacht vragen voor het volgende. In de planregels is de mogelijkheid opgenomen om bouwwerken ten behoeve van kleinschalige duurzame windenergiewinning te plaatsen met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Dit lijkt in strijd met de verordening.

Verzenddatum

18 APR. 2014

Kenmerk

343632/352535

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Ingevolge de verordening (artikel 2 onder pp) verstaan wij onder windturbine:

'een door wind aangedreven bouwwerk met een rotordiameter groter dan 5 meter en een ashoogte groter dan 7 meter waarmee energie wordt opgewekt, inclusief de bij dit bouwwerk behorende (infrastructurele) voorzieningen, met uitzondering van traditionele windmolens of replica's hiervan'.

Wij verzoeken u om inzichtelijk te maken dat de planregels niet voorzien in de oprichting van windturbines als bedoeld in artikel 2 onder pp van de verordening.

Voor het overige geeft het voorontwerp bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.